

**İLAN**  
**ARTVİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN:**

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./K öyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bed. (TL)	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010102582	Merkez/ Seyitler Köyü	Sotibar mev.	216	6	1.807,06	1.807,06	Bahçe	İmarsız	Boş durumda	94.450,00	28.335,00	04.05.2021 Salı	09.00
2	08010107098	Merkez/ Seyitler Köyü	Aydoğan mah.	231	5	936,22	936,22	Hali arazi	Kültürel tesis alanı	Boş durumda	235.000,00	47.700,00	04.05.2021 Salı	09.30
3	08010106840	Merkez/ Seyitler Köyü	Düzler	185	19	88,26	88,26	Arsa	İmarsız	Boş Durumda	8.000,00	2.400,00	04.05.2021 Salı	10.00
4	08010106369	Merkez/ Taşlıca Köyü	Tevnat mev.	278	11	2.550,19	2.550,19	Hali arazi	İmarsız	Boş durumda	46.000,00	13.800,00	04.05.2021 Salı	10.30
5	08010106370	Merkez/ Taşlıca Köyü	Tevnat mev.	279	2	1.671,32	1.671,32	Hali arazi	İmarsız	Boş durumda	30.100,00	9.030,00	04.05.2021 Salı	11.00
6	08010101569	Merkez/ Salkımlı Köyü	Katikola mev.	149	2	1.841,32	1.841,32	Tarla	İmarsız	Boş durumda	110.500,00	33.150,00	04.05.2021 Salı	11.30
7	08010105197	Merkez/Aşağı Maden Köyü	Nodlar mev.	102	12	328,03	328,03	Ham toprak	İmarsız	Boş durumda	11.500,00	3.450,00	04.05.2021 Salı	13.30
8	08010101372	Merkez/ Ormanlı Köyü	Sülolar mev.	129	7	7.842,66	7.842,66	Çayır	İmarsız	Boş durumda	236.000,00	78.000,00	04.05.2021 Salı	14.00
9	08010106033	Merkez/ Ortaköy Köyü	Tavşanlı mev.	247	6	531,28	531,28	Ham toprak	İmarsız	Boş durumda	11.200,00	3.360,00	04.05.2021 Salı	14.30
10	08010101497	Merkez/ Pırnallı Köyü	Köyiçi mev.	152	24	736,77	736,77	Sağlık ocağı, lojman ve bahçe	İmarsız	İşgalli	140.360,00	42.108,00	04.05.2021 Salı	15.00
11	08010100016	Merkez/ Balcıoğlu Mah.	Çiftlik Sok.	120	9	3.992,65	3.992,65	Tarla	Doğal Karakteri Korunacak Alan	Boş durumda	599.000,00	179.700,00	04.05.2021 Salı	15.30
12	08040103059	Borçka/ İbrikli Köyü	Kiremitçi	278	19	1.137,51	1.137,51	Tarla	İmarsız	Boş durumda	20.000,00	6.000,00	04.05.2021 Salı	16.00
13	08040100485	Borçka/ Avcılar Köyü	Çayağzı	109	3	1.985,22	1.985,22	Hali Arazi	İmarsız	Boş durumda	59.560,00	17.868,00	04.05.2021 Salı	16.30

1-Yukarıda ilçesi, Mah./Köyü, mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışları 2886 sayılı Kanununun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Şehitlik Köyü, İl Müdürlüğü, Zemin kat/ARTVİN adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, (Tekliflerin 2886 sayılı Kanununun 37'nci maddesi kapsamında hazırlanması gerekmektedir) postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu her hangi bir sorumluluk kabul etmez)

3-İhaleye katılacak olan isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminata ilişkin belgeler, ((Tedavüldeki Türk parası, Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri 2886 sayılı Kanununun 27’nci maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler, Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonca teslim alınmaz, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yer içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu kurum ve kuruluşlarının ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri,

4-4706 sayılı Kanun uyarınca satışı yapılacak olan Hazineye ait taşınmazın satış bedelleri, KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmazlar 5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından talep edilmesi halinde defaten (Peşin) olarak ödenebileceği gibi satış bedelinin %25’i peşin kalan kısmı ise kanunu faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıla kadar 8 (Sekiz) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6-Taşınmazların satışına ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Artvin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbest olup, bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.