ARTVİN İLİ, ŞAVŞAT İLÇESİ,
KARAGÖL SAHARA MİLLİ PARKI, MEŞELİ KÖYÜ
146 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

F48-B-20-D-3-C

Ölçek:1/1000

ARTVİN İLİ, ŞAVŞAT İLÇESİ,
KARAGÖL SAHARA MİLLİ PARKI, MEŞELİ KÖYÜ
146 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Erhan PALA
Y. Şehir Plancısı

Dilek MERAL ERDEN
2.Bölge Planlama Şube Müdür V.

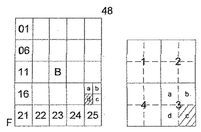
Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı V.

Plan İşlem No: UİP- 37874
Kurum Arşiv No: 27/2019
Ölçek: 1/1000

Artvin İli, Şavşat İlçesi, Karagöl Sahara Milli Parkı, Meşeli Köyü 146 Ada 16 Parsele Ait 1/1000 ölçekli -2- paftalık Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 10.05.2019 tarih ve 111559 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

M. Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V



MEŞELİ KÖYÜ

(ARTVİN - ŞAVŞAT)

F48-b-20-d-3-c

F48-b-20-d-3-b

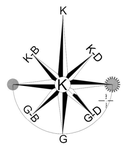
4 574 690.45

4 574 693.30

539 255.31

539 778.72

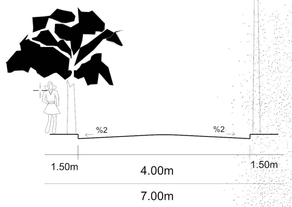
KARAGÖL SAHARA MİLLİ PARKI
ARTVİN İLİ ŞAVŞAT İLÇESİ MEŞELİ KÖYÜ
146 ADA 16 NOLU PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET + KONUT ALANI (TİCK)
- E=0.40, Yençok=6.50m — EMSAL BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖA-5 — ÖNLEMLİ ALAN 5
- P — OTOPARK ALANI
- 7.00 — TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, "2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU" VE MİLLİ PARK YÖNETMELİĞİ İLE "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNİN BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAYAN HÜKÜMLERİ SAKLIDIR.

2. 28.10.2015 TARİH ONAYLI KARAGÖL-SAHARA MİLLİ PARKI GELİŞME PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 11.10.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4. PLANLAMA ALANINDA İMAR PLANI VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

5. PLANLAMA ALANINDA MİLLİ PARK'IN KORUMA VE PLANLAMA HEDEFLERİNE AYKIRI, DOĞAL VE KÜLTÜREL KAYNAK DEĞERLERİNE ZARAR VERECEK KULLANIMLAR YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

6. TİCARET + KONUT ALANI İÇİN YAPILAŞMA ŞARTLARI; TOPLAM İNŞAAT EMSALİ (E)= 0.40 VE BİNA YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=6.50M(2 KAT)'DİR. YAPILARIN ZEMİN KATLARI İSTENDİĞİNDE KONUT YERİNE AHIR, DEPO, HALI DOKUMA İŞLİĞİ OLARAK KULLANILABİLİR. GELENEKSEL/YÖRESEL EL SANATLARI VE DİĞER DOĞAL ÜRÜNLERİN SATIŞ FAALİYETLERİ YER ALABİLİR. BODRUM KAT DÜZENLEMESİ YAPILAMAZ.

7. TÜM YAPILAŞMALARDA YÖRESEL MİMARİ DOKU, TİPİ VE MALZEMESİ KULLANILACAKTIR. UYGULAMALARIN DOĞAL YAPIYLA UYUMLU VE PEYZAJ BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.

8. YOL SIKIŞTIRILMIŞ STABİLİZE OLACAK, ASFALT KULLANILMAYACAKTIR. YERLEŞİMLERİN İÇERİSİNDEN GEÇEN YOLLARDA YÜZEY KAPLAMASI OLARAK BETON VE ASFALT DIŞINDA TAŞ VEYA SIKIŞTIRILMIŞ STABİLİZE OLARAK BIRAKILABİLECEKTİR.

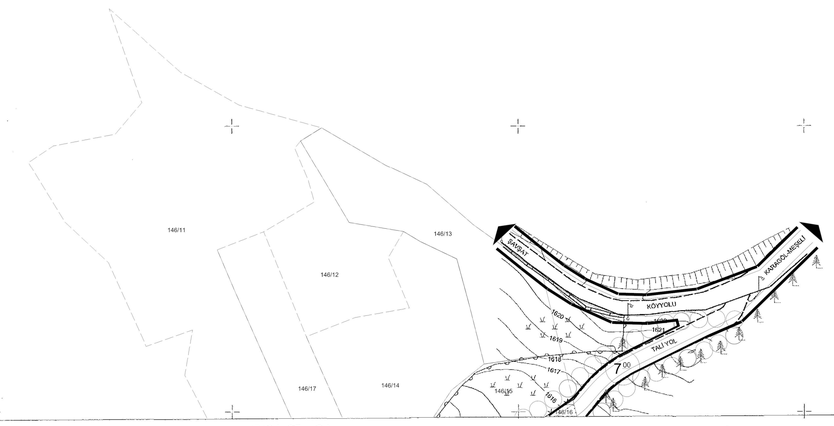
9. LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK'TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE YAPI İÇİN BAĞIMSIZ SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK, YENİ PARSEL SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAKTIR.

4 574 600
4 574 500
4 574 400
4 574 300
4 574 200
4 574 100
4 574 000

F48-b-20-d-3-d

F48-b-20-c-4-d

539 259.06



4 573 996.33

F48-b-25-a-2-b

4 573 999.17

539 782.52

539 300 | 539 400 | 539 500 | 539 600 | 539 700

1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ÜRETİLEN ...2... ADET 1/1000 OLÇEKLİ VE ...1... ADET 1/5000 OLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 5302 SAYILI İL ÖZEL İDARE KANUNU 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7A MADDESİNE İSTİNADEN ONANMIŞTIR

HAZIRLAYAN
08/05/2017
Fatma ARTAŞ
Harita Mühendisi

İNCELEYEN
10/05/2017
Temel Levent TURGUT
Yüksek Harita Mühendisi

ONAYLAYAN
10/05/2017
Süleyman DURAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

MEŞELİ KÖYÜ-F48-b-20-d-3-c

(ARTVİN - ŞAVŞAT)