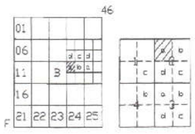

HOPA
(ARTVİN)
F46-b-1 4-a-2-a

F46-b-09-d-3-d

4 585 162.98

4 585 159.45

451 870.51

451 393.16

4 585 100

4 585 000

4 584 900

4 584 800

4 584 700

4 584 600

4 584 500

451 386.58

F46-b-14-a-1-b

F46-b-14-a-2-b

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ, SUNDURA DERESİ, MAHMUZ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

DENİZYOLLARI

MAHMUZ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

K
KB KD
GB GD
G

ÖLÇEK : 1/ 1000

1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; MAHMUZ YAPISI YAPILACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK, DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞI ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEYECEK, TAHKİMAT YAPILARINA KESİNLİKLE ZARAR VERİLMEYECEKTİR. MEVCUT KARAYOLU VE KARAYOLU TAHKİMATLARI ÖNÜNDE YAPILACAK DOLGUNUN DENİZ TABANINDA NEDEN OLABİLECEĞİ HAREKETLER VE DENİZİN BUNA BAĞLI MUKAVEMETİ İLE KARAYOLU VE TAHKİMATLARA VEREBİLECEĞİ ZARAR GÖZ ÖNÜNE ALINARAK, DOLGU ALANININ DENİZE OLAN KIYILARINA BU ZARARI ÖNLEYECEK ÖZELLİKLERDE TAHKİMAT YAPILACAKTIR.
- "2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" MADDELERİNE UYULACAK AYRICA ALANDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ/İZİN ALINACAK, HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ KARAYOLU SINIR ÇİZGİSİNİN DIŞINDA PLANLANACAK VE ENİNE GEÇİŞLER İÇİN AYRICA YAZILI İZİN ALINACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 27.08.2024 gün ve 4950825 SAYILI YAZISI UYARINCA:
-SUNDURA DERESİNİN MANSAP ŞARTI BOZULMAYACAK, DENİZE ÇIKIŞ AĞZI DARALTILMAYACAK, DERENİN DENİZE BİRLEŞİM YERLERİNDE DALGA ETKİSİ DİKKATE ALINACAK VE DEREYE HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.
-PROJE ALANI VE ÇEVRESİNDE YER ALAN DERELER İÇİN 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30367 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜŞUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE 3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 27.08.2024 GÜN VE 5594172 SAYILI YAZISI UYARINCA:
-SÖZ KONUSU PROJENİN ÇED SÜRECİNDE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 12.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE OLUŞTURULAN 29.04.2024 TARİHLİ VE 14070579 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA YER ALAN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
-ARTVİN İLİNİN MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA RİAYET EDİLECEKTİR.
-NESLİ TEHDİT VEYA TEHLİKE ALTINDA OLANLAR İLE NADİR BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP KORUNMASI GEREKEN ENDEMİK, HASSAS TÜR/TÜRLERİN TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA ÇALIŞMALARA ARA VERİLEREK TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 12.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ARTVİN İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLETİŞİME GEÇİLECEKTİR.
6. ARTVİN VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 29.08.2024 GÜN VE 15599707 SAYILI YAZISI UYARINACA:
-ALANDA ÇALIŞMA YAPILIRKEN SUCUL EKOSİSTEME ZARAR VEREBİLECEK HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
7. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
8. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KARADENİZ

YKK

F46-b-1 4-a-2-d

4 584 468.84

4 584 465.31

451 900

451 000

451 100

451 200

451 300

451 383.31

1/1000

ED 50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE HUT SEYHAN HRT.LTD.STİ TARAFINDAN YAPILAN 28.12.1997 TARİHİNDE ONANAN 28 ADET HALİHAZIR HARITA ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞ TİLLERDEN, HUT HEF MÜH. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1/1000 ÖLÇEKLİNDE YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİLEN TOPLAM 56 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAMAKTIR.
21 / 09 /2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

MÜTEAHHİT : HEF MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : HEF MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

HOPA F46-b-1 4-a-2-a
(ARTVİN)