

İLAN
ARTVİN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN:

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bed. (TL)	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010102200	Merkez Şehitlik Köyü	Harhavuç	103	31	163,95	163,95	Tarla	İmarsız	İşgalli	27.000,00	8.100,00	22.05.2023	08:30
2	08010101448	Merkez Ormanlı Köyü	Uzundere Agara	179	4	821,87	821,87	Bahçe	İmarsız	Boş durumda	83.000,00	24.900,00	22.05.2023	09:00
3	08010102160	Merkez Sümbüllü Köyü	Beknur	184	14	254,41	254,41	Çalılık	İmarsız	Boş durumda	22.000,00	6.600,00	22.05.2023	09:20
4	08010102169	Merkez Sümbüllü Köyü	Vake	193	24	257,00	257,00	Hali Arazi	İmarsız	Boş Durumda	25.000,00	7.500,00	22.05.2023	09:40
5	08060107734	Merkez Oruçlu Köyü	Üçtut	133	1	301,80	301,80	Hali Arazi	İmarsız	Boş Durumda	22.000,00	6.600,00	22.05.2023	10:00
6	08060107736	Merkez Oruçlu Köyü	Üçtut	133	2	133,44	133,44	Hali Arazi	İmarsız	Boş Durumda	10.000,00	3.000,00	22.05.2023	10:20
7	08010107720	Merkez Salkımlı Köyü	Bedagül	249	5	1.349,55	749,55	Arsa	İmarsız	İşgalli	975.000,00	195.000,00	22.05.2023	10:40
8	08010106476	Merkez Hamamlı Köyü	Zuvar	158	1	716,71	716,71	Kargir bir katlı bina ve bahçe	İmarsız	Boş durumda	333.000,00	99.900,00	22.05.2023	11:00
9	08010107676	Merkez Zeytinlik Köyü	Tünel	151	1	844,44	844,44	Hali Arazi	İmarsız	İşgalli	106.000,00	31.800,00	22.05.2023	11:20
10	08010101139	Merkez Erenler Köyü	Kuşluca Sindavur	168	7	842,06	842,06	Hali Arazi	İmarsız	Boş durumda	133.000,00	39.900,00	22.05.2023	13:20
11	08010102381	Merkez Varlık Köyü	Saruğla	102	8	4.044,15	4.044,15	Çalılık	İmarsız	Boş durumda	182.000,00	54.600,00	22.05.2023	13:40
12	08010107723	Merkez Vezirköy Köyü	Korazıl	114	14	1.438,99	1.438,99	Çayır	İmarsız	Boş durumda	130.000,00	39.000,00	22.05.2023	14:00
13	08010102479	Merkez Vezirköy Köyü	Korazıl	114	12	1.517,28	1.517,28	Tarla	İmarsız	Boş durumda	137.000,00	41.100,00	22.05.2023	14:20
14	08050100241	Kemalpaşa Çamurlu Köyü	Koyiçi	182	37	521,03	521,03	Kargir Sağlık Ocağı Binası ve Tarla	İmarsız	Yıkılmış Sağlık Ocağı	80.000,00	24.000,00	22.05.2023	14:40

KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN:

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı/Kiralanan (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Kira Bed. (TL)1.Yıl	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
15	08010200156	Merkez Şehitlik Köyü	Karşıyaka	DHTA		10.259,97	287,58	Hali Arazi	İmarsız	İşgalli	3.000,00	900,00	22.05.2023	15:00
16	08010200080	Merkez Çayağzı Mah.	Çarbiyet Yolu	DHTA		208,50	208,50	Arazi	İmarsız	İşgalli	12.500,00	3.750,00	22.05.2023	15:20
17	08010106858	Merkez Sakalar Köyü	Köyiçi	143	1	10.024,83	10.024,83	Hali Arazi	İmarsız	Boş durumda	12.000,00	3.600,00	22.05.2023	15:40
18	08010100606	Merkez Bağcılar Köyü	Köyiçi	144	3	167,17	167,17	Kargir Sağlık Ocağı ve Arsası	İmarsız	Boş durumda	16.000,00	4.800,00	22.05.2023	16:00

1-Yukarıda ilçesi, Mah./Köyü, mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 sıra numaraları ile gösterilen taşınmazların satışları ve 15,16,17,18 sıra numaraları ile gösterilen taşınmazların kiralamaları 2886 sayılı Kanununun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Şehitlik Köyü, İl Müdürlüğü, Zemin kat/ARTVİN adresinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, (Tekliflerin 2886 sayılı Kanununun 37'nci maddesi kapsamında hazırlanması gerekmektedir) postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu her hangi bir sorumluluk kabul etmez)

3-İhaleye katılacak olan isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminata ilişkin belgeler, ((Tedavüldeki Türk parası, Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler, Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonca teslim alınmaz, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yer içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu kurum ve kuruluşlarının ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri,

4-4706 sayılı Kanun uyarınca satış yapılacak olan Hazineye ait taşınmazın satış bedelleri, KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmazlar 5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftr.

5-Taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından talep edilmesi halinde defaten (Peşin) olarak ödenebileceği gibi satış bedelinin %25'i peşin kalan kısmı ise kanunu faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıla kadar 8 (Sekiz) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6-Taşınmazların satışı ve kiralınmasına ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Artvin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbest olup, bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.