

İL AN
ARDAHAN Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Müdürlüğü)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	Taşınmaz No	Mah./Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı	Cinsi	İmar Durumu	Filli Durumu	Tahmini Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	ihale Tarihi	ihale Saati
1	75010103686	K. Sütlüce	Köy içi	114	8	3340,62	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	27.000,00TL	6.750,00TL	19/04/2022	09:30
2	75010102155	Çamlıçatak	Şose Üstü	140	17	407,69	Tam	Harman	İmarsız	Boş	8.200,00TL	2.050,00TL	19/04/2022	10:00
3	75010102174	Çamlıçatak	Kanderes	164	12	2.503,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	75.105,00TL	19.000,00TL	19/04/2022	10:30
4	75010102555	Kuşçumaz	Köyiçi	139	4	1.532,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	10.727,71TL	2.700,00TL	19/04/2022	11:00
5	75010101178	Kartalpınar	Şoseüstü	107	20	2699,45	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	49.000,00TL	12.250,00TL	19/04/2022	14:00
6	7510105873	Kartalpınar	Köy üstü	153	460	6421,62	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	115.600,00TL	28.900,00TL	19/04/2022	15:00
7	75010102959	Balkçılar	Köy Önü	103	120	12.806,82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	153.681,84TL	38.500,00TL	21/04/2022	10:00
8	75010104388	Sarıyamaç	Köy İçi	119	6	1.051,01	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	26.500,00TL	6.625,00TL	21/04/2022	11:00
9	75010101229	Kartalpınar	Köy Üstü	133	40	2.414,26	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	36.213,90TL	9.100,00TL	21/04/2022	14:00
10	75010105874	Kartalpınar	Köy Altı	154	61	896,59	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	21.000,00TL	5.250,00TL	21/04/2022	14:30

- 1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde belirtilen gün ve saatte, Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak komisyon huzurunda satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2-İhaleye katılacak istektilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

- 3- İhaleye katılacak isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanununun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.
- 4- Satış ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
- 5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ihale bedelleri KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin ¼ ‘ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıl kadar 8 (sekiz) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.
- 7-Kamu Konutları ve Taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL’ye (BeşmilyonTL’ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL’den (BeşmilyonTL’den) 10.000.000,00-TL’ye (OnMilyonTL’ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL’yi (OnMilyonTL’yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 8- Taşınmaz malların satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir.
- 9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.
- 11- Ayrıca ; Bu ihaleye ilişkin bilgiler Ardahan@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

ILAN OLUNUR.