

ARTVİN İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ
SAHİL GÜVENLİK LİMANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

HARİTA LİSTESİ	3
PROJENİN AMACI	4
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ	7
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	13
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	14
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	14
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	15
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ VE ALANA İLİŞKİN ANALİTİK İNCELEMELER	22
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	25
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	25
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	25
9.1. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU	25
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	26
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	29
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	29
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	29
14. PLAN KARARLARI	30
15. PROJE ALANINDAN GÖRÜNÜŞLER	34

HARİTA LİSTESİ	SAYFA
Harita 1: Vaziyet Planı	8
Harita 2: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	9
Harita 3: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	10
Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü	11
Harita 5: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü	12
Harita 6: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	16
Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	16
Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	18
Harita 9: İl Sınırları.....	19
Harita 10: İlçe Sınırları	20
Harita 11: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları	21
Harita 12: Planlama Alanı Depremsellik Durumu.....	23
Harita 13: Arazi Kullanım Analizi	24
Harita 14: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	27
Harita 15: Planlama Alanının Yakın Çevresi Nazım İmar Planı	28
Harita 16: Artvin İli, Kemalpaşa İlçesi Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	32
Harita 17: Artvin İli, Kemalpaşa İlçesi Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Uydu Görüntüsü	33
Harita 18: Fotoğraf Çekim Yönleri	34

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanım Dağılımı.....	22
Tablo 2. Planlama Alanı Alan Dağılımı	30
Tablo 3. Planlama Alanının Koordinatları	31

PROJENİN AMACI

Artvin ili, Kemalpaşa ilçesi, Sarp Mahallesi'nde; Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü tarafından "S.G. Kemalpaşa Artvin Liman, Mendirek ve Rıhtım/İskele Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"nın ihalesi yapılmıştır.

Sahil Güvenlik Komutanlığı, görev ve sorumluluk alanı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dâhil olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti'nin bütün sahillerinde, iç suları olan Marmara Denizi ile İstanbul ve Çanakkale Boğazlarında, liman ve körfezlerinde, karasularında, akarsuların denize döküldüğü yerden itibaren sahil güvenlik gemi ve botlarının girebileceği veya ulaşabildiği akarsu içlerinde, Münhasır Ekonomik Bölgesinde, ulusal ve uluslararası hukuk kuralları uyarınca egemenlik ve denetimi altında bulunan deniz alanları ile hükümler haklarının korunmasına ilişkin görevler kapsamında uluslararası sularda ve uluslararası sözleşmeler çerçevesinde Uluslararası Denizcilik Örgütüne deklare edilen Türk Arama Kurtarma Bölgesi içerisinde kalan karasuları ile uluslararası sularda görevli ve sorumludur.

Sahil Güvenlik komutanlığının görevleri;

- Deniz güvenliğinin ve deniz emniyetinin sağlanmasına yönelik olarak izleme, gözetleme, takip ve kontrol imkân ve kabiliyetlerini geliştirmek ve gerekli diğer tedbirleri almak.
- Stratejik önemi haiz tesislerin ve gemilerin, Türk boğazlarından geçen tehlikeli ve patlayıcı yük taşıyan gemilerin ve devlet büyüklerinin deniz güvenliğini sağlamak.
- Deniz güvenliği kapsamında denizlerde hükümler haklarının kullanıldığı deniz alanlarının sınırlarında ve deniz yan hudutlarında kontrolün sağlanmasına yönelik ekonomik devriye görevleri icra etmek.
- Yabancı askeri gemilerin ve devlet gemilerinin faaliyetlerini izlemek, gözetlemek, yabancı ülkelere ait askeri gemiler ve devlet gemileri tarafından

Türk Bayraklı gemilere yapılan tacizler ile milli menfaatler aleyhine yapılan ihlallere angajman kuralları çerçevesinde müdahale etmek.

- Deniz yetki alanlarında icra edilen bilimsel araştırma, hidrokarbon arama, sondaj, kablo ve boru hattı döşeme, balıkçılık gibi faaliyetleri izlemek, takip etmek, kontrol etmek ve izinsiz yapılan faaliyetleri engellemek.
- Türk Arama Kurtarma Bölgesi içerisinde sorumluluk sahasında arama kurtarma faaliyetlerini ulusal ve uluslararası mevzuat çerçevesinde yürütmek.
- Deniz yolu ile yapılan her türlü kaçakçılık faaliyetini önlemek ve gerekli tedbirleri almak.
- Her türlü ticari ve amatör balıkçılık faaliyetlerini denetlemek.
- Deniz kirliliğinin önlenmesi maksadıyla, denizlerde kirletme yasağına aykırı eylemleri izlemek, önlemek ve bu konuda gerekli denetimleri yapmak.
- 4922 sayılı Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun çerçevesinde, denizlerde can ve mal güvenliğini sağlamak
- 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu çerçevesinde Türkiye'ye yasa dışı giren veya Türkiye'yi yasa dışı terk eden ya da buna teşebbüs eden yabancılar hakkında gerekli kanuni işlemleri yapmak.
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde; denizlerde kültür ve tabiat varlıklarını meydana çıkarmak üzere izinsiz ve ruhsatsız olarak araştırma, sondaj ve kazı yapılmasına engel olmak, dalışa yasak bölgelerde dalış yapılmasını engellemek, yurtdışında korunması gereken kültür ve tabiat varlıklarının deniz yolu ile yurtdışına çıkarılmasını engellemek.
- 815 sayılı Türkiye Sahillerinde Nakliyatı Bahriye (Kabotaj) ve Limanlarla Kara Suları Dâhilinde İcraı San'at ve Ticaret Hakkında Kanuna ilişkin denetimler yapmak.
- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu çerçevesinde Türk ve yabancı yat ve deniz turizmi alanında faaliyet gösteren deniz araçları ile Turizm Amaçlı Sportif

Faaliyet Yönetmeliği kapsamında su sporları yaptıran işletmelerin ve belgelerinin denetimlerini yapmak.

- Yukarıda belirtilen görevlere ilave olarak Sahil Güvenlik Komutanlığı; açık denizlerde deniz haydutluğu, göçmen kaçakçılığı, insan ticareti ve uyuşturucu madde kaçakçılığı şüphesi bulunan hallerde ve açık denizlerden izinsiz yapılan yayınların önlenmesi konularında uluslararası hukuk dâhilinde yabancı ticaret gemilerini denetleyebilir ve belirtilen konularda Dışişleri Bakanlığının koordinesinde uluslararası işbirliği yapabilir. Sahil Güvenlik Komutanlığı ayrıca suçla mücadele kapsamında ulusal ve uluslararası hukuktan kaynaklanan tüm görevleri icra eder.

Bu görevler kapsamında Artvin ili, Kemalpaşa ilçesi, Sarp Mahallesi sınırları içerisinde bulunan liman, mendirek ve rıhtım/iskele projesi Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın görevlerini yerine getirebilmesi amacıyla planlanmaktadır.

Artvin ili, Kemalpaşa ilçesi Sahil Güvenlik Limanı'na ait vaziyet planı **Harita 1'**de verilmektedir.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Karadeniz Bölgesi'nde Artvin ili, Kemalpaşa ilçesinde bulunmaktadır. **(Bknz:Harita 2)**. Artvin ilinin güneyinde Erzurum ili, batısında Rize ili, doğusunda Ardahan ili, kuzeydoğusunda Gürcistan, kuzeybatısında ise Karadeniz bulunmaktadır. Planlama alanının bulunduğu Kemalpaşa ilçesi ise Artvin ilinin kuzeybatısında Karadeniz kıyısında konumlanmaktadır. **(Bkz:Harita 3)**.

Güneyinde Hopa ilçesi, doğusunda Borkça ilçesi, batısında Karadeniz ile çevrili olan Kemalpaşa ilçesinin kuzeyinde Gürcistan sınırı bulunmaktadır.

Kemalpaşa ilçesi, coğrafi konum olarak Gürcistan Sarp sınır kapısına 4 km uzaklıkta, uluslararası ulaşım aksı olan E-70 karayolunun güneyinde bulunmakta olup Batum Havalimanına da oldukça yakın konumlanmaktadır. Artvin il merkezine 76 km'dir.

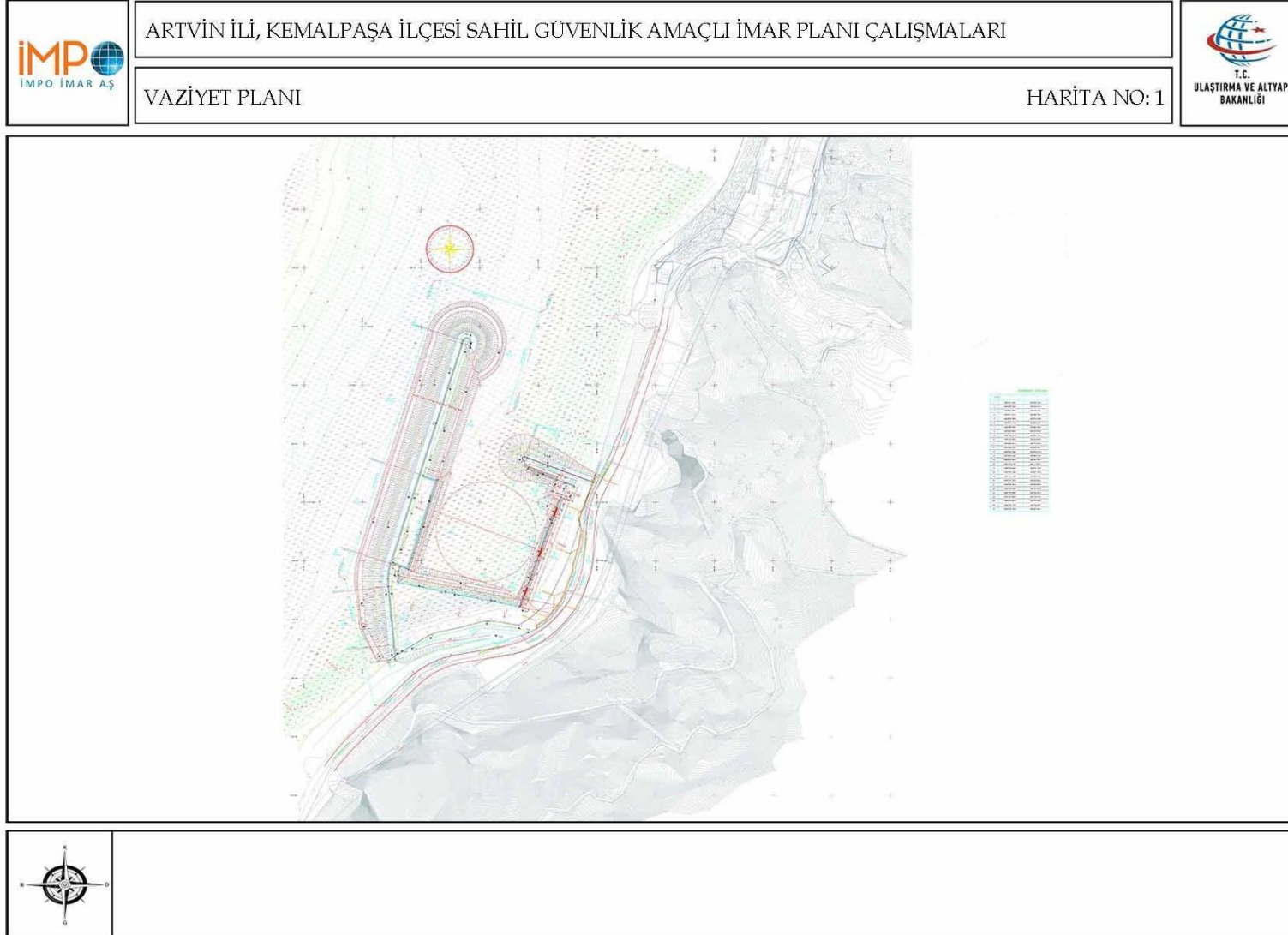
(Bkz: Harita 4). (Bkz: Harita 5)

Karadeniz, Münhasır Ekonomik Bölge'ye sahip bir açık denizdir. Münhasır Ekonomik Bölge hukuki rejimi; 1982 Birleşmiş Milletler Deniz Hukuku Sözleşmesi (BMDHS)'nin V. Kısım 55-75 maddelerinde düzenlenmiştir.

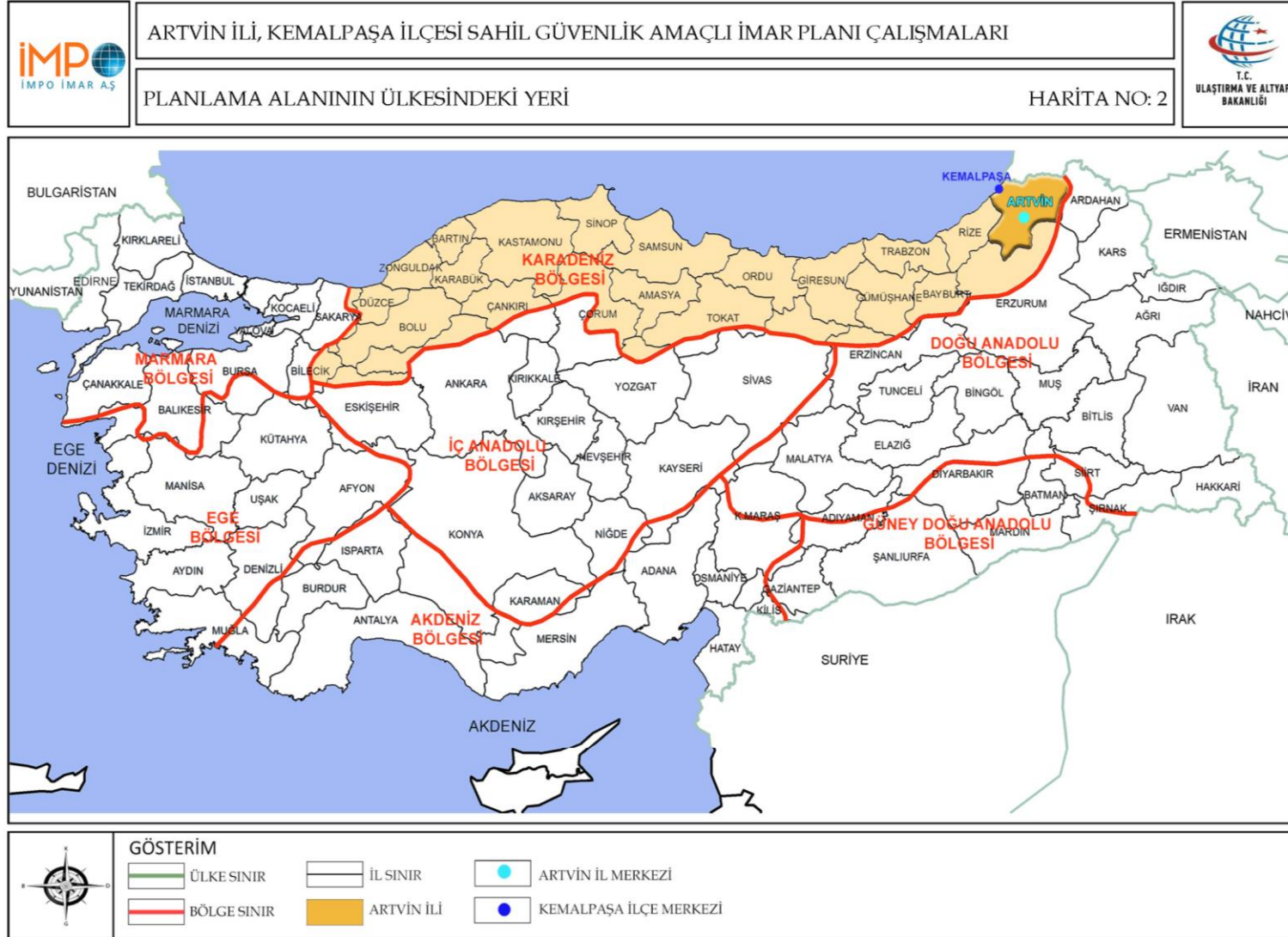
Münhasır Ekonomik Bölge karasularının ölçülmeye başlandığı esas hatlardan itibaren 200 deniz milinin ötesine uzanamaz.¹ Özel yetki alanı olan Münhasır Ekonomik Bölge kıyı devletinin mutlak egemenliği altında bir alan olmayıp, kıyı devletine sadece doğal kaynaklar üzerinde münhasır yetkiler tanıyan bir deniz alanıdır. Bu hukuksal statü diğer devletlere bu alanı diğer konularda serbestçe kullanmaya devam edebilecekleri hakkını vermektedir. Birleşmiş Milletler Deniz Hukuku Sözleşmesi'ne göre bir kıyı devletinin münhasır ekonomik bölgeye sahip olabilmesi için sözleşmeye taraf olmasına gerek olmayıp bunu ilan etmesi yeterlidir. Türkiye buna istinaden 05.12.1986 tarihli ve 86/11264 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile Karadeniz'de 200 millik münhasır ekonomik bölge ilan etmiştir.

¹ Birleşmiş Milletler Deniz Hukuku Sözleşmesi

Harita 1: Vaziyet Planı



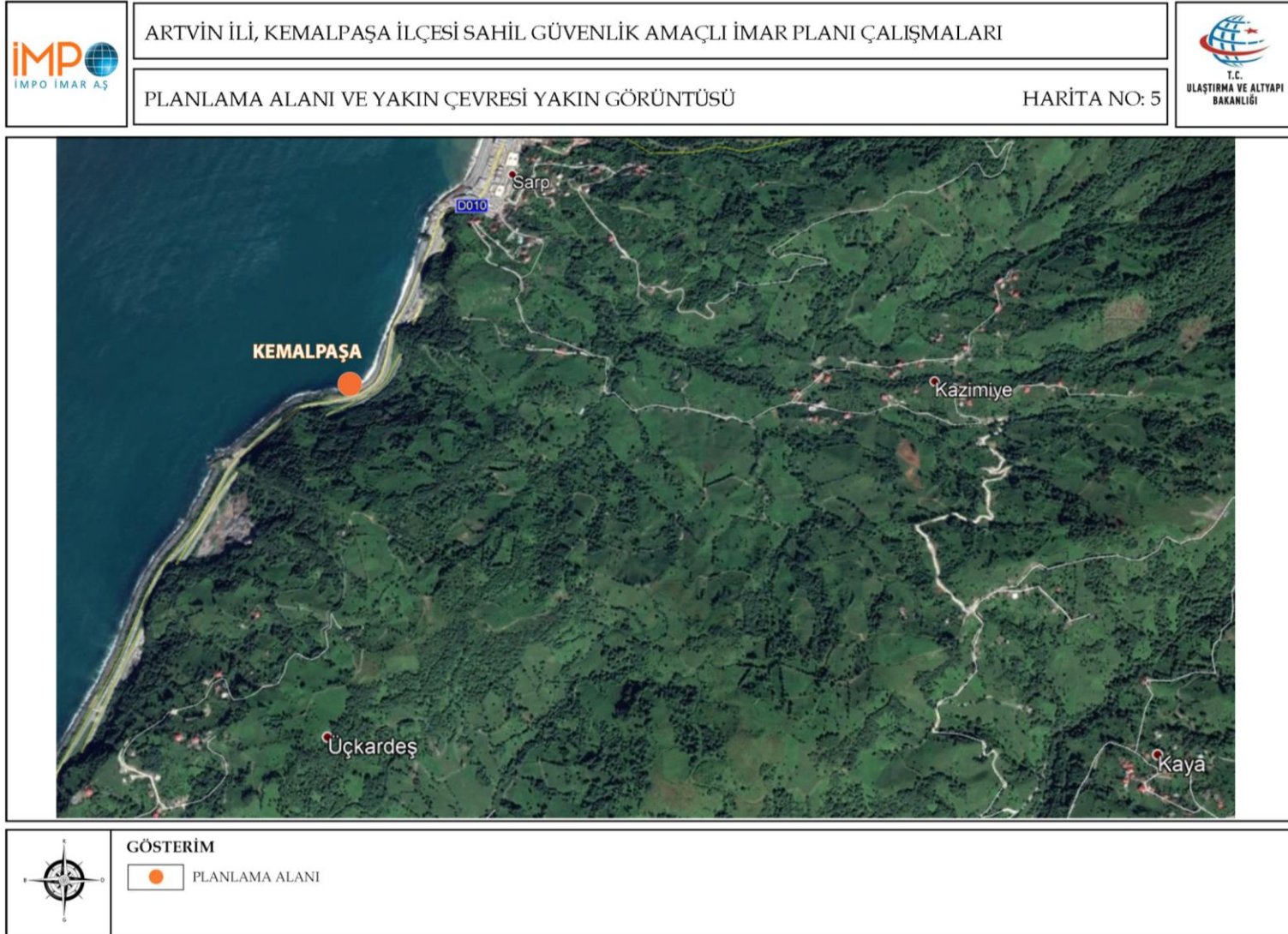
Harita 2: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Harita 5: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Kemalpaşa ilçesi yaklaşık olarak 41.481274 enlem ve 41.528950 boylamları arasında bulunmakta olup, ilçe yüzölçümü toplamı 1.74 km² 'dir.

Kemalpaşa ilçesinde sıcak ve ılıman iklim etkisini göstermektedir. Yerleşmede her dönem yağış görülmektedir. Yıllık yağış ortalaması 732 mm.'dir. En çok yağış Aralık-Ocak aylarında, en az yağış ise Ağustos ayındadır. En sıcak ay ortalaması 17.1⁰C ile Ağustos ayı, en soğuk ay ortalaması -0.6⁰C ile Ocak ayıdır.²

Artvin ili dağlık ve oldukça engebeli bir topografyaya sahiptir. Karadeniz kıyısına paralel olarak uzanan Doğu Karadeniz Dağları'nın il sınırları içindeki uzantıları; Kaçkar, Altıparmak, Kükürtlü, İskaristi Dağları adıyla sınıra kadar uzanmaktadır. Bu dağ sırasının üzerinde çok sayıda dağ ve yüksek tepeler yer alır. Karadeniz kıyısını takip ederek batıdan doğuya doğru iki sıra halinde uzanan 3932 m. yüksekliğindeki Kaçkar Dağı Karadeniz Dağları'nın en yüksek noktasını oluşturur. Şavşat ve Borçka ilçeleri arasında yer alan, Çoruh ve Berta vadileri ile Gürcistan sınırına kadar uzanan Karçal Dağı 3428 m. yüksekliği ile ilin diğer önemli bir dağıdır.

Orman alanlarında; ladin, göknar, sarıçam, kayın, meşe, kestane ve kızılğaç hakim ağaç türü olup ıhlamur, gürgen, akçaağaç, dişbudak, ceviz, üvez, kavak, söğüt, akasya kayacık, karaağaç, huş, ardıç, şimşir, Duglas, fıstıçanı ve porsuk gibi ağaç türleri de mevcuttur. Bölgenin tipik ekosistemlerinden olan doğal yaşlı ormanlar, Rododendron fundalıkları, yayla ve alpin otlakları, dağ eteklerindeki taş yığınları, uçurum ve göl toplulukları gibi ekosistemler bulunmaktadır. Bu alanlar içerisinde özellikle "Yaşlı Doğal Ormanları" içeren orman ekosistemleri, dünyanın en önemli ekosistemlerinden biri olarak kabul edilmektedir.

Artvin ilinin en büyük akarsuyu; Karadeniz Havzası'nın belli başlı akarsularından olan Çoruh Nehri'dir. Çoruh Nehri'nin uzunluğu 376 km olup il sınırları içindeki uzunluğu 150 km'dir.³

² Meteoroloji Genel Müdürlüğü

³ Artvin ili, Hopa ilçesi Sarp Sınır Kapısı İmar Planı Plan Açıklama Raporu

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Devlet Planlama Teşkilatı Kalkınma Bakanlığının İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması'na göre Artvin ili 81 il içerisinde 44. sırada yer almaktadır.

Artvin ilinin coğrafi konumu, tarımın sektörel baskınlığı, organik tarım ve hayvancılık için uygun doğal yapısı ve kuzeydoğu komşularıyla sınır ticareti olanaklarıyla genel itibarıyla turizm, tarım ve dış ticarete işbirliği için uygunluk taşımaktadır. Yerleşmenin sınır kapısına olan yakınlığı, uluslararası ticarete ve turizm sektöründe etkisini göstermektedir.

Tarım sektöründe mevsimlik işçi bölgenin ekonomik yapısında önemli bir rol oynadığı kadar sosyal yapısında da etkisini göstermektedir. Sosyal yapı, işgücü maliyetleri ve tercihleri çay ve fındık hasadının tamamının yerel işgücüyle yürütülmesini olanaksızlaştırmakta ve dışarıdan mevsimlik işçi çalıştırılmasını çoğu zaman zorunluluk, çoğu zaman ise maliyet düşürücü bir tercih haline getirmektedir. Özellikle Rize ve Artvin'de Gürcü nüfusu yerel işgücüne kıyasla daha düşük maliyetle istihdam edilmeleri nedeniyle işveren için ekonomik bir avantaj teşkil etmektedir. Buna bağlı olarak bu istihdam edilen kesimin barınma, çalışma ve sağlık hizmetlerinden faydalanma olanakları kısıtlı kalmakta olup yerleşik nüfus tarafından sosyal dışlanma ve güvenlik sorunu teşkil etmektedir.⁴

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karadeniz kıyı paralelinde yer alan planlama alanı Gürcistan sınır kapısına yaklaşık 4 km uzaklıkta bulunmakta olup E-70 karayolu güneyinde konumlanmaktadır. **(Bkz.:Harita 6)**. E-70 karayolu Gürcistan ile Türkiye bağlantısını sağlayan U-2 avrupa otoyolu olarak devam eden önemli bir ulaşım aksidir.

(Bkz.: Harita 7) (Bkz.: Harita 8).

⁴ TR90 Doğu Karadeniz Bölge Planı

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Güneyinde Erzurum ili, batısında Rize ili, doğusunda Ardahan ili, kuzeydoğusunda Gürcistan, kuzeybatısında ise Karadeniz ile çevrili olan Artvin ilinin yüzölçümü 7.436 km²'dir. **(Bkz.: Harita 9).**

Artvin ilinde 2018 TÜİK verilerine göre toplamda 174.010 kişi yaşamaktadır.

Artvin iline bağlı 9 ilçeden biri olan Kemalpaşa ilçesi Artvin ilinin kuzey uç noktasında bulunmakta olup güneyinde Hopa ilçesi, doğusunda Borçka ilçesi, batısında Karadeniz bulunmaktadır. **(Bkz.: Harita 10).** İlçenin yüzölçümü 1.74 km² olup 2018 TÜİK verilerine göre 6.482 kişi yaşamaktadır.

Kemalpaşa ilçesi; 1987 yılına kadar köy muhtarlığı olarak idari yapısına devam etmiş 24.12.1987 tarih ve 87/34086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 26 Mart 1989 tarihinde, ülke genelinde yapılan Genel Yerel Seçimler Seçimler ile Belde Belediyesi olmuş ve Resmi Gazetede yayımlanan 694 sayılı Kanun Hükmünde Kararname (KHK) ile 25.08.2017 tarihinde ilçe statüsüne geçmiştir.

Artvin ilinin 9 ilçesinden biri olan Kemalpaşa ilçesi 3 mahalleden oluşmaktadır. Bunlar; Cumhuriyet Mahallesi, Selimiye Mahallesi ve Uzunyalı Mahallesi'dir.

Akdere, Çamurlu, Dereiçi, Gümüşdere, Karaosmaniye, Kaya, Kazimiye, Köprücü, Liman, Osmaniye, Sarp, Üçkardeş olmak üzere 12 adet köye sahip olup planlama alanı Sarp köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Yerleşme çevresinde bulunan mücavir alan sınırı 6 hektarlık alanı, belediye sınırı ise 519 hektarlık alanı kapsamaktadır. **(Bkz.: Harita 11).**

Harita 6: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



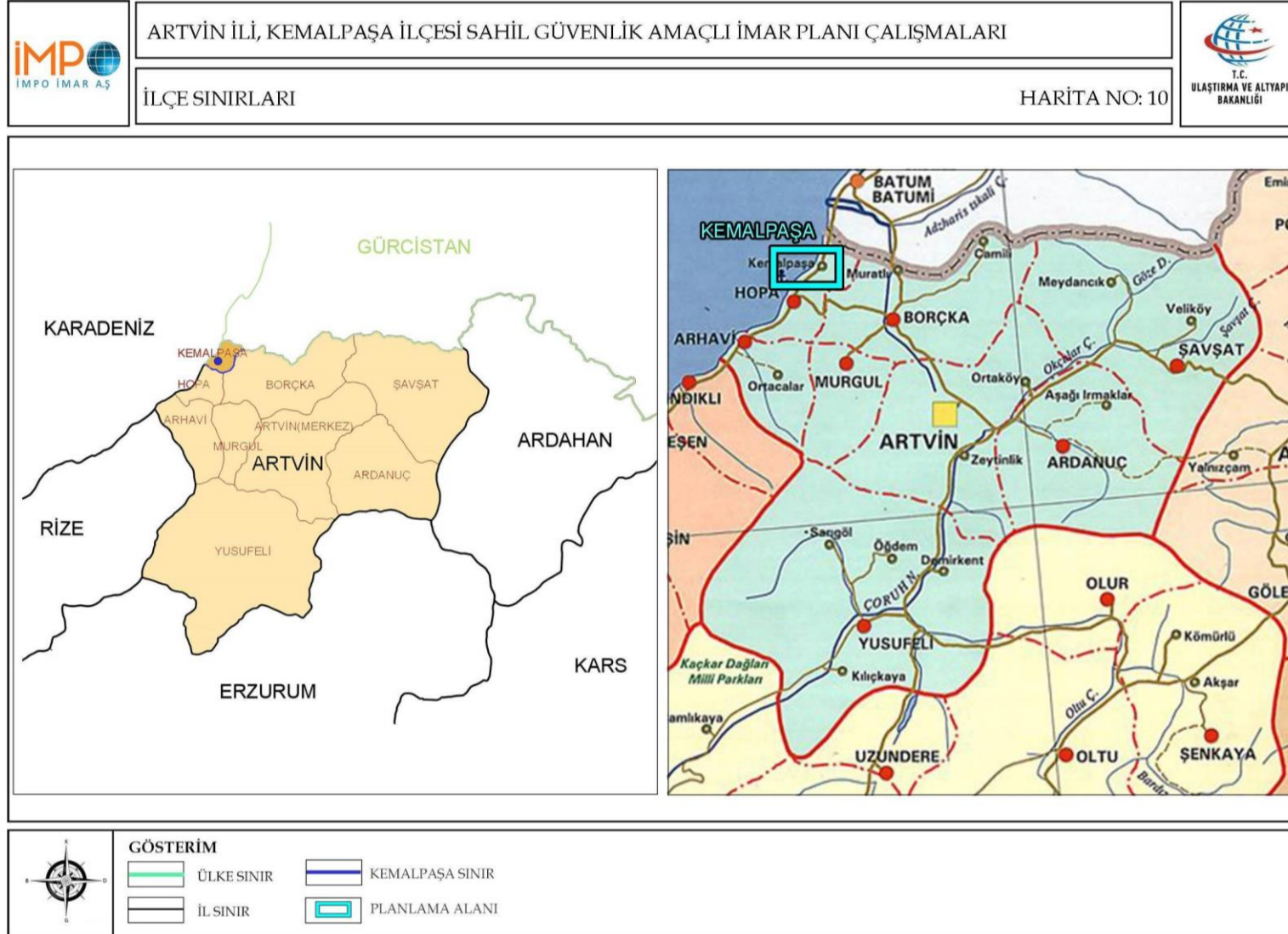
Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



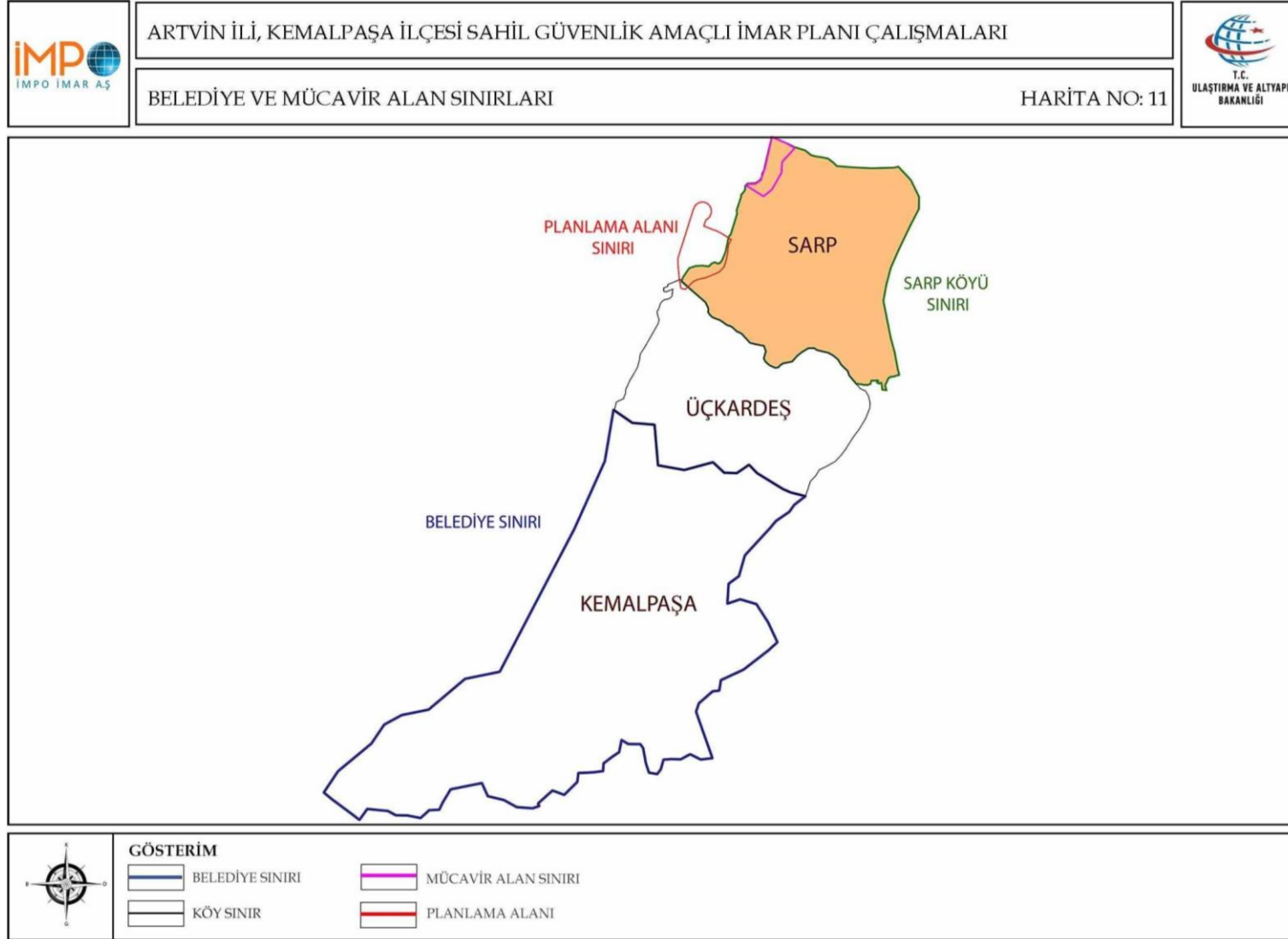
Harita 9: İl Sınırları



Harita 10: İlçe Sınırları



Harita 11: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları



6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ VE ALANA İLİŞKİN ANALİTİK İNCELEMELER

Planlama alanın kuzeyinde "Sarp Gümrük (Hudut) Kapısı Alanı" bulunmaktadır.

Proje alanının depremsellik durumu incelendiğinde Artvin Bölgesi deprem bölgeleri haritasında ise 0,0-0,1 yer ivmesi aralığında kalmaktadır. **(Bkz: Harita 12)**

Tablo 1. Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanım Dağılımı

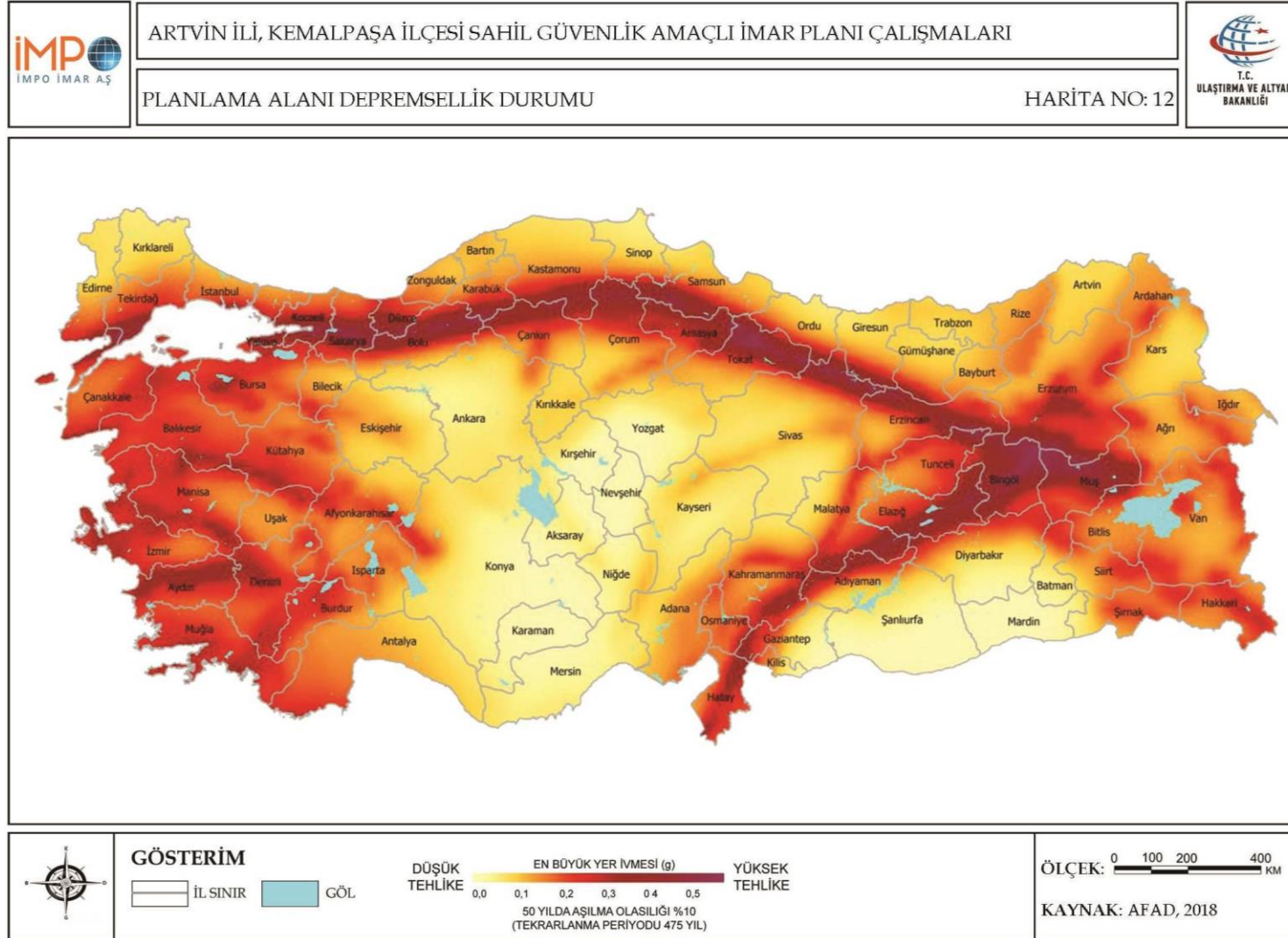
FONKSİYON	ALAN (M ²)	ALAN (HEKTAR)
AĞAÇLIK ALAN	467,20	0,05
KUMSAL	3.911,12	0,39
TAŞLIK-KAYALIK ALAN	12.694,59	1,27
YOL ALANI	4.418,58	0,44
DENİZ SAHASI	152.549,20	15,25
TOPLAM	174.040,69	17,40

Kaynak: Büro Çalışmaları

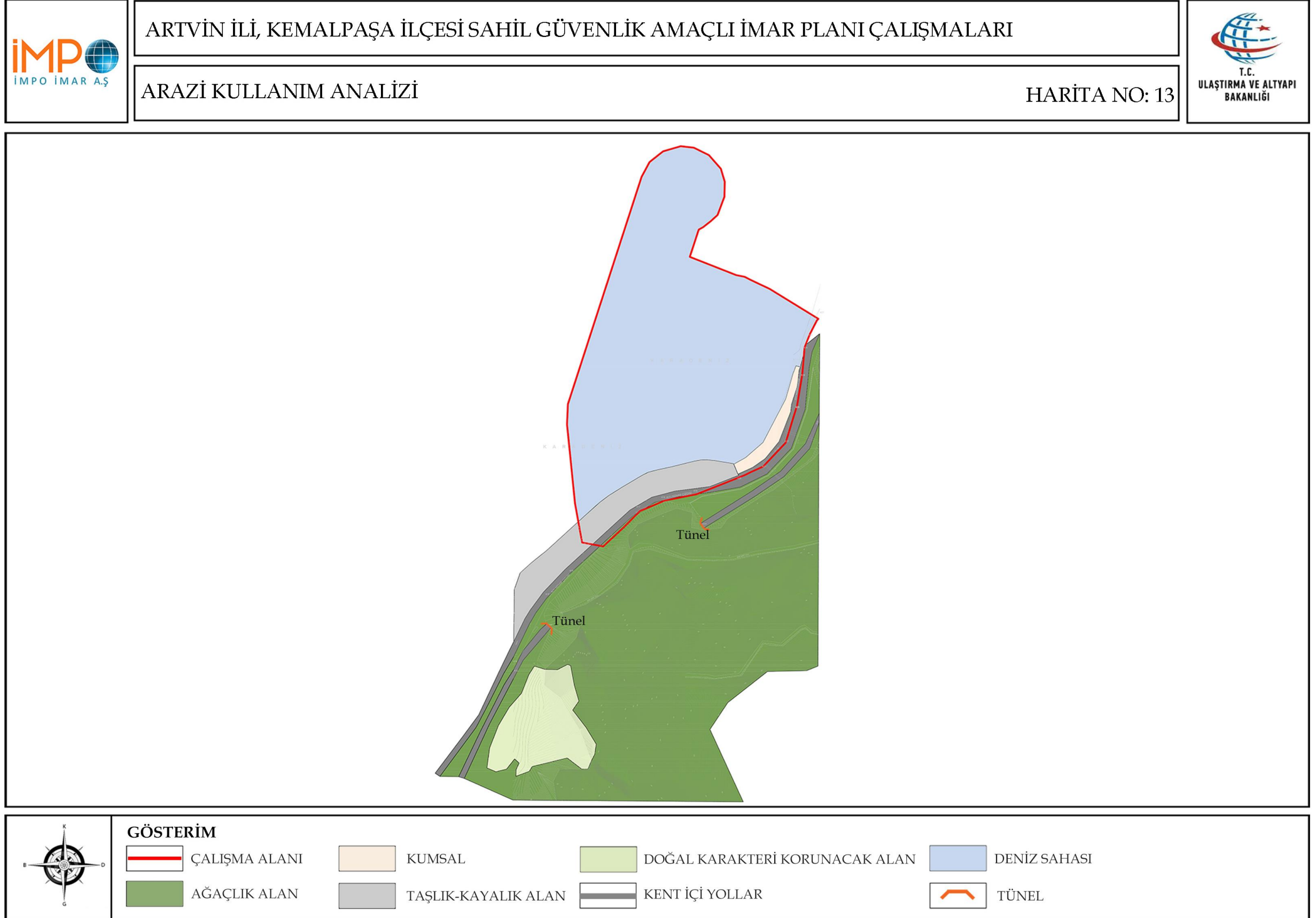
Planlama alanının mevcut arazi kullanımında; Ağaçlık Alan, Kumsal, Taşlık-Kayalık Alan ve Deniz Sahası bulunmaktadır. **(Bkz:Harita 13).**

Planlama alanı yakın çevresinin mevcut arazi kullanımı incelendiğinde, Ağaçlık Alan, Kumsal, Taşlık-Kayalık Alan, Deniz Sahası ve Doğal Karakteri Korunacak Alan kullanımları görülmektedir.

Harita 12: Planlama Alanı Depremsellik Durumu



Harita 13: Arazi Kullanım Analizi



7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Artvin ili, Kemalpaşa ilçesinde bulunan planlama alanının yakın çevresinde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Plan sınırları dahilindeki Artvin ili, Kemalpaşa ilçesi Sahil Güvenlik Limanı'nın tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığından dolayı Devletin Hüküm ve Tasarrufuna tabi alan olup Maliye Bakanlığı'nın denetimindedir. Planlama alanı yakın çevresinde bulunan mülkiyet türü ise şahıs mülkiyetidir.

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alan; Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde yer almaktadır.

9.1. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

Planlama alanı ve yakın çevresi, 17.08.2016 Tasdik Tarihli, 1/100.000 Ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı'nda "Doğal ve Ekolojik Niteliği Korunacak Alan" lejantında kalmaktadır. (Bkz: Harita 14)

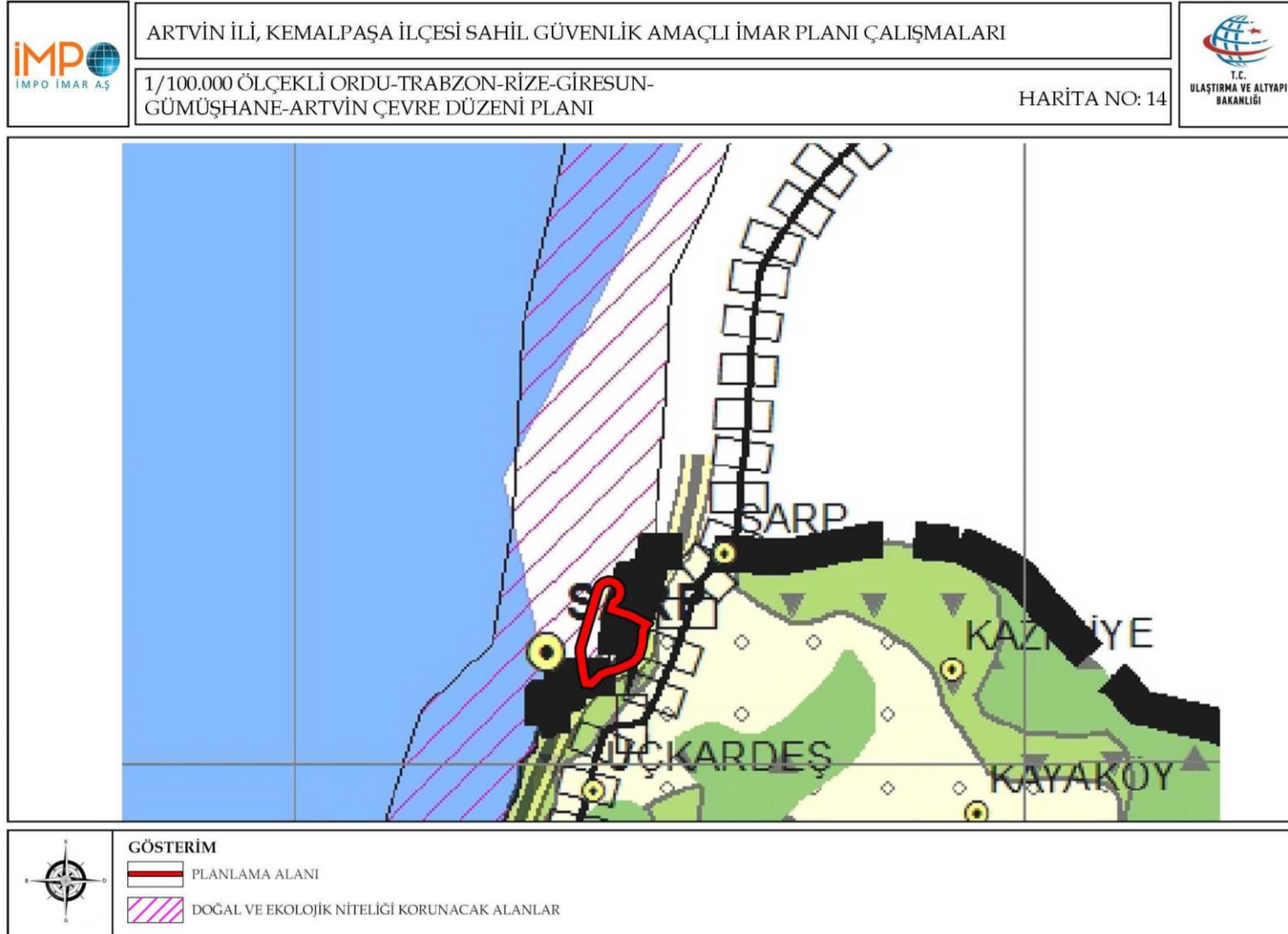
Plan Açıklama Raporunda Doğal ve Ekolojik Niteliği Korunacak Alanlara ilişkin; "Plan kapsamında kıyı şeridi boyunca ekolojik açıdan nitelikli ve görelî olarak korunmuş alanlar "Özel Kıyı Koruma Alanları" olarak tespit edilmiştir. Bu alanlar, Hopa-Sarp, Çayeli-Pazar, Fındıklı-Arhavi, Sürmene (Çamburnu)-Araklı (Konakönü)-Of (Kıyıcık), Tirebolu-Keşap, Perşembe-Ünye arasında belirli alanlar Özel Kıyı Koruma Alanları olarak belirlenmiştir. Doğal, bilimsel, estetik, kültürel, tarihi veya eğitsel açıdan ilgi çekmelerinden dolayı özel öneme sahip alanlarda biyolojik çeşitliliğinin korunması, deniz ve kıyı biyolojik çeşitlilik kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı sağlanacaktır. Tehlikeye düşmüş, tehdit altında veya endemik olan bitki ve hayvan türlerinin varlıklarını sürdürmeleri, üremeleri ve yeniden kazanılmaları için kritik önemi olan

yaşama ortamlarını sürdürülebilmesi için her türlü bilimsel çalışması yapılacak ve tedbirler alınacaktır. Kıyı alanlarına ve yaşayan türlere zarar verme veya bunları rahatsız etme veya ekosistemlerin veya türlerin esirgenme durumlarını tehlikeye düşürme ihtimali bulunan veya özel kıyı koruma alanlarının doğal veya kültürel karakteristiklerine zarar verebilecek başka her türlü faaliyet veya karar düzenlemeye tabi tutulacak ve gerekirse yasaklanacaktır.” ifadesi bulunmaktadır.

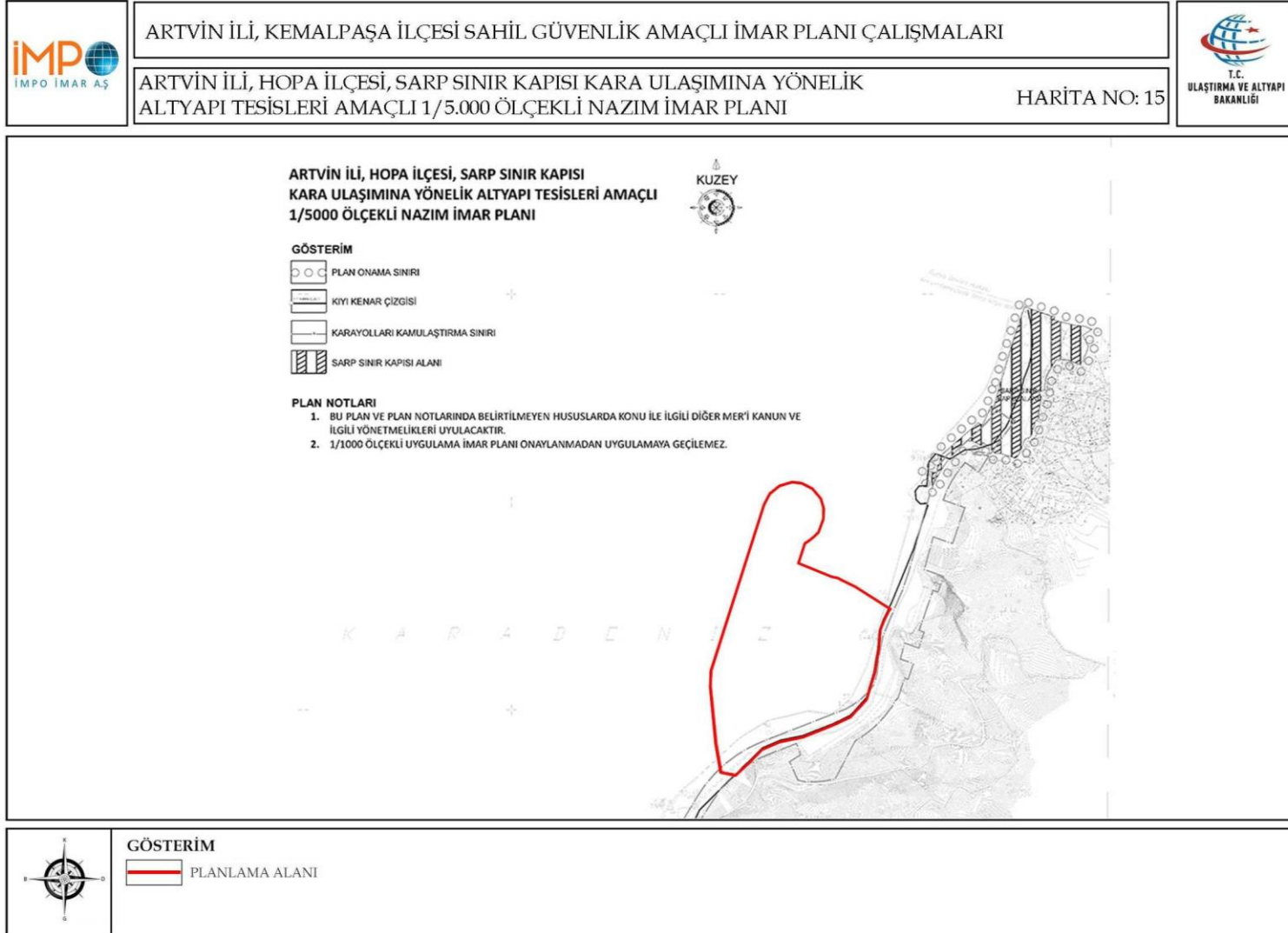
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER’İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı yakın çevresi 1/5000 ölçekli planlarda 04.12.2017 Tasdik Tarihli Artvin İli, Hopa İlçesi, Sarp Sınır Kapısı Kara Ulaşımına Yönelik Altyapı Tesisleri Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda kalmaktadır. **(Bkz: Harita 15).**

Harita 14: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Harita 15: Planlama Alanının Yakın Çevresi Nazım İmar Planı



11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Çalışma alanına ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı E47D21C2D ve E47D21C3A paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının yer aldığı halihazır haritalar; 02.06.2011 onanlıdır. Halihazır haritalar GRS-80 elipsoidinde (ITRF96), UTM 3° projeksiyonunda, Dilim Orta Meridyeni (D.O.M) 30' da dönüştürülmüştür.

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Artvin ili, Kemalpaşa ilçesi Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı İmar Planına Esas olarak hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu hazırlanmakta olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayı beklenmektedir.

Alana ilişkin "Sahil Güvenlik Kemalpaşa Liman, Mendirek, Rıhtım ve İskele Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu 02.11.2018 tarih ve 18 sayılı yazısı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Sarp sınır kapısının denizden 800 metre mesafede sahil güvenlik gemi/botların konuşlanabileceği rıhtım/mendirek ve geri sahada tesislerin yapılması hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden ÇED görüşü istenmiş olup ilgili müdürlük tarafından ÇED yönetmeliği kapsamında incelenmiş 07.08.2017 tarih ve 12271 sayılı ÇED yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 04.04.2019 tarih ve 27086 sayılı yazısı ile " Proje ile ilgili Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu" hazırlanmasına gerek olmadığı mütalaa edilmiştir. Diğer

taftan verilen görüşün yalnızca fizibilite ve modelleme raporu gerekliliğine ilişkin değerlendirme olduğu, teklif planının sunulmasını müteakip verilecek görüşte çevrenin, kıyının ve denizin korunması ilkesi gözetilerek, bölge ihtiyacı ve diğer husular göz önünde bulundurularak imar planı teklifinin değerlendirileceği..” şeklinde belirtilmektedir.

14.PLAN KARARLARI

Artvin ili, Kemalpaşa ilçesi Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alan kullanımına bakıldığında; liman bölgesi, planlama % 65,46’lık bir kısmını oluşturmaktadır.

Toplamda plan onama sınırları içindeki alan (deniz yüzeyi hariç) **131,475.05m²** ‘dir. Deniz sahası dahil olmak üzere toplam **174,040,69 m²** ‘dir.

Sarp sınır kapısının denizden 800 metre mesafesinde bulunan planlama alanı sahil güvenlik gemi/botların konuşlanabileceği rıhtım/mendirek ve geri sahasında tesislerin yapılabileceği amaçlanmakta olup imar planı tekliflerinde bu durum göz önünde bulundurularak liman fonksiyonu önerilmiştir.

Planlama alanına ulaşım, halihazırdaki ulaşım akslarından olan E-70 karayoluna 10 metrelik taşıt yolu bağlanarak sağlanmaktadır. (**Bkz: Harita 16, Harita 17, Harita 18**)

Tablo 2. Planlama Alanı Alan Dağılımı

FONKSİYON	M2	HEKTAR
OTOPARK	391,20	0,04
YOL ALANI	1.783,75	0,18
PARK	4.080,19	0,41
KARAYOLU KAMULAŞTIRMA ALANI	11.270,19	1,13
DENİZ SAHASI	42.565,64	4,25
LIMAN	113.949,72	11,39
ONAMA	174.040,69	17,40

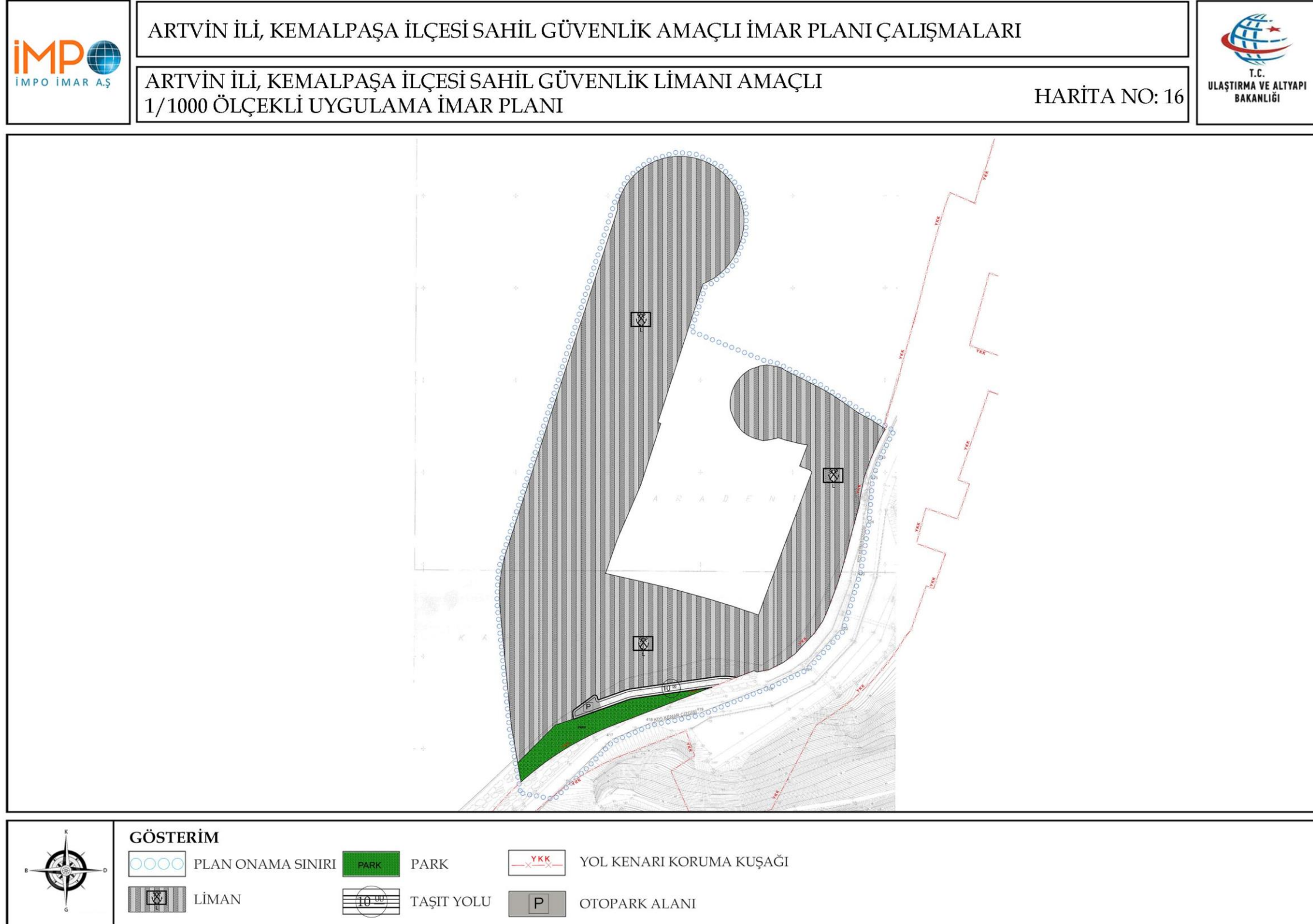
Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2019

Tablo 3. Planlama Alanının Koordinatları

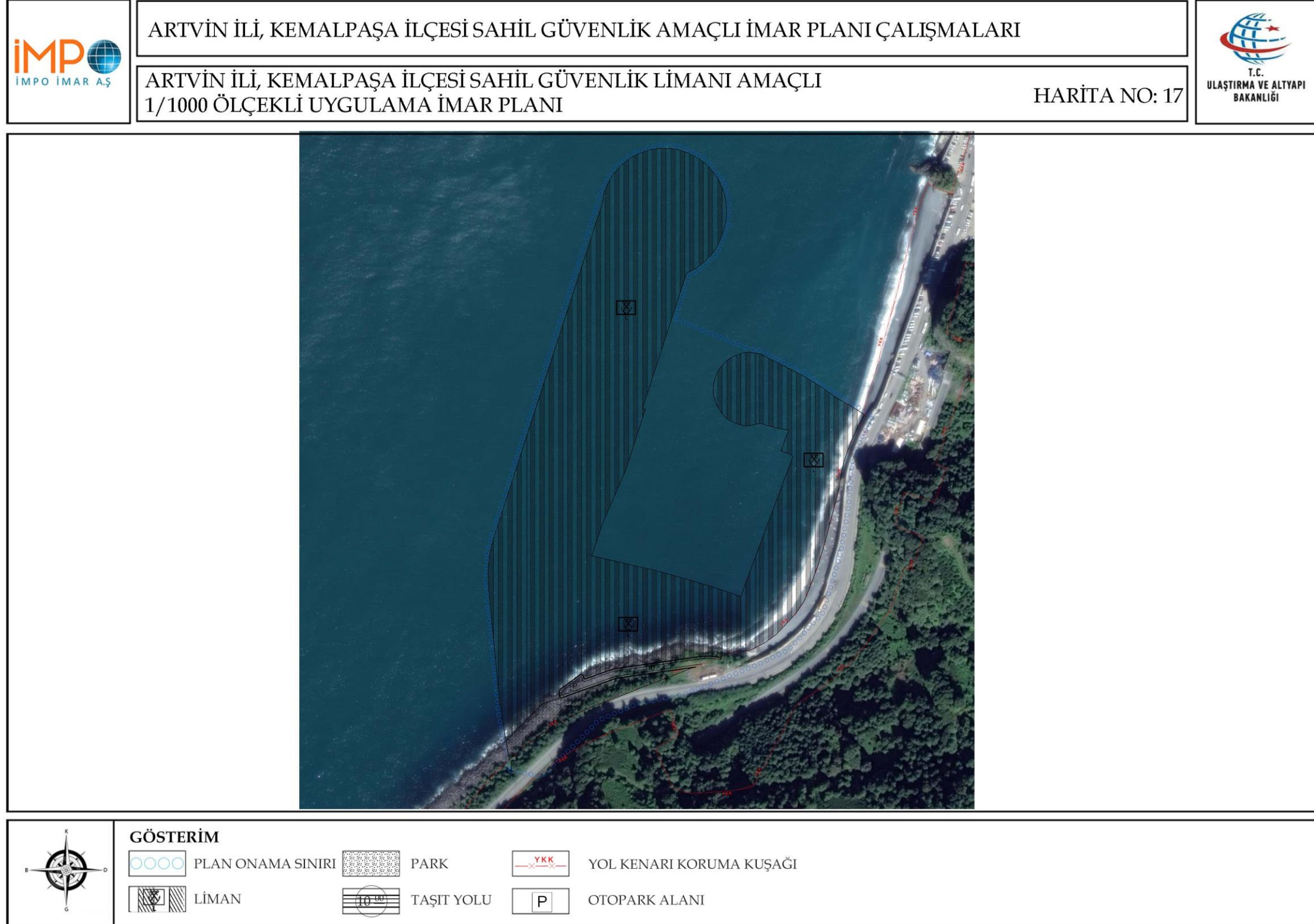
Nokta No	Y	X
1	461621.033	4598019.827
2	461644.236	4598038.601
3	461674.401	4598047.622
4	461696.937	4598045.074
5	461722.805	4598031.944
6	461743.342	4598008.037
7	461749.918	4597985.375
8	461749.397	4597959.053
9	461737.639	4597926.923
10	461725.959	4597916.137
11	461712.687	4597905.433
12	461705.358	4597901.402
13	461690.078	4597853.454
14	461769.726	4597821.339
15	461784.247	4597818.399
16	461794.689	4597812.814
17	461826.827	4597797.333
18	461869.743	4597770.289
19	461910.635	4597744.585
20	461908.022	4597742.136
21	461895.930	4597717.972
22	461886.741	4597694.303
23	461882.976	4597647.412
24	461874.161	4597593.385
25	461854.320	4597527.132
26	461815.775	4597485.491
27	461794.954	4597475.911
28	461783.884	4597470.262
29	461745.971	4597454.718
30	461701.802	4597436.899
31	461646.880	4597425.678
32	461604.623	4597407.379
33	461576.715	4597378.681
34	461541.434	4597345.349
35	461505.334	4597352.165
36	461493.302	4597420.479
37	461479.538	4597559.261
38	461481.074	4597595.060
39	461607.316	4597993.764

Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2019

Harita 16: Artvin İli, Kemalpaşa İlçesi Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

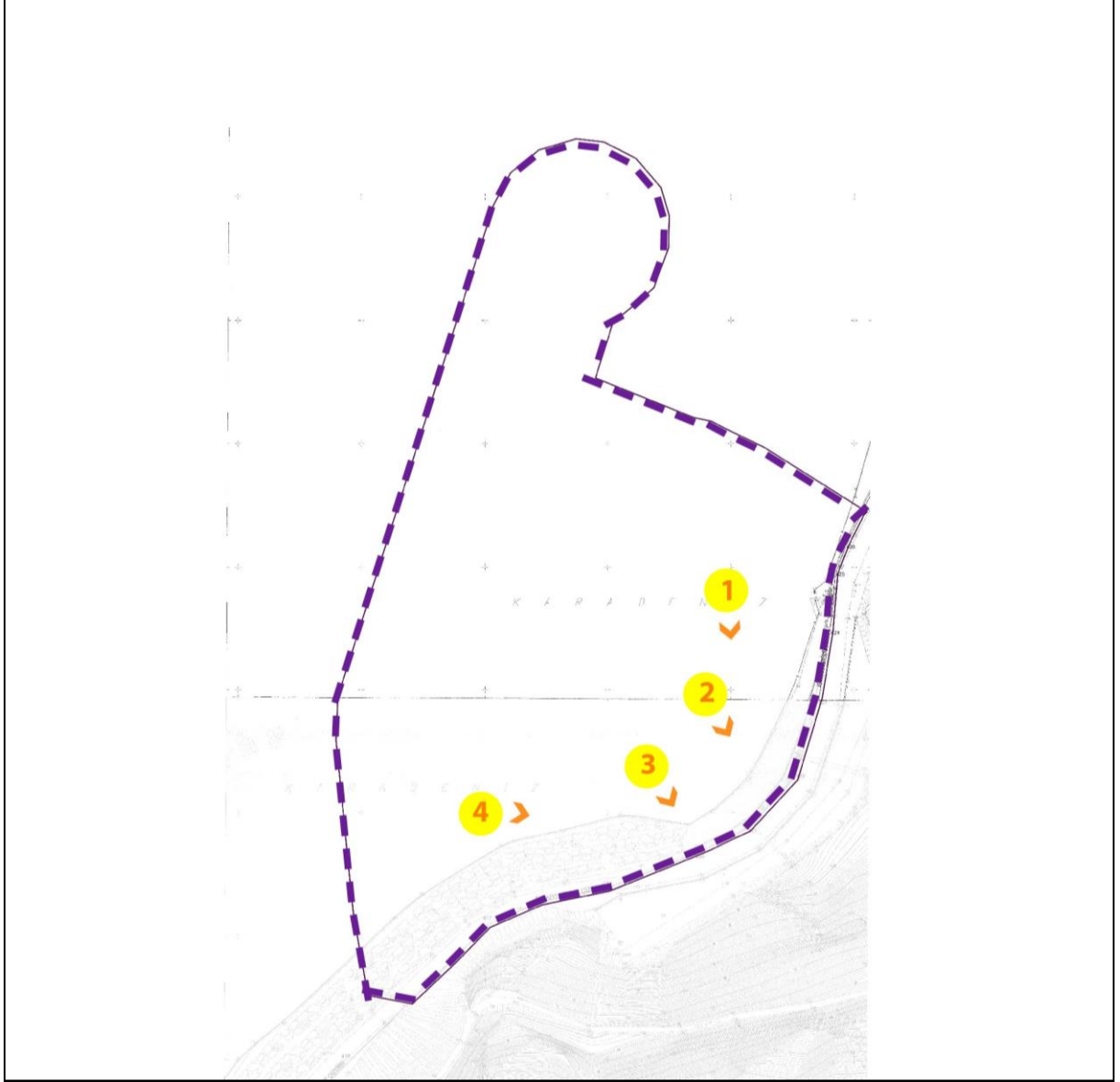


Harita 17: Artvin İli, Kemalpaşa İlçesi Sahil Güvenlik Limanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Uydu Görüntüsü



15.PROJE ALANINDAN GÖRÜNÜŞLER

Harita 18: Fotoğraf Çekim Yönleri





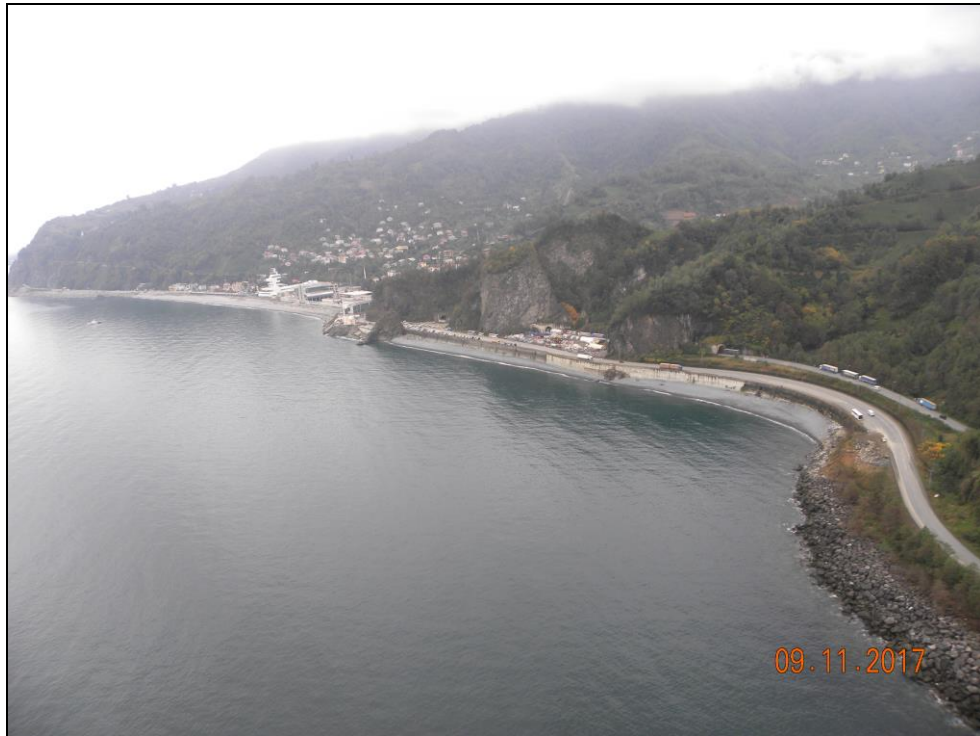
Fotoğraf 1. Planlama Alanının Mevcut Görünümü



Fotoğraf 2. Planlama Alanının Mevcut Görünümü



Fotoğraf 3. Planlama Alanının Mevcut Görünümü



Fotoğraf 4. Planlama Alanının Mevcut Görünümü