



**T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVIN  
PLANLAMA ALT BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## 1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Ordu Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 07.10.2020 tarihli ve E.13920 sayılı yazısı ile iletilen Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.09.2020 tarihli ve 19482 sayılı yazısında Ordu ili, Aybastı ilçesi, Çakırlı Mahallesinde 212 ada 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13 numaralı parseller üzerinde, 7269 sayılı Kanun kapsamında afetzedelerin toplu iskanının sağlanması amacıyla yapımı düşünülen afet konutlarına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar teklifi hazırlandığı belirtilmiş olup bahse konu imar planlarının Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

## 3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

Bahse konu talep Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında incelenmiş olup 7269 sayılı Kanun kapsamında yapılan afet konutlarına ilişkin herhangi bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

Diğer yandan Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarih ve 192681 sayılı yazısı ile 7269 sayılı Umumi Hayatta Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun uyarınca afet yerleşim alanlarının belirlendiği ve bu alanlarda konutları hasar görmüş afetzedelerin kalıcı olarak iskân edildiği, bu alanlarda yeni bir nüfus getirilmediği yalnızca o bölgede yaşayan afetzedelerin bu alanlara yerleştirildiği, iklim, coğrafi şartlar ve sağlık koşulları nedeniyle alt kademe planların ivedilikle yapılması gerektiği, afet yerleşim alanı olarak belirlenen alanların genellikle 1 ha ve 5 ha arasında olduğu ve bu alanların çevre düzeni planı ölçeği itibarıyla gösterimlerinin zor olduğu belirtilerek Bakanlığımızca onaylanan çevre düzeni planlarında afet yerleşim alanlarının imar planlarına ilişkin hüküm düzenlemesi talep edilmiş olup Bakanlığımızca yürütülen diğer çevre düzeni planlarında söz konusu alanlardaki uygulamalara ilişkin hüküm düzenlemeleri yapılmıştır.

Bu kapsamda uygulamada birlikteliğin sağlanması ve söz konusu alanlardaki uygulamaların ivedilikle gerçekleştirilebilmesi amacıyla afetzede yerleşim alanlarının çevre düzeni planı değişikliği gerekmeksizin alt ölçekli planlarda düzenlenebilmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "**6.18 Afet Bölgeleri**" başlığı altında "**6.18.8 Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı "Umumi Hayatta Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afetzede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "afetzede yerleşim alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir.**" hükmünün düzenlendiği Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.