

**İLAN**  
**ARTVİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bed. (TL)	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010102582	Merkez/ Seyitler Köyü	Sotibar mev.	216	6	1.807,06	1.807,06	Bahçe	İmarsız	Boş durumda	94.450,00	28.335,00	02/09/2021 Perşembe	10.00
2	08010106840	Merkez/ Seyitler Köyü	Düzler	185	19	88,26	88,26	Arsa	İmarsız	Boş Durumda	8.000,00	2.400,00	02/09/2021 Perşembe	10.30
3	08010101985	Merkez / Seyitler Köyü	Nigala	154	58	2.986,15	2.986,15	Tarla	İmarsız	Boş Durumda	254.000,00	76.200,00	02/09/2021 Perşembe	11.00
4	08010106369	Merkez/ Taşlıca Köyü	Tevnat mev.	278	11	2.550,19	2.550,19	Hali arazi	İmarsız	Boş durumda	46.000,00	13.800,00	02/09/2021 Perşembe	11.30
5	08010106370	Merkez/ Taşlıca Köyü	Tevnat mev.	279	2	1.671,32	1.671,32	Hali arazi	İmarsız	Boş durumda	30.100,00	9.030,00	02/09/2021 Perşembe	13.30
6	08010101569	Merkez/ Salkımlı Köyü	Katikola mev.	149	2	1.841,32	1.841,32	Tarla	İmarsız	Boş durumda	110.500,00	33.150,00	02/09/2021 Perşembe	14.00
7	08010105197	Merkez/Aşağı Maden Köyü	Nodlar mev.	102	12	328,03	328,03	Ham toprak	İmarsız	Boş durumda	11.500,00	3.450,00	02/09/2021 Perşembe	14.30
8	08010106033	Merkez/ Ortaköy Köyü	Tavşanlı mev.	247	6	531,28	531,28	Ham toprak	İmarsız	Boş durumda	11.200,00	3.360,00	02/09/2021 Perşembe	15.00
9	08010101497	Merkez/ Pırnallı Köyü	Köyiçi mev.	152	24	736,77	736,77	Sağlık ocağı, lojman ve bahçe	İmarsız	İşgalli	140.360,00	42.108,00	03/09/2021 Cuma	09.30
10	08010102363	Merkez / Varlık Köyü	Ortaarkaltı mev.	161	3	102,62	102,62	Çalılık	İmarsız	Boş Durumda	2400,00	720,00	03/09/2021 Cuma	10.00
11	08010106476	Merkez / Hamamlı Köyü	Mezarlık	158	1	716,71	716,71	1 Katlı Bina ve Bahçesi	İmarsız	Boş Durumda	158.300,00	47.490,00	03/09/2021 Cuma	10.30
12	08040103059	Borçka/ İbrikli Köyü	Kiremitçi	278	19	1.137,51	1.137,51	Tarla	İmarsız	Boş durumda	20.000,00	6.000,00	03/09/2021 Cuma	11.00

**SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTU**

S/N	Taşınmaz No	İlçe	Mah/Sok	Ada	Parsel	Kat	Bağımsız Bölüm	Arsa Payı	Yüzölçüm	Fiili Durumu	Tahmini Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010100384	Merkez	Orta Mah/ Şükrü Kanatlı Sok	20	4	2	3	2/7	146,16	Kamu Konutu	150.000,00	15.000,00	03/09/2021 Cuma	13.30

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S/N	Taşınmaz no	İlçesi	Köy	Ada/ Parsel	Yüzölçüm	Kiralananak Yüzölçüm	Hazine payı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu / Kira Süresi	Tahmini Kira Bed. (TL)	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	0804020004 7	Borçka	Çavuşlu	DHTA	2.054,36	2.054,36	Tam	DHTA	İmarsız	Boş Durumda 3 YIL	2.500,00	750,00	03/09/2021 Cuma	14.00

#### SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S/N	Taşınır No	Cinsi/Niteliği	Plaka No/Model	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08050100309	Volswagen LT35P.VAN Ambulans	08 AR 261 2005	Borçka Devlet Hastanesi	22.000,00	6.600,00	03/09/2021 Cuma	14.30
2	08050100310	Ford Transit 350 L Ambulans	08 AE 255 2006	Borçka Devlet Hastanesi	22.000,00	6.600,00	03/09/2021 Cuma	15.00

1-Yukarıda ilçesi, Mah./Köyü, mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınırıların / taşınmazların satışları / kiralamaları 2886 sayılı Kanununun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Şehitlik Köyü, İl Müdürlüğü, Zemin kat/ARTVİN adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, (Tekliflerin 2886 sayılı Kanununun 37'nci maddesi kapsamında hazırlanması gerekmektedir) postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu her hangi bir sorumluluk kabul etmez)

3-İhaleye katılacak olan isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminata ilişkin belgeler, ((Tedavüldeki Türk parası, Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler, Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonca teslim alınmaz, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yer içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri (satış için) veya vekâletnameyi vermeleri, kamu kurum ve kuruluşlarının ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri,

4-4706 sayılı Kanun uyarınca satış yapılacak olan Hazineye ait taşınmazın satış bedelleri, KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satış yapılan taşınmazlar 5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Ancak taşınmaz satışlarından, satış bedeli 500.000.000 TL'ye kadar olanlardan %1, 5.000.000 – 10.000.000 TL arasında %0.5 , 10.000.000 TL'yi aşan kısmı için %0.2,5 TL döner sermaye ücreti alınacaktır.

5-Taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından talep edilmesi halinde defaten (Peşin) olarak ödenebileceği gibi satış bedelinin %25'i peşin kalan kısmı ise kanunu faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıla kadar 8 (Sekiz) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6-Taşınmazların satışına ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Artvin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbest olup, bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

8-Satış Yapılacak Kamu Konutu 2886 sayılı Kanununun 45'inci maddesi ve 385 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre yapılacak olup, satış bedeli üzerinden konutta oturan kamu görevlisinin ön alım hakkı mevcuttur. İLAN OLUNUR.