

İLAN
ARTVİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN:

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah/Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı	Cinsi	İmar durumu	Fiili Durum	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Tem.Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010100324	Merkez/Dere Mah.	Çakmakçıoğlu mevkii	185	8	453,97	Tam	Çalılık	53 m2 si İmar yolu,400 m2 si Doğ.Kar.kor.alan	İşgalli	172.000,00	51.600,00	29.12.2020 Salı	10,20
2	08010100358	Merkez/Balcioğlu Mah.	Cami yanı	282	5	1.141,38	Tam	Bahçeli ahşap ev	A-5 konut alanı ve imar yolu	Boş durumda	742.000,00	148.400,00	29.12.2020 Salı	10,50
3	08010107098	Merkez/Seyitler Köyü	Aydoğdu Mah.	231	5	936,22	Tam	Hali arazi	Kültürel tesis alanı	Boş durumda	235.000,00	47.000,00	29.12.2020 Salı	11,20
4	08010100461	Merkez/Ağıllar Köyü	Kopuklar mevkii	112	3	293,97	Tam	Bahçeli kargir 1 kat sağ.ocağı	İmarsız	Boş durumda	90.000,00	27.000,00	29.12.2020 Salı	11,50
5	08010102238	Merkez/Varlık Köyü	Dere mavkii	194	7	370,85	Tam	Kar.1 katlı sağlık evi ve bahçe	İmarsız	İşgalli	110.200,00	33.060,00	29.12.2020	13,30

İRTIFAK HAKKI/KULLANMA İZİNİ TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLARIN:

S/N	Taşınmaz no	Mah/Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı	Cinsi	İrtifak hakkı tesis edilecek Alan	İmar durumu	Fiili Durumu	1'nci yıl Tahmini Bed	Geçici Teminat Bed.	İhale Tarihi	İhale Saati
6	08010107387	Merkez/Yenimahalle	19 Mayıs Cad.	501	7	291,94 m2	Tam	Arsa	291,94	Anaokulu yeri	Boş durumda	5.840,00	1.752,00	29.12.2020 Salı	14,00
7	08010107386	Merkez/Yenimahalle	19 Mayıs Cad.	501	15	1.374,99	Tam	Arsa	1.374,99	Anaokulu alanı	Boş durumda	27.500,00	8.250,00	29.12.2020 Salı	14,30
8	08010102204	Merkez/Şehilik Köyü	Van mezrası mevkii	105	12	10.849,84	Tam	Bahçe	10.849,84	İmarsız	Boş durumda	8.680,00	2.604,00	29.12.2020 Salı	15,00

1-Yukarıda İlçesi,Mah./Köyü mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlardan 1-2-3- 4 ve 5 sıra numaralarında gösterilen taşınmazların satışları 2886 sayılı Kanununun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 6-7 ve 8 sıra numaralarında gösterilen taşınmazlar üzerinde konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, turizm, sanayi, organik tarım, organik hayvancılık, sosyal ve kültürel tesisler vb yapılmak üzere 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi uyarınca 30 (Otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli irtifak hakkı tesis edilmesi için satış ve irtifak hakkı tesis ihaleleri hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Şehitlik Köyü, Zemin kat/ARTVİN adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, (Tekliflerin 2886 sayılı Kanununun 37'nci maddesi kapsamında hazırlanması gerekmektedir) postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez)

3-İhaleye katılacak olan isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk parası, Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler, Bankalarca veya özel finans kurumlarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu kurum ve kuruluşlarının ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermeleri,

4-4706 sayılı Kanun uyarınca satış yapılacak olan Hazineye ait taşınmazın satış ihale bedelleri, KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından talep edilmesi halinde defaten (peşin) olarak ödenebileceği gibi satış bedelinin %25'i peşin kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıla kadar 8 (sekiz) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6-Taşınmaz ve taşınır malların satış ve irtifak hakkı tesis edilmesine ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbest olup, Bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.millielmlak.gov.tr. Adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR

