

**İLAN**  
**ARTVİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN:**

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bed. (TL)	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08060100372	Murgul Osmanlı Köyü	Köyiçi .	147	1	1.264,92	1.264,92	Tarla	İmarsız	Boş durumda	31.650,00	9.495,00	27.10.2021 Çarşamba	09.00
2	08060100371	Murgul Osmanlı Köyü	Köyiçi	145	2	2.099,48	2.099,48	Tarla	İmarsız	Boş Durumda	34.700,00	10.410,00	27.10.2021 Çarşamba	09.30
3	08060100321	Murgul Korucular Köyü	Yukarı Korucular	118	1	3.843,13	3.843,13	Ham Toprak	İmarsız	Boş Durumda	96.100,00	28.830,00	27.10.2021 Çarşamba	10.00
4	08040100485	Borçka Avcılar Köyü	Çayağzı	109	3	1.985,22	1.985,22	Hali Arazi	İmarsız	Boş Durumda	60.000,00	18.000,00	27.10.2021 Çarşamba	10.30
5	08010106589	Merkez Seyitler Köyü	Çarbiyet	181	8	66,71	66,71	Çalılık	İmarsız	İşgalli	6.350,00	1.905,00	27.10.2021 Çarşamba	11.00
6	08010107301	Merkez Seyitler Köyü	Çarbiyet	181	84	208,99	179,84	Arsa	İmarsız	Boş Durumda	18.000,00	5.400,00	27.10.2021 Çarşamba	11.30
7	08010101667	Merkez Salkımlı	Kırgın	230	8	969,82	969,82	Çayır	İmarsız	Boş Durumda	48.490,00	14.547,00	27.10.2021 Çarşamba	13.30
8	08010101372	Merkez Ormanlı Köyü	Sülolar	129	7	7.842,66	7.842,66	Çayır	İmarsız	Boş Durumda	236.000,00	70.800,00	27.10.2021 Çarşamba	14.00

**KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN:**

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Kira Bed. (TL)1.Yıl	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010101497	Merkez Pırnarlı	Köyiçi	152	24	736,77	736,77	Sağlık Ocağı Lojman ve Bahçesi	İmarsız	İşgalli	5.620,00	1.686,00	27.10.2021 Çarşamba	14.30
2	08060100906	Murgul Gökteş Köyü	Aşağı Küre	144	1	2.143,80	2.143,80	Tarla	İmarsız	Boş Durumda	1.500,00	450,00	27.10.2021 Çarşamba	15.00

1-Yukarıda ilçesi, Mah./Köyü, mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışları ve kiralaları 2886 sayılı Kanunun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Şehitlik Köyü, İl Müdürlüğü, Zemin kat/ARTVİN adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, (Tekliflerin 2886 sayılı Kanunun 37'nci maddesi kapsamında hazırlanması gerekmektedir) postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu her hangi bir sorumluluk kabul etmez)

3-İhaleye katılacak olan isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminata ilişkin belgeler, ((Tedavüldeki Türk parası, Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler, Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonca teslim alınmaz, d) Özel hukuk tüzel

kişilerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yer içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu kurum ve kuruluşlarının ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri,

4-4706 sayılı Kanun uyarınca satışı yapılacak olan Hazineye ait taşınmazın satış bedelleri, KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmazlar 5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından talep edilmesi halinde defaten (Peşin) olarak ödenebileceği gibi satış bedelinin %25'i peşin kalan kısmı ise kanunu faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıla kadar 8 (Sekiz) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6-Taşınmazların satışına ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Artvin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbest olup, bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.