

**İLAN**  
**ARTVİN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN:**

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bed. (TL)	Geç.Tem. Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010107301	Merkez Seyitler Köyü	Çarbiyet	181	84	208,99	179,84	Arsa	İmarsız	İşgalli	21.250,00	6.375,00	08.02.2022	09.00
2	08010106942	Merkez Ortaköy Köyü	Kaşıklı	146	3	67,98	67,98	Çayır	İmarsız	İşgalli	1.800,00	540,00	08.02.2022	09:30
3	08010107237	Merkez Salkımlı Köyü	Han Deresi	239	2	955,17	955,17	Hali Arazi	İmarsız	Boş Durumda	76.500,00	22.950,00	08.02.2022	10.00
4	08010102941	Merkez Salkımlı Köyü	Saligür	150	8	950,86	950,86	Bahçe	İmarsız	Boş Durumda	66.600,00	19.980,00	08.02.2022	10.30
5	08060100321	Murgul Korucular Köyü	Yukarı Korucular	118	1	3.843,13	3.843,13	Ham Toprak	İmarsız	Boş Durumda	115.000,00	34.500,00	08.02.2022	11.00
6	08060100371	MurguL Osmanlı Köyü	Köy İçi	145	2	2.099,48	2.099,48	Tarla	İmarsız	Boş Durumda	41.000,00	12.300,00	08.02.2022	11.30
7	08060100380	Murgul Osmanlı Köyü	Köy Üstü	144	8	806,99	806,99	Tarla	İmarsız	İşgalli	27.500,00	8.250,00	08.02.2022	13.30

**KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN:**

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı/Kiralanan (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Kira Bed. (TL)1.Yıl	Geç.Tem. Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
8	08010101043	Merkez Erenler Köyü	Çiftlik	135	61	886,55	886,55/300,00	Tarla	İmarsız	Kısmen İşgalli	4.250,00	1.275,00	08.02.2022	14.00
9	08010102175	Merkez Şehitlik Köyü	Karşıyaka	122	1	1.266,61	1.266,61/110,00	Kumluk	Kültürel Tesis Alanı İmar yolu	İşgalli	25.500,00	7.650,00	08.02.2022	14.30
10	08040200054	Borçka Gündoğdu		DHTA		72,00	72,00	Arsa	İmarsız	Boş Durumda	450,00	135,00	08.02.2022	15.00
11	08010101497	Merkez Pırnarlı Köyü	Köy İçi	152	24	736,77	736,77	Sağlık Ocağı Lojman ve Bahçesi	İmarsız	İşgalli	5.620,00	1.686,00	08.02.2022	15.30

**KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ MALIN**

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı/Kiralanan (m2)	Cinsi	Kullanma İzni Tesis Edilecek Taşınmaz Malın	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Kullanma izni Bed. (TL)1.Yıl	Geç.Tem. Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
12	00806020065	Murgul Erenköy Köyü	Güney	DHTA		4.665,32	4.655,32	Hali Arazi	4.665,32	İmarsız	İşgalli	9.330,64	2.799,20	08.02.2022	15:45

1-Yukarıda ilçesi, Mah./Köyü, mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların 1,2,3,4,5,6,7 sıra numaraları ile gösterilen taşınmazların satışları ve 8.9.10,11sıra numaraları ile gösterilen taşınmazların kiralamaları 2886 sayılı Kanununun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 12 sıra numarası ile gösterilen taşınmazın üzerinde tedarik ve depolama amaçlı sabit ve kalıcı tesisler yapılmak üzere 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi uyarınca 30 (otuz yıl) süreli bağımsız ve sürekli kullanma izni verilmesi için satış kiralama ve kullanma izni ihaleleri hizarında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Şehitlik Köyü, İl Müdürlüğü, Zemin kat/ARTVİN adresinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, (Tekliflerin 2886 sayılı Kanununun 37'nci maddesi kapsamında hazırlanması gerekmektedir) postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu her hangi bir sorumluluk kabul etmez)

3-İhaleye katılacak olan isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminata ilişkin belgeler, ((Tedavüldeki Türk parası, Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler, Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonca teslim alınmaz, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yer içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu kurum ve kuruluşlarının ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri, 4-4706 sayılı Kanun uyarınca satışı yapılacak olan Hazineye ait taşınmazın satış bedelleri, KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmazlar 5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından talep edilmesi halinde defaten (Peşin) olarak ödenebileceği gibi satış bedelinin %25'i peşin kalan kısmı ise kanunu faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıla kadar 8 (Sekiz) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6-Taşınmazların satış kira ve kullanma izni verilmesine ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Artvin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbest olup, bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.  
İLAN OLUNUR.