**İLAN**

**MURGUL MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIRA  NO | | Taşınmaz No | Mah/Köyü | Mevkii | Ada | Parsel | Yüzölçümü  (m2) | Kira Alanı | Hazine payı | Cinsi | İmar Durumu | Fiili Durumu | Tahmini Kiralama Bedeli | Geçici Teminat  Bedeli | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | | 08060200084 | Erenköy | - | DHTA | DHTA | 1.603,44 m2 | 1.603,44 m2 | Tam | Arazi | İmarsız | Boş | 16.000,00 -TL | 4.800,00 - TL | 09/09/2025 | 09:30 |
| 2 | | 08060200075 | Göktaş | - | DHTA | DHTA | 1.422,53 m2 | 1.422,53 m2 | Tam | Arazi | İmarsız | İşgalli | 12.000,00 -TL | 3.600,00 -TL | 09/09/2025 | 10:00 |
| 3 | | 08060101238 | Göktaş | - | 264 | 1 | 2.608,51 m2 | 2.608,51 m2 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | Boş | 7.800,00 -TL | 2.340,00 - TL | 09/09/2025 | 10:30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR** | | | | | | | | | | | | | | |
| **SIRA**  **NO** | **Taşınmaz No** | **Mah/Köyü** | **Mevkii** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **(m2)** | **Hazine payı** | **Cinsi** | **İmar Durumu** | **Fiili Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli** | **Geçici Teminat**  **Bedeli** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 4 | 08060100162 | Başköy | Şose Boyu | 241 | 10 | 704.02 m2 | Tam | Arsa | İmarsız | Boş | 77.000,00 -TL | 23.100,00 -TL | 09/09/2025 | 11:00 |
| 5 | 08060100594 | Damar | Aşağı Güngören | 181 | 1 | 3.250,49 m2 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | Boş | 455.000,00 -TL | 136.500,00 -TL | 09/09/2025 | 11:30 |
| 6 | 08060100370 | Osmanlı Köyü | Köyiçi | 145 | 1 | 3.243,98 m2 | Tam | Tarla | İmarsız | Boş | 440.000,00 -TL | 132.000,00 -TL | 09/09/2025 | 13:00 |
| 7 | 08060100327 | Korucular | Aşağı Korucular | 170 | 9 | 4.677,83 m2 | Tam | Çalılık | İmarsız | Boş | 565.000,00 -TL | 169.500,00 -TL | 09/09/2025 | 13:30 |
| 8 | 08060101234 | Göktaş | Aşağı Küre | 237 | 15 | 1.274,29 m2 | Tam | Arsa | Konut  6 Kat İmarlı | Boş | 1.364.000,00 -TL | 409.200,00 -TL | 09/09/2025 | 14:00 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 1,2 ve 3. sıradaki taşınmazın Tic. Kiralaması ,4,5,6,7 ve 8. sıradaki taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış hizalarında belirtilen gün ve saatte, Murgul Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d ) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

4- Taşınmaz satışlarında peşin ödemelerde %20 indirim uygulanır.

5- Kiralama ve satış ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

6- Taşınmaz malların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Murgul Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Ayrıca ; Bu ihaleye ilişkin bilgiler Artvin csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenile bilinir."

**İLAN OLUNUR.**