

İLAN
ARTVİN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN:

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Hazine payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Bed. (TL)	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010100501	Ahlat Köyü	Kahaçavur	134	5	7.775,43	7.775,43	Tarla	İmarsız	Boş Durumda	975.000,00 TL	292.500,00 TL	09.04.2025	08:30
2	08010107075	Yanıklı Köyü	Hozabir	175	14	171,33	171,33	Arsa	İmarsız	Boş Durumda	27.500,00 TL	8.250,00 TL	09.04.2025	09:00
3	08010108013	Yanıklı Köyü	Hozabir	163	301	450,79	450,79	Köy Boşluğu	İmarsız	Boş Durumda	70.000,00 TL	21.000,00 TL	09.04.2025	09:30

KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN:

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Hazine payı/Kiralanan (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Kiralama Amacı	Tahmini Kira Bed. (TL)1.Yıl	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	08010107696	Çayağzı Mahallesi	Çarbiyet	662	1	8.635,14	1.974,20	Ham Toprak	İmarsız	Boş Durumda	Ticari Faaliyet Yeri Olarak Kullanılmak Üzere	138.200,00 TL	41.460,00 TL	09.04.2025	10:00
5	08010107697	Çayağzı Mahallesi	Çarbiyet	663	1	1.994,12	1.994,12	Ham Toprak	İmarsız	Boş Durumda	Ticari Faaliyet Yeri Olarak Kullanılmak Üzere	140.000,00 TL	42.000,00 TL	09.04.2025	10:30
6	08010100260	Çayağzı Mahallesi	Köprübaşı Meydanı	159	4	1.104,92	997,12	Beş Katlı Kagir Emniyet Karakolu ve Lojmanı	İmarsız	İşgalli	Ticari Faaliyet Yeri Olarak Kullanılmak Üzere	175.500,00 TL	52.650,00 TL	09.04.2025	11:00
7	08010108202	Dere Mahallesi	Hadimoğlu	185	25	393,86	393,86	Hali Arazi	İmarsız	Boş Durumda	Ticari Faaliyet Yeri Olarak Kullanılmak Üzere	14.800,00 TL	4.440,00 TL	09.04.2025	11:30

1-Yukarıda ilçesi, Mah./Köyü, mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların 1,2,3 sıra numaraları ile gösterilen taşınmazların satışları, 4,5,6,7 sıra numaraları ile gösterilen taşınmazların kiralamaları 2886 sayılı Kanunun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiralama ihaleleri hazırlanmış ve belirlenen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Zemin Kat, Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, (Tekliflerin 2886 sayılı Kanunun 37'nci maddesi kapsamında hazırlanması gerekmektedir) postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu her hangi bir sorumluluk kabul etmez)

3-İhaleye katılacak olan isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminata ilişkin belgeler, ((Tedavüldeki Türk parası, Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler

yerine düzenlenmiş belgeler, Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonca teslim alınmaz, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yer içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu kurum ve kuruluşlarının ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri,

4-Taşınmazların satışı ve kiralanması ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Artvin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbest olup, bu ihaleye ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.millielmlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

7-Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.millielmlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İlan Olunur.