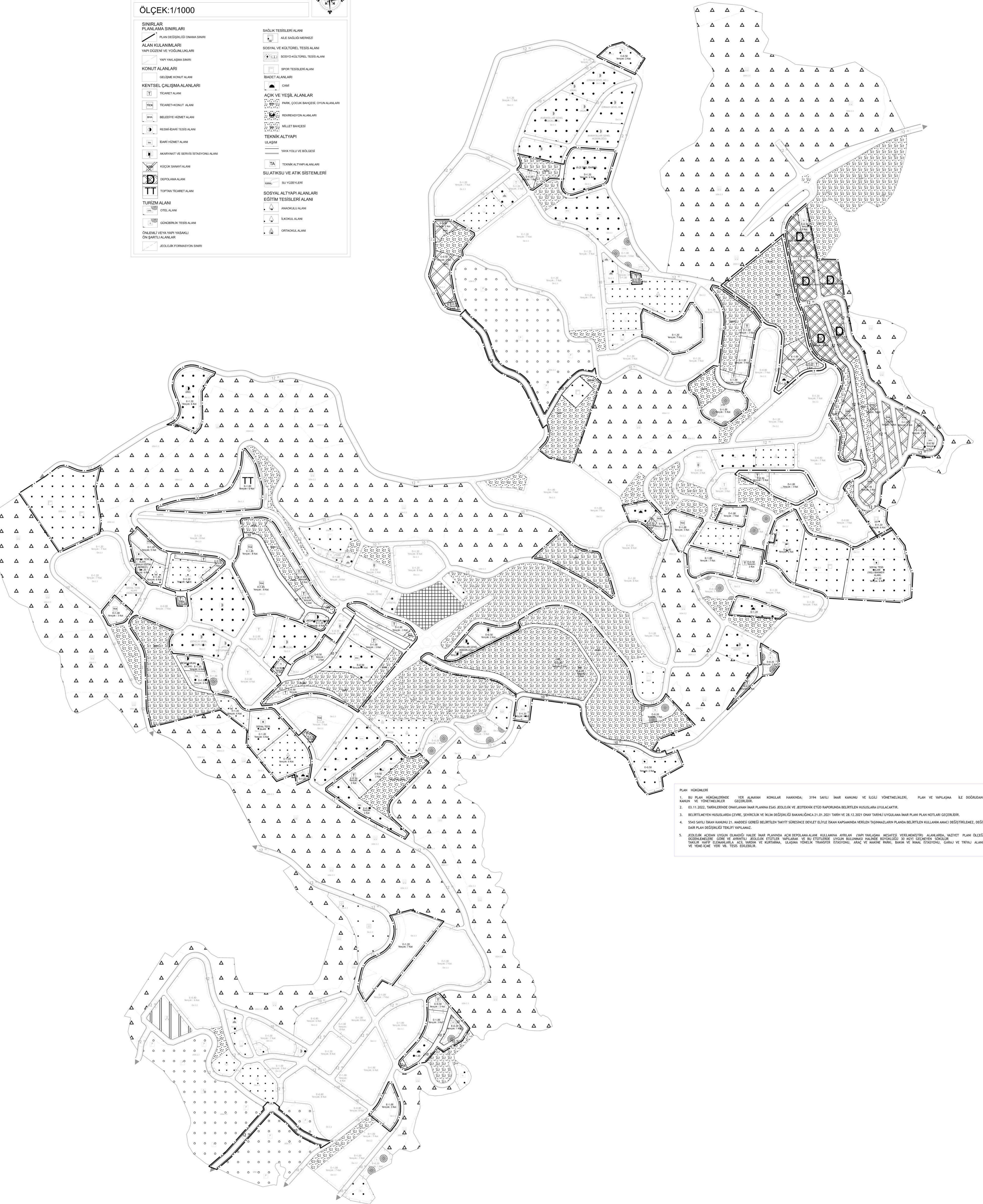


ARTVİN İLİ YUSUFELİ İLÇESİ
YENİ YERLEŞİM ALANI AMAÇLI
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

SINIRLAR	SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIKARMA SINIRI	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
ALAN KULLANIMLARI	AİLE SAĞLIK MERKEZİ
YAPRI DÜZENİ VE YÜKÜNLÜKLERİ	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
YAPRI YAKLAŞMA SINIRI	SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI
KONUT ALANLARI	SPOR TESİSLERİ ALANI
GELEMEK KONUT ALANI	İBADET ALANLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	CAMI
TİCARET ALANI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
TİCARET-KONUT ALANI	PARK, ÇOCUK BAĞIŞE ÇIYAN ALANLARI
BELEDİYE HİZMET ALANI	REKREASYON ALANLARI
RESİM-DANIŞ TESIS ALANI	MİLLET BAĞIŞE
İDARI HİZMET ALANI	TEKNİK ALTYAPI
AKARINAT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	ULAŞIM
KOCUK SANAYİ ALANI	VAYAYOLU VE BÖLGEŞE
DEPOLAMA ALANI	TA TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TOPTAN TİCARET ALANI	SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
TURİZM ALANI	SU YÜZELERİ
OTEL ALANI	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
GÖNĞÜRLÜK TESIS ALANI	EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
ÖNEMLİ VEYA YAPRI YASAKLI ÖN ŞARTLI ALANLAR	ANAKOKULU ALANI
JEOLOJİK FORMASYON SINIRI	İLKOĞULU ALANI
	ORTADOKULU ALANI



- PLAN HİKÜMLERİ
1. BU PLAN HİKÜMLERİNDE YER ALAN KONULAR HAKKINDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLAN VE YAPILAMA İLE DOĞRUDAN İLGİLİ TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLER GECERLİDİR.
 2. 03.11.2022 TARİHİNDE ÇIKILAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA 31.01.2021 TARİH VE 28.12.2021 ONAY TARİHİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GECERLİDİR.
 4. 3543 SAYILI İSKAN KANUNU 21. MADDESİ GEREĞİ BELİRTİLEN TAKYİT SÜRESİNDE DEVLET ELİYLE İSKAN KAPSAMINDA VERİLEN TAHHÜTLERİN PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM AMAÇI DEĞİŞTİRİLMİŞ, DEĞİŞTİRİLMİŞE DAİR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEPİ YAPILAMAZ.
 5. JEOLOJİK ACIDAN UYGUN OLMADIĞI HALDE İMAR PLANINDA AÇIK DEPOLAMA ALANI KULLANINA AVIRILAN ÇÖPÜR YAKLAŞMA İNŞAATLARI VERİLMEMİŞTİRİ ALANLARDA WAZİYET PLANI ÖLÇEĞİNDE YAPILACAK DÜZENLEMELERE GÖRE VE İMRENTLİ JEOLOJİK ETÜTLER YAPILARAK VE BU ETÜTLERDE UYGUN BULUNMAI HALİNDE BİRDÖKLÜĞÜ 30 M2Tİ GEÇEMİYEN ŞİKLİDİR. İSKAN VE İFİFİ ELEMANLARLA AÇIK YAZON VE KUTUBAMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONLARI, ARAÇ VE KAMİON PARKI, İSKAN VE İSKAN İSTASYONU, GARAJ VE TRAY ALANLARI, DEPO, WC, BÜFE VE YEMEKÇİ YERİ VE TESIS EDİLEBİLİR.