



**ARTVİN İLİ, YUSUFELİ İLÇESİ,
YENİ YERLEŞİM YERİ
İLAVE VE REVİZYON
UYGULAMA İMAR
PLANI RAPORU**

**Artvin İli, Yusufeli İlçesi, Yeni Yerleşim Alanı Amaçlı,
1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı**

**E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu -40- sayfadır-**

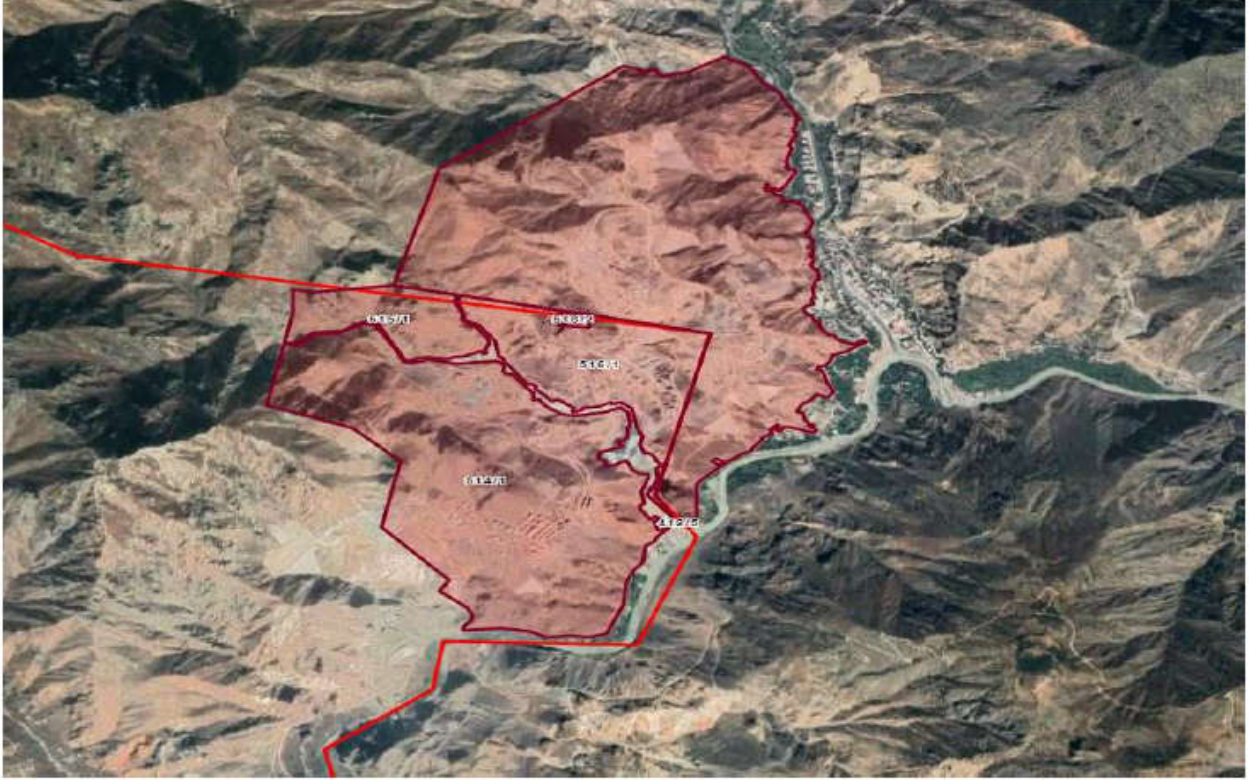
KONUMU ve PLAN DURUMU

Artvin İli Yusufeli İlçesi Erzurum'un Olur ve Oltu İlçeleri'nin Batısında Tortum, Uzundere ve İspir İlçeleri'nin Kuzeyinde, Rize İli'nin Fındıklı ve Ardeşen ilçelerinin doğusundadır. Yusufeli İlçesi, Artvin İl Merkezine 85 km uzaklıktadır. Artvin İli Yusufeli İlçesi'nde yaşanan doğal afetler nedeni ile Yusufeli İlçesi için yeni alan belirlenmiştir. Bu askıya giden planlı alan "Yansıtıcılar Mevkii-Sakut Deresi arası yaklaşık 330 ha'lık alan", 25.04.2006 tarih ve 2006/10290 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 24.04.2008 Tarih Ve 5753 Sayılı Kanun ile belirlenmiş alandır. Yerleşim alanının topografik durumu, il ve ilçe ile aynı özellikte askıya giden planlı alan ise dik ve eğimli tapografik yapıdan oluşmaktadır.





Askıyan giden imar planı, Yusufeli İlçe Merkezi'nin Batı ve Güney-Batı kısmında Hazine adına tescilli Merkez Mahallesi 412 ada, 5 nolu parsel, Tekkale Mahallesi 514 ada, 1 nolu parsel, 515 ada, 1 nolu parsel ve 516 ada, 1 nolu parsellerini kapsamaktadır. Planda, askıya giden arazi kullanımının büyüklüğü yaklaşık 229 ha'dır.



Planlama sürecinde, yerleşmede üç plan yapılmıştır.

- 1. Planlama; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 10.04.2014 tarih ve 5782 sayılı Olur'u ile Yusufeli Yeni Yerleşim Planı,**
- 2. Planlama; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğü "30.03.2021 tarih ve 647264 sayılı esas yazıları gereği" Toki tarafından yapılmış, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi Ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi Kapsamında 21.01.2021 Tarihinde onaylanmış Revizyon İmar Planı,**
- 3. 21.01.2021 Tarihinde onaylanan İmar Planında paydaş kurumların talepleri doğrultusunda revizyon yapılmış ve hazırlanan revizyon imar planı 28.12.2021 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi kapsamında re'sen onaylanmıştır.**

28.12.2021 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) re'sen onaylanan revize imar planındaki sosyal donatı dengesi korunarak bazı değişiklikler yapılması Kamu açısından zaruri olmuştur. Değişiklik yapılması planlanan alanlar ile ilgili hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu 03.11.2022 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Bu amaçla ana plan kararlarına bağlı kalınarak, taleplerin düzeltilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması yoluna gidilmiştir.

PLANLAMA KARARLARI:

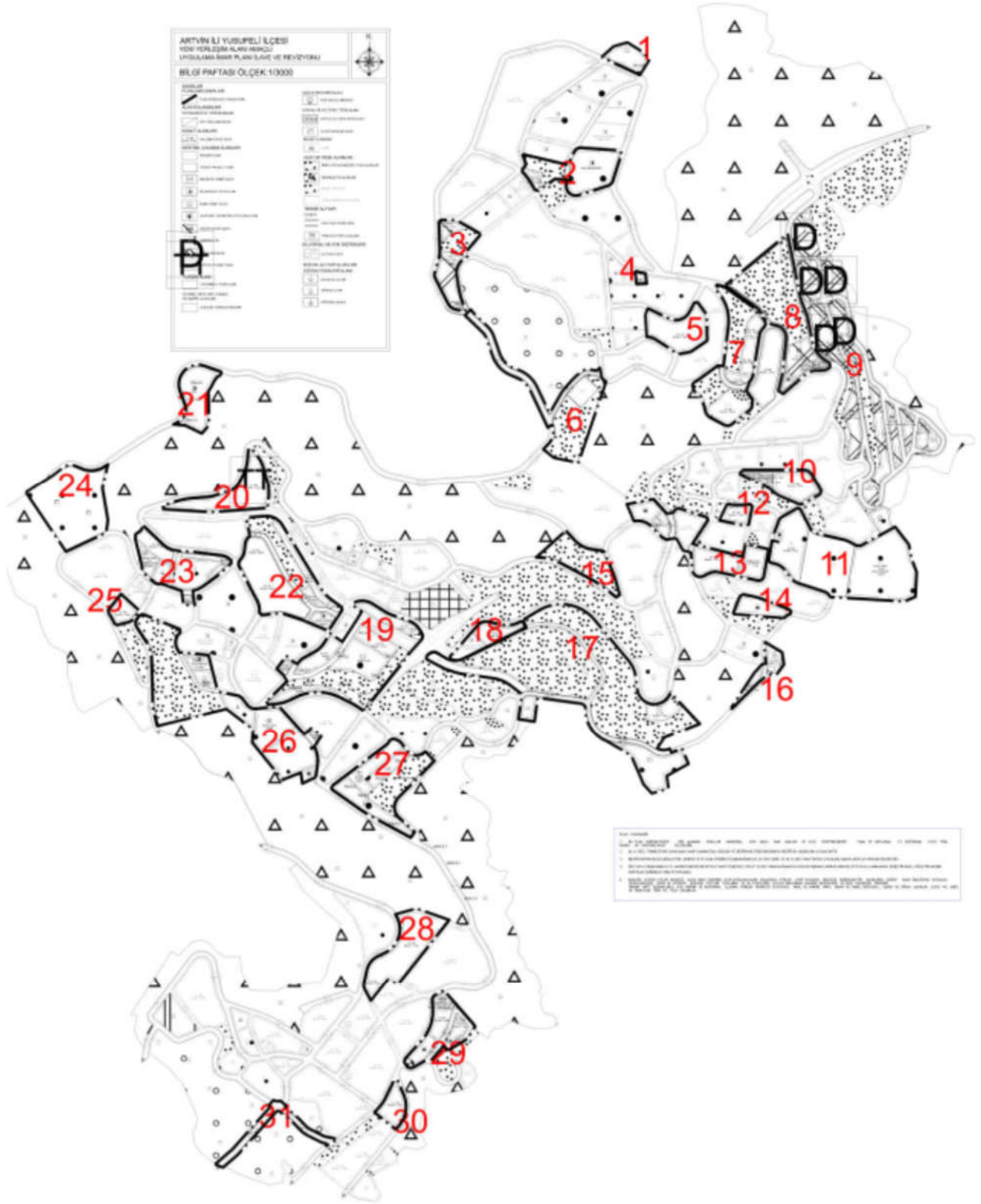
28.12.2021 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) re'sen onaylanan imar planında ve arazi kullanımında mülkiyetler Hazine adına tescilli olup Alanda, bahse konu imar planı kararı gereği yatırımlar yapılmış ve yeni yapılar için etüt proje çalışmaları ise devam etmektedir.

28.12.2021 tarihinde onaylanan Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar ve kamu kurumlarının istekleri plan üzerinde ve Yusufeli Yeni yerleşim alanında değerlendirilmiştir. Planlama alanında uygulamaya yönelik; konut, sosyal donatı alanı ve kamu kurum alanlarındaki uygulama bütünlüğü için arazi kullanım çalışmalarında karşılaşılan problemler, hazırlanan imar planında adaların geometrik yapısı kullanılabilir duruma getirilmiştir. İmar Planı üzerinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Yusufeli Belediye Başkanlığı talepleri kamu yararı amaçlı aşağıdaki şekli ile değiştirilmiştir.

Bilgi Paftasında yer alan numarası	21.01.2021 TARİH VE 28.12.2021 ONAY TARİHLİ MERİİ İMAR PLANI	TEKLİF EDİLEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
1	Plansız	3842 m ² teknik altyapı alanı
2	2927 M ² resmi kurum alanı (tarım müd.) 3058 m ² resmi kurum alanı (ilçe özel idr.) 3813 m ² park 4548 m ² Resmi Kurum alanı (özel idare)	9798 m ² Resmi Kurum alanı (ilçe Özel idare) 2366 m ² Günübirlik (Düğün Salonu) E=0.20 Yençok: 1 kat 2181 m ² park
3	7386 m ² KSA 3705 m ² park	6774 m ² KSA (E= 0.50 Yençok: 2 Kat) 396 m ² Fırın 3510 m ² park
4	383 m ² ticaret	383 m ² fırın E= 0.50
5	9876 m ² KSA	9876 m ² Konut Alanı E=1.20 Yençok: 7 Kat
6	Ağaçlandırılacak alan	2877 m ² açık spor alanı 12267 m ² park
7	16.407 m ² park 4599 m ² Otel 3419 m ² park	2800 m ² konut E=1.00 Yençok 3 kat 3.095 m ² Ticaret E= 1.00 Yençok 3 kat 7894 m ² park 5662 m ² Otel 3895 m ² park
8	3989 m ² park 2373 m ² akaryakıt 20932 m ² ağaçlandırılacak alan	4444 m ² KSA (E=1.00 Yençok:3 kat) 820 m ² Cami 490 m ² oto yıkama 595 m ² halı yıkama 20932 m ² park

9	60.417 m ² Ağaçlandırılacak Alan 11952 m ² Mesire alanı 8510 m ² park 4055 m ² cami	16.133 m ² KSA 10641 m ² Kapalı Depo 12550 m ² açık Depolama 1210 m ² Teknik altyapı alanı 1157 m ² BHA 2445 m ² ASM 9288 m ² park
10	7.273 m ² Konut Alanı E=1.00 Yençok 7 Kat	5.807 m ² konut E=1 Yençok 3 Kat 1.466 m ² oto yıkama, halı yıkama, ticaret
11	43.764 m ² Açık Spor Alanı	20.274 m ² Yaşlı Bakım Evi - sosyal tesis alanı 14091 m ² açık spor alanı 9399 m ² kapalı spor alanı
12	2281 m ² ASM	2281 m ² Konut E=1.00 Yençok: 7 kat
13	3642 m ² kapalı spor alanı 5531 m ² kapalı spor alanı 4392 m ² yaşlı bakım evi -sosyal tesis 2636 m ² TİCK 1808 m ² cami	3642 m ² Ticaret E=0.50 Yençok: 2 Kat 5531 m ² konut E: 1.00 Yençok: 7 kat 4392 m ² TİCK E:1.00 Yençok: 3 kat 1413 m ² TİCK E:1.00 Yençok: 3 kat 396 m ² Fırın 2636 m ² Cami
14	3717 m ² park	3717 m ² cami
15	ağaçlandırılacak alan	9713 m ² park
16	1.924 m ² Teknik altyapı Alanı 978 m ² Ağaçlandırılacak alan	1.924 m ² Günübirlük 979 m ² oto yıkama
17	6.884 m ² Otel alanı 19895 m ² park 43390 m ² millet bahçesi 1679 m ² teknik altyapı alanı	3206 m ² Günübirlük 34152 m ² park 53829 m ² millet bahçesi 1749 m ² kültürel tesis alanı 8317 m ² Teknik Altyapı alanı
18	3400 m ² Resmi Kurum Alanı	3400 m ² Akaryakıt E=0.50 Yençok 2 kat
19	4.014 m ² Park 32.333 m ² Rekreasyon Alanı 742 m ² cami	3.539 m ² Ticareet Alanı E=1.00 Yençok 3 Kat 12384 m ² park 10579 m ² ticaret 7618 m ² BHA (Pazar Alanı) 742 m ² Türk Telokom
20	9.467 m ² Ticaret Alanı	9.467 m ² Toptan Ticaret Alanı (Beyaz Eşyacılar)
21	ağaçlandırılacak alan	8751 m ² resmi kurum alanı

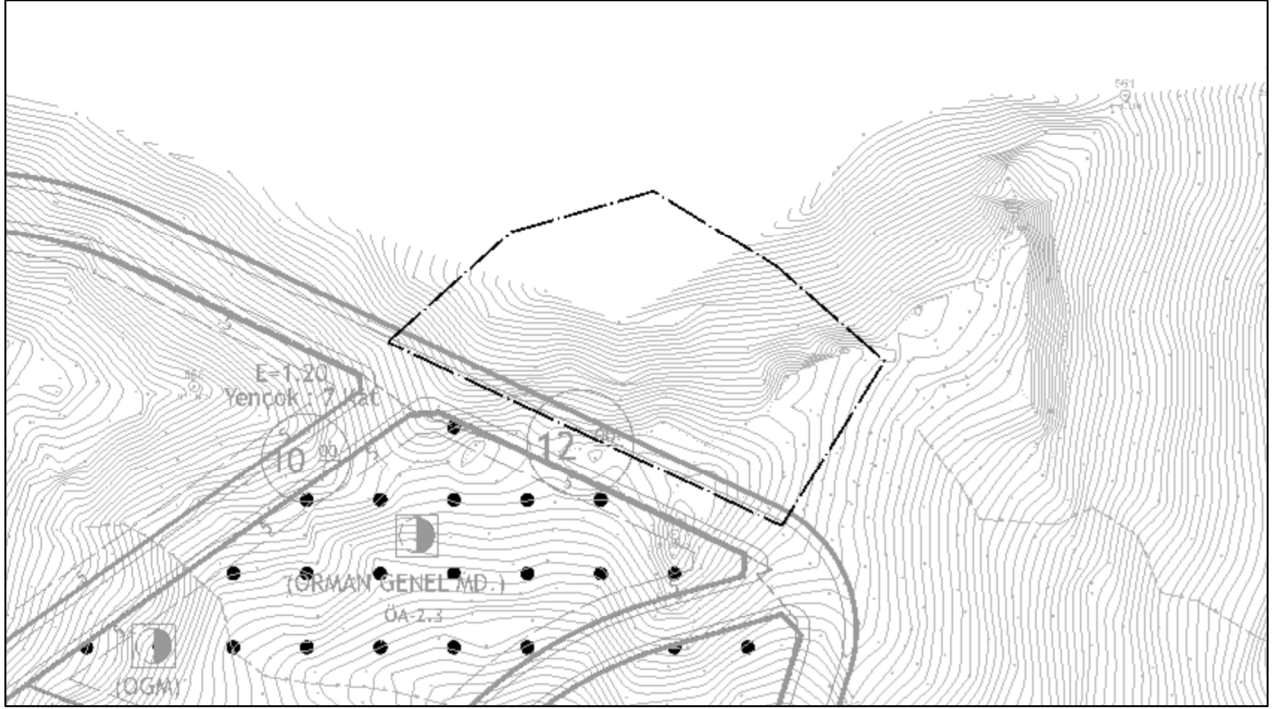
22	4.200 m ² Ticaret Alanı E=1.00 Yençok 3 Kat 7865 m ² park 14.106 m ² TİCK 1701 m ² İdari Hizmet alanı	4.930 m ² Ticaret Alanı E=1.00 Yençok 3 Kat 6.227 m ² park 15.563 m ² TİCK E=1.85 Yençok: 8 Kat 1701 m ² Resmi Kurum alanı
23	1.751 m ² Anaokulu 5.236 m ² Halk Eğitim Merkezi 8401 m ² ilkokul alanı	3.014 m ² TİCK E= 1.20 Yençok 5 Kat 1.851 m ² Anaokulu 2.121 m ² Halk Eğitim Merkezi 2042 m ² ticaret alanı (E=0.50 Yençok:1 Kat) 6358 m ² ilkokul alanı 394 m ² fırın
24	23893 m ² ağaçlandırılacak alan	23893 m ² açık spor alanı
25	2.531 m ² Anaokulu	2.531 m ² Ticaret Alanı E=1.00 Yençok 3 Kat
26	3.590 m ² Park 350 m ² konut 42086 m ² Ağaçlandırılacak Alan	1830 m ² Resmi Kurum Alanı 1759 m ² İdari Hizmet alanı 350 m ² fırın 22530 m ² park 8811 m ² ilkokul alanı 6933 m Kültürel Tesis Alanı 781 m ² Cami 3031 m ² Anaokulu
27	11462 m ² Mesire 10889 m ² BHA	5084 m ² ticaret 9059 m ² BHA 8205 m ² park (Kent Meydanı)
28	5368 m ² kültürel tesis 6422 m ² okul 1986 m ² konut (E=1.00 Yençok 3 kat)	15280 m ² konut E= 1.20 Yençok 7 kat (TOKİ tarafından yapılması planlanan Artvin ilinde 500 adet Soyal konutun 150 adeti bu alanda yapılacak)
29	10.811 m ² Konut E=1.20 Yençok 8 Kat	344 m ² fırın 490 m ² oto yıkama 586 m ² halı yıkama 2704 m ² konut E=1.00 Yençok 3 kat 2383 m ² cami 226 m ² park 1787 m ² günübirlik
30	1596 m ² konut (E=1.00 Yençok: 3 Kat) 2350 m ² cami	3946 m ² konut (E=1.00 Yençok: 3 Kat)
31	tarım alanı	yol düzenlemesi



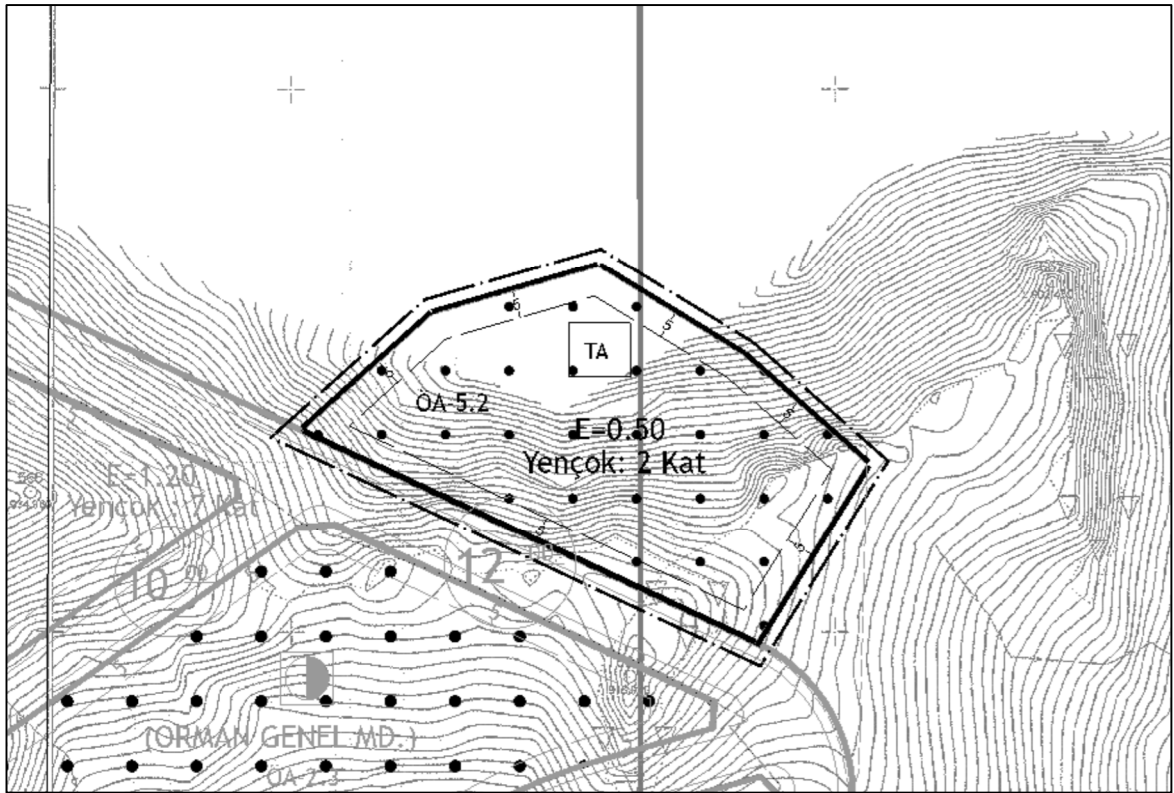
Plan Değişikliğine konu alanlar **“1 ve 31 arası Sayılar”** ile bilgi paftası üzerinde gösterilmiştir. Olup imar planı bu doğrultuda hazırlanmıştır.

Bilgi Paftasında 1 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



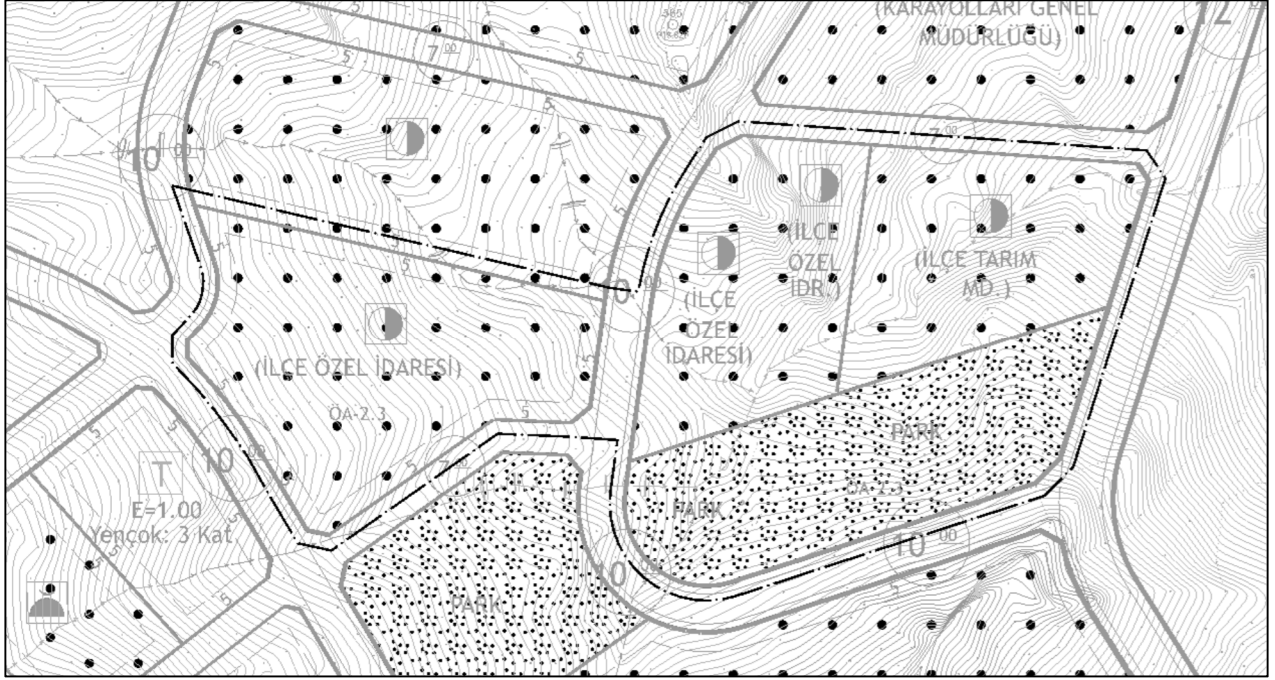
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



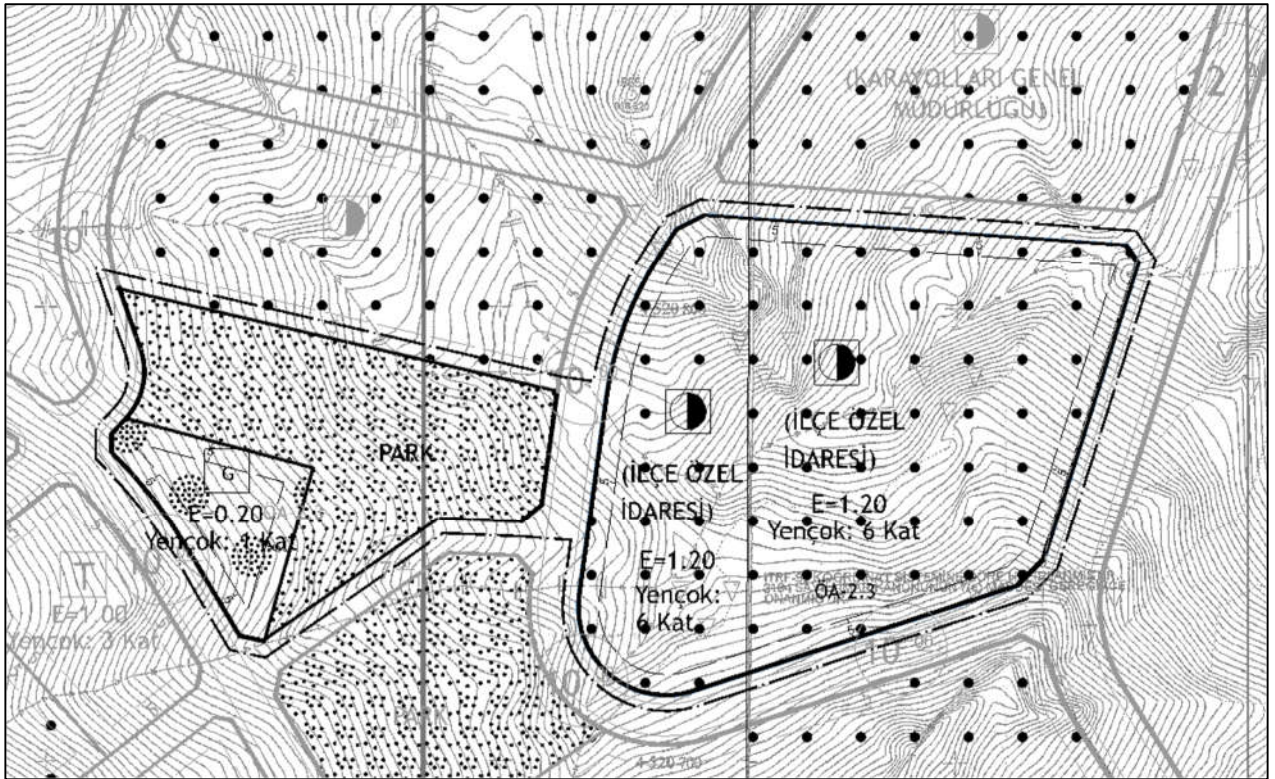
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 3842 m² plan dışı alan, 03.11.2022 onay tarihli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Raporunda Önemli Alan 5.2 olarak tespit edilmiş olup Teknik Altyapı Alanı olarak imar planına dahil edilmiştir.

Bilgi Paftasında 2 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



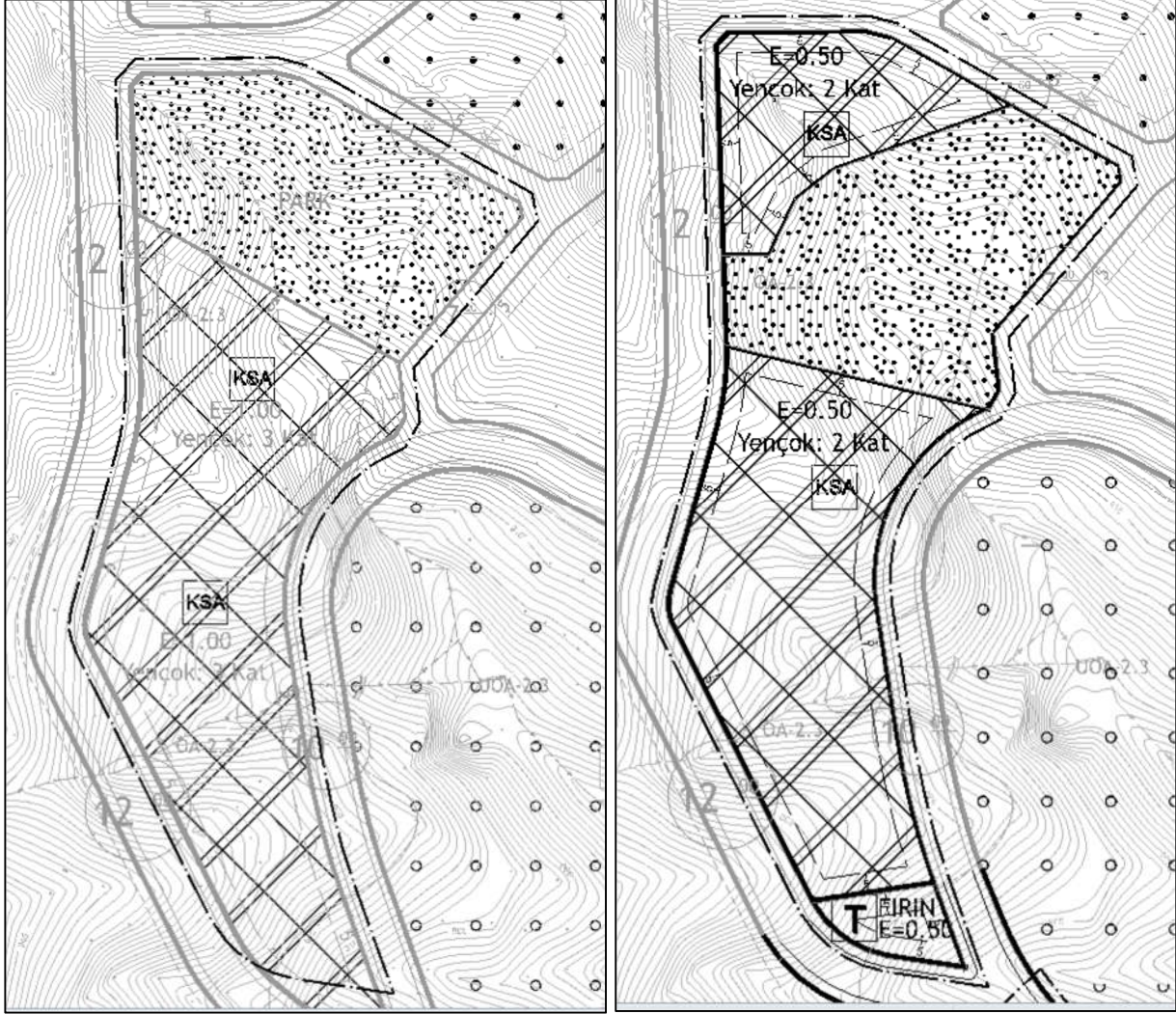
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında yer alan Park alanı Resmi Kurum alanı olarak, Resmi Kurum alanı ise Park ve Günübirlik Tesis Alanı (Düğün Salonu E:0.20 Yencok:1Kat) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 3 Numaralı Alan

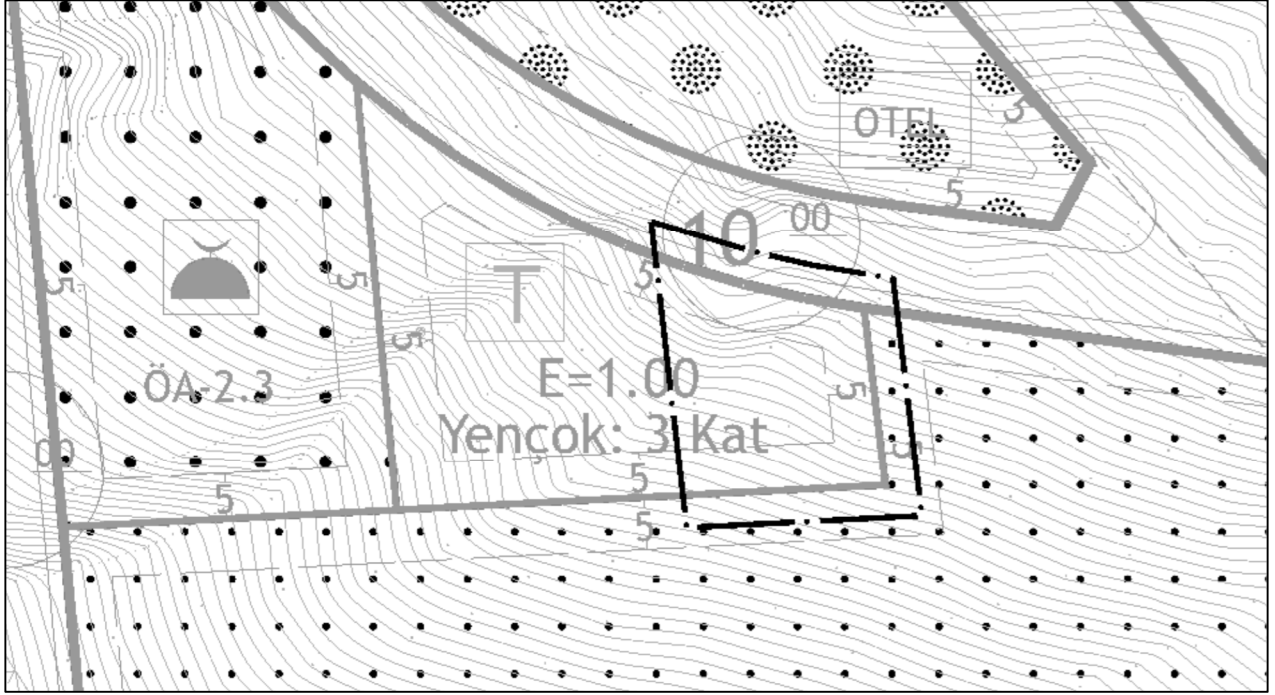
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Teklif Edilen Plan Değişikliği;
Merii İmar Planı;



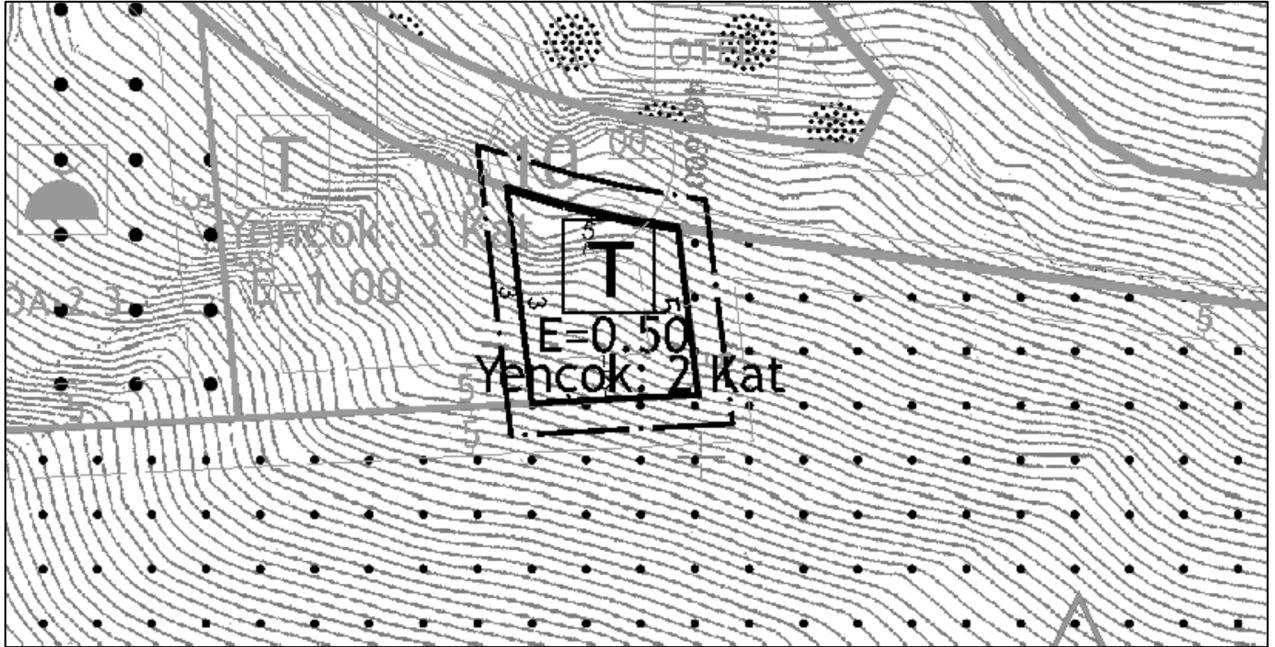
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında yer alan Küçük Sanayi Alanı (E: 1.00 Yençok 3 kat) eğime göre yeniden düzenlenmiş ve E.0.50 Yençok: 2 Kat olarak değiştirilmiştir. Ayrıca alanın güneyine Ticaret Alanı (Fırın) eklenmiştir.

Bilgi Paftasında 4 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



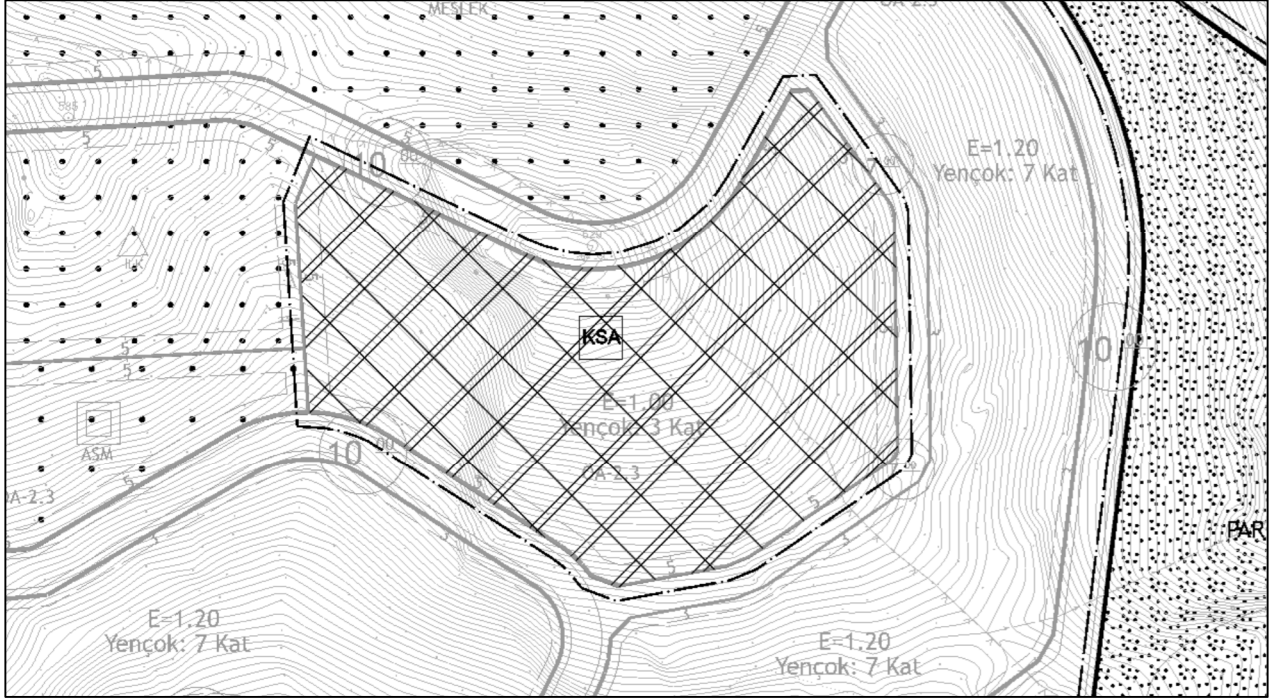
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



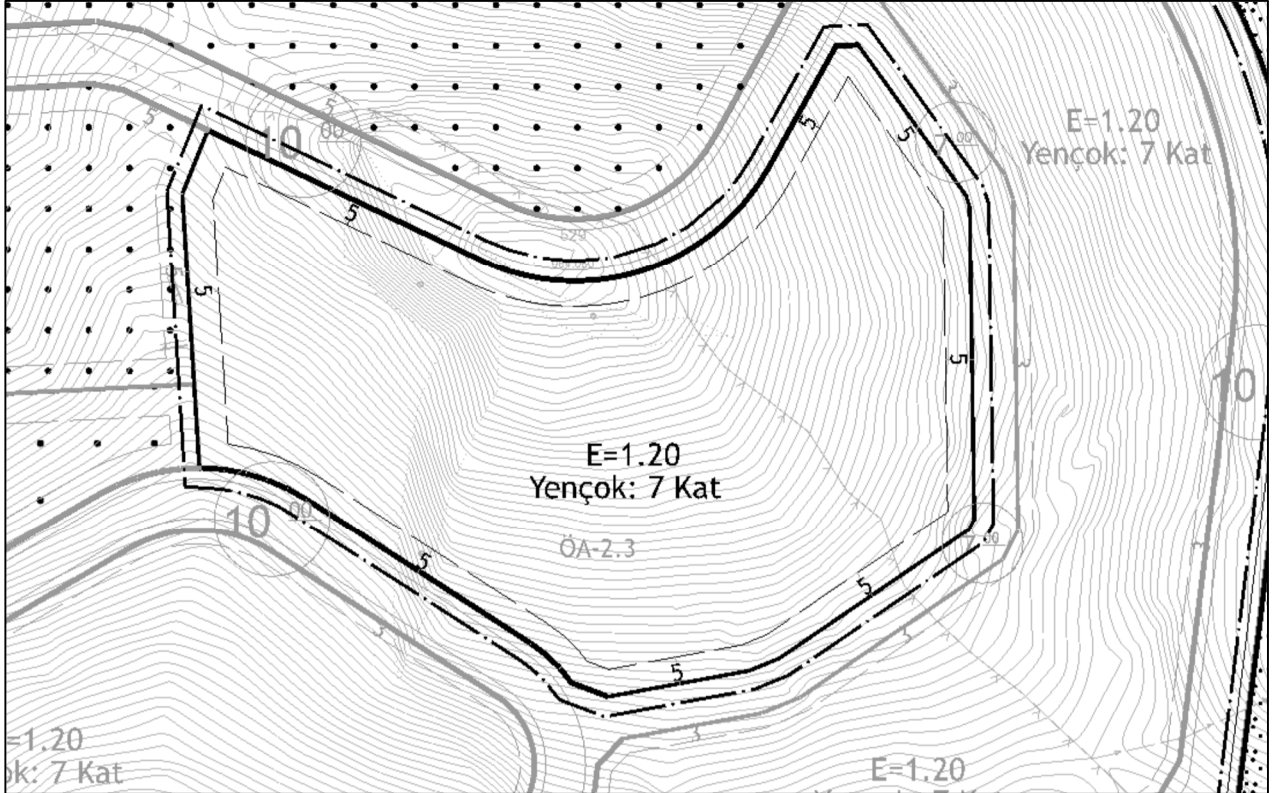
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında Ticaret Alanı (E:1.00 Yençok: 3 kat) olarak planlanan alan Ticaret Alanı (E:0,50 Yençok: 2 Kat) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 5 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



Teklif Edilen Plan Değişikliği;



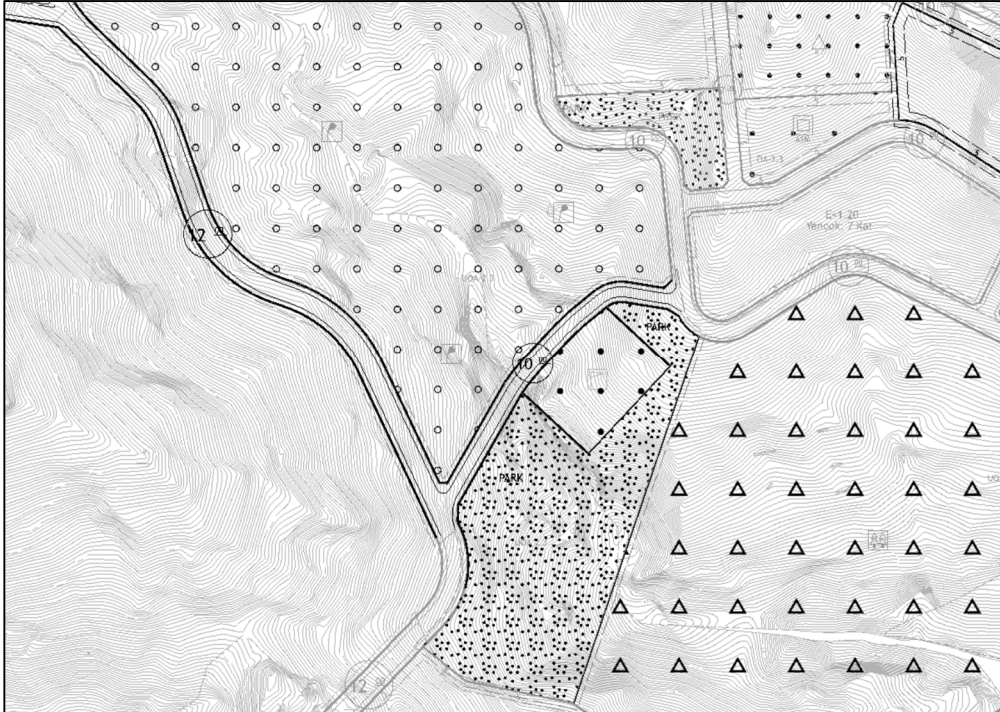
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında Küçük Sanayi Alanı olarak planlanan alan Gelişme Konut Alanı ((E:1.20 Yençok: 7 kat) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 6 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



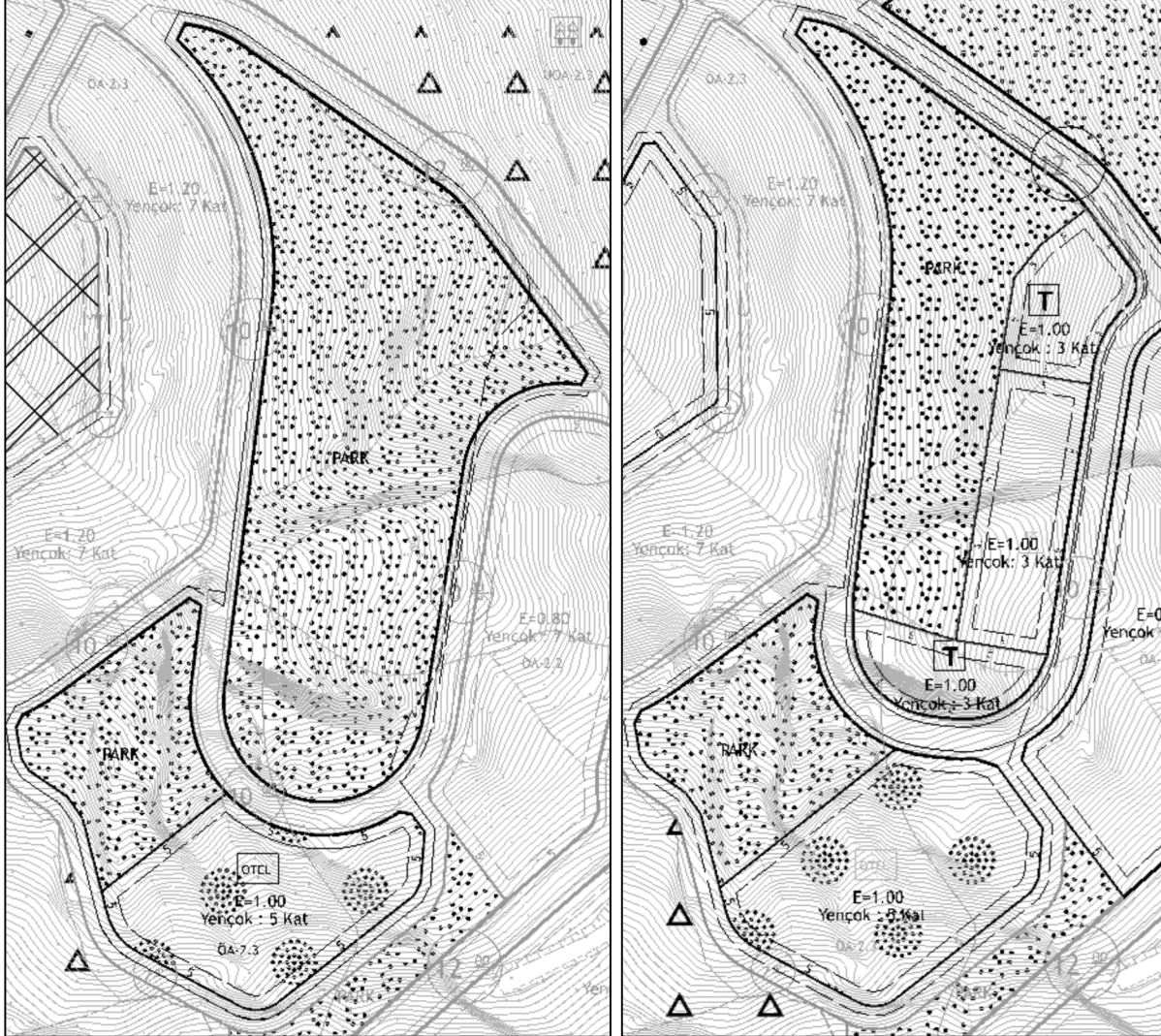
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 12 metre genişliğindeki yol güzergahı mevcut inşa edilen yola göre revize edilmiş aynı zamanda tarım alanı üzerinde 10 metre genişliğinde yol eklenmiştir. Bahse konu 10 metre genişliğindeki yolun güneyinde yer alan ağaçlandırılacak alan park ve Açık Spor Alanı olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 7 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Teklif Edilen Plan Değişikliği;
Merii İmar Planı;

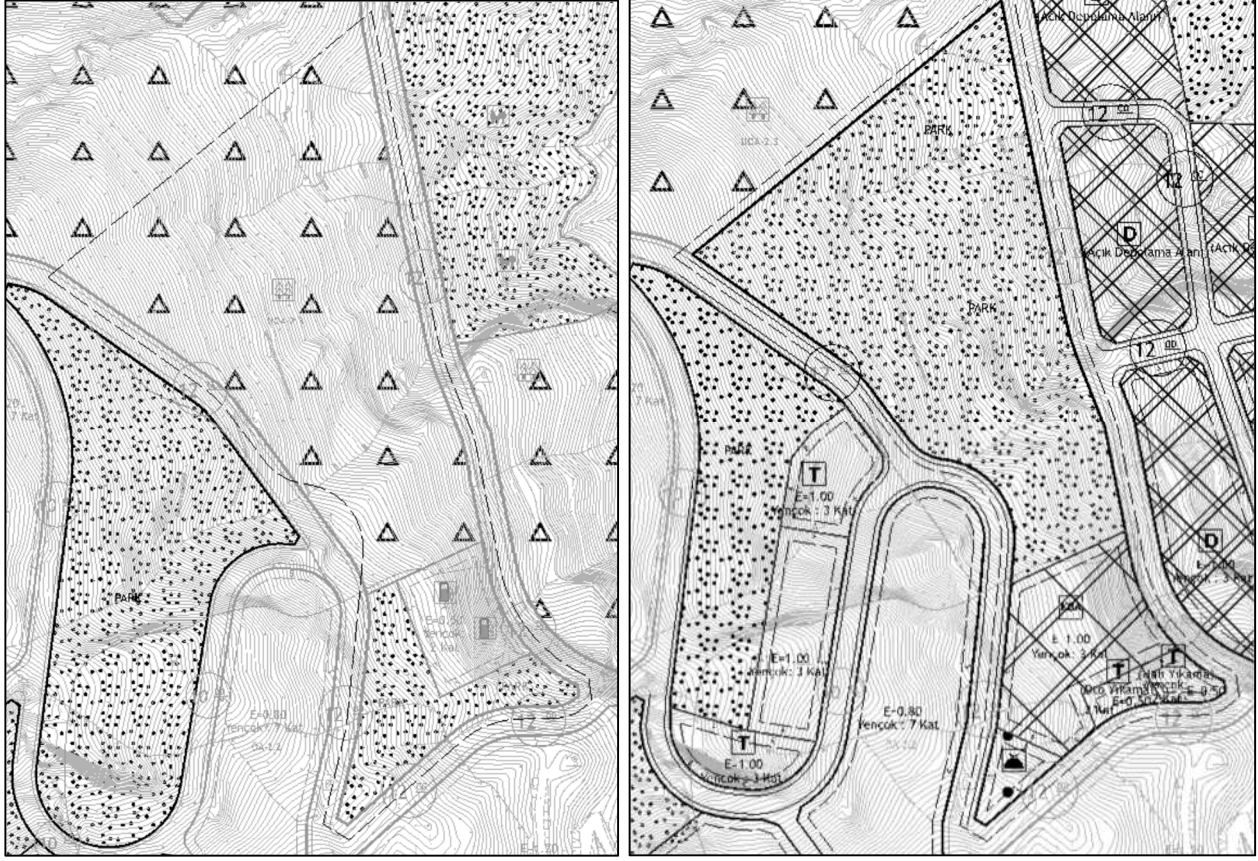


21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 10 metre genişliğindeki yol mevcut inşa edilen yola göre revize edilmiş olup park alanının 2800 m²'lik kısmı Gelişme Konut Alanı (E:1.00 Yencok: 3 kat) ve 3.095 m²'lik kısmı Ticaret Alanı (E:1.00 Yencok: 3 kat) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 8 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli
Merii İmar Planı;

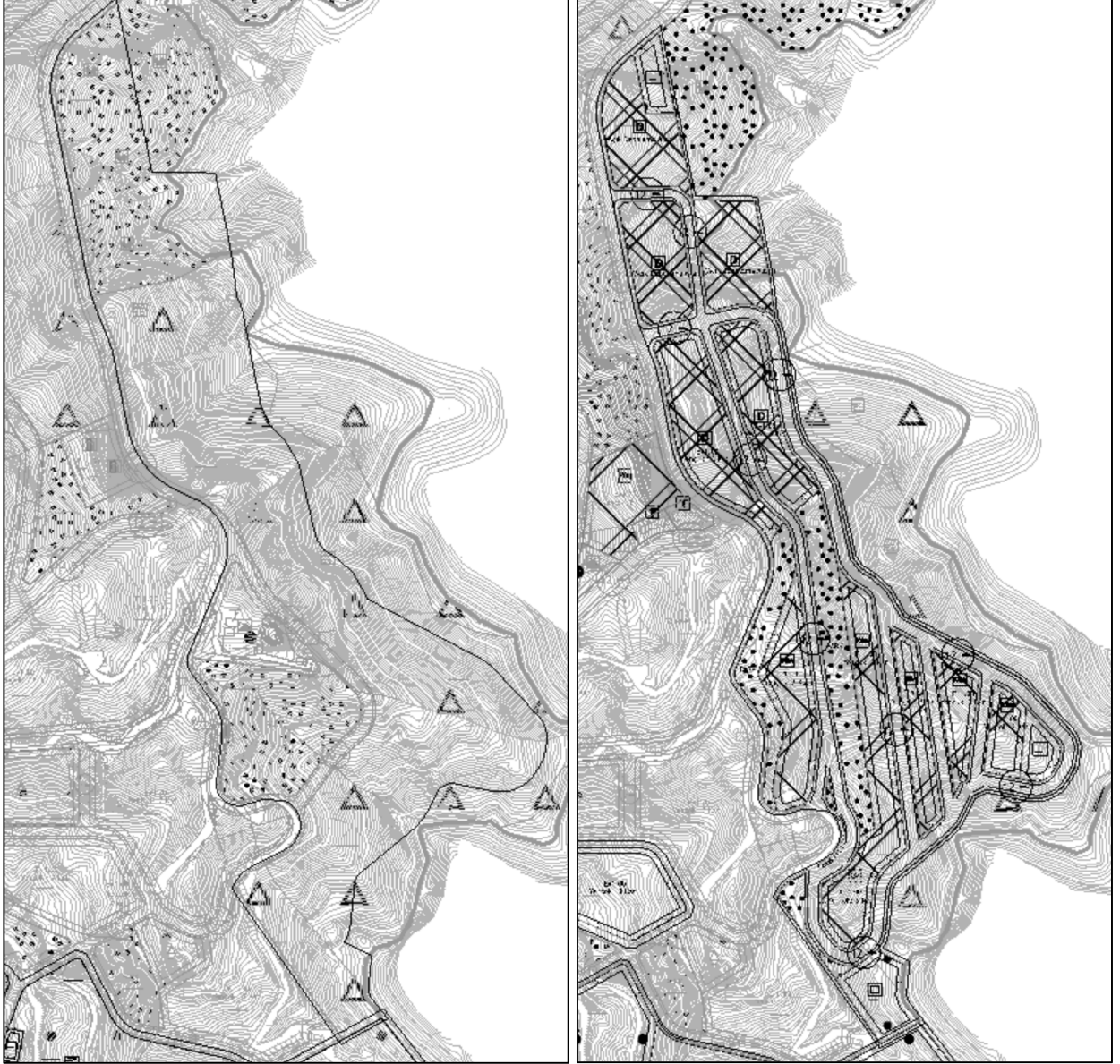
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında park ve akaryakıt istasyonu olarak planlanan alan Küçük Sanayi Sitesi (E:1.00 Yençok 3 kat), Ticaret Alanı (E:0,50 Yençok: 2 kat) ve İbadet Alanı (Cami) olarak, 20.932 m² Ağaçlandırılacak Alan ise Park alanı olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 9 Numaralı Alan

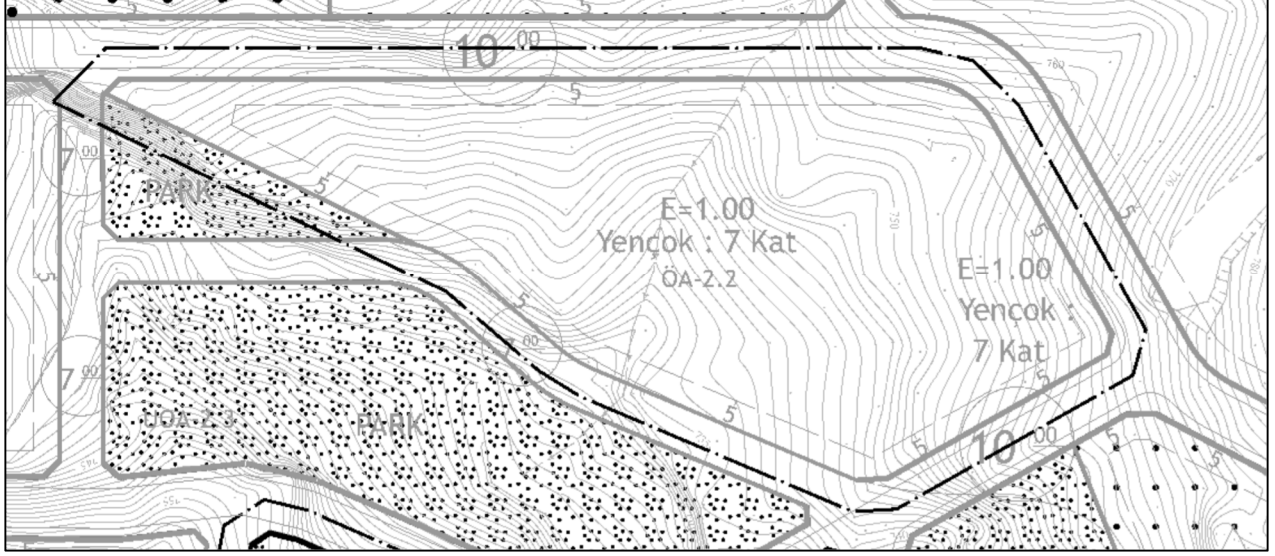
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Teklif Edilen Plan Değişikliği;
Merii İmar Planı;



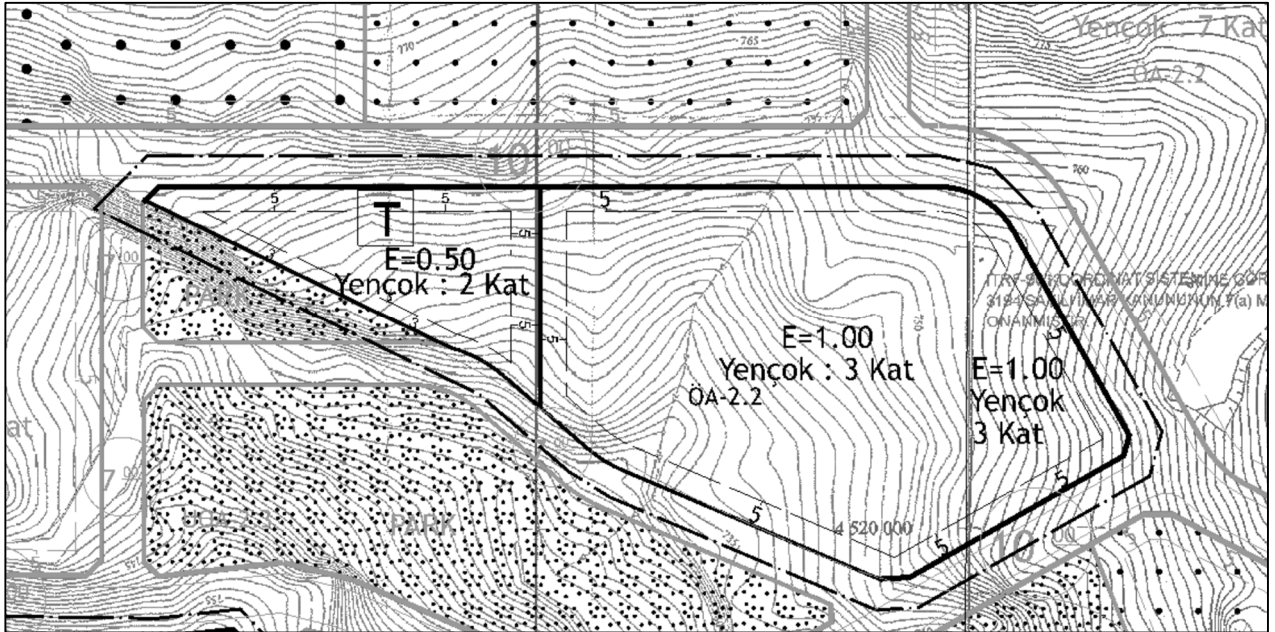
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 60.417 m² Ağaçlandırılacak Alan, İbadet alanı ve Park Alanı, Küçük Sanayi Alanı (E:1.00 Yençok 3 Kat), Belediye Hizmet Alanı (E=0.50 Yençok: 2 Kat), Aile Sağlığı Merkezi (E=1.20 Yençok: 6 Kat), Depolama Alanı ve Park olarak planlanmıştır. 11.952 m² Mesire alanı ise Açık Depolama alanı olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 10 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



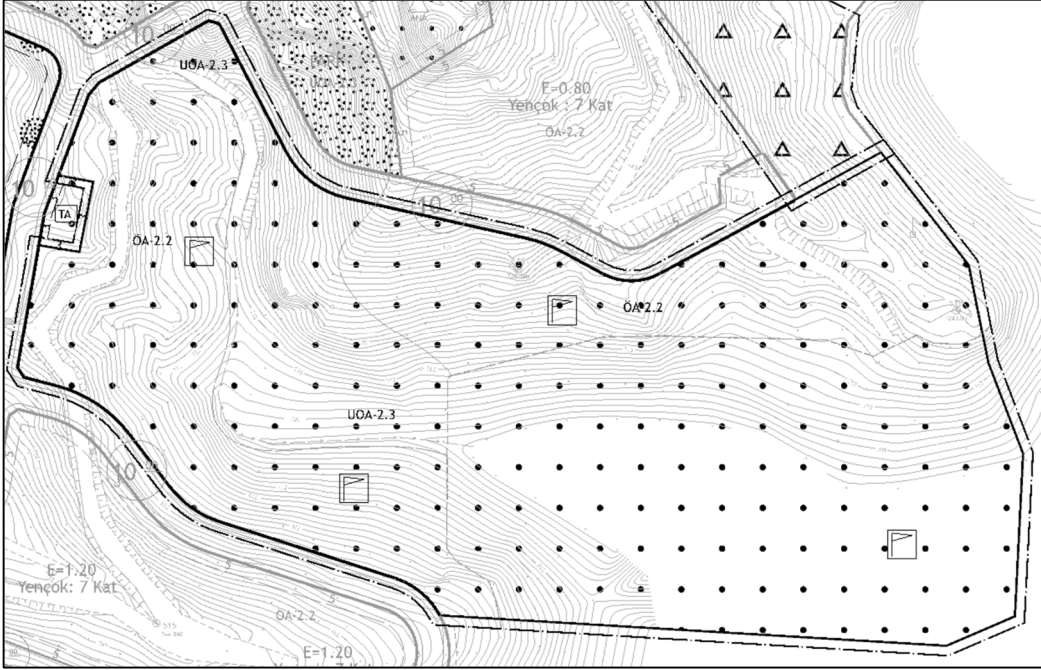
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



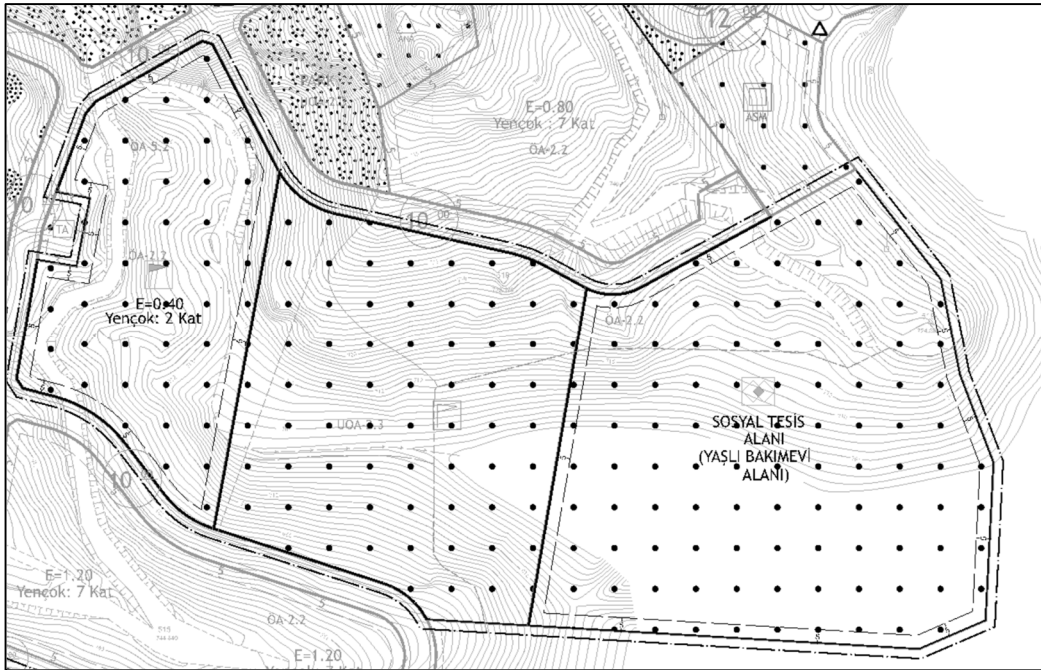
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 7.273 m² Gelişme Konut Alanı (E=1.00 Yencok 7 Kat), 5.807 m² Gelişme Konut Alanı (E=1.00 Yencok 3 Kat) ve 1.466 m² Ticaret Alanı (E:0.50 Yencok: 2 Kat) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 11 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



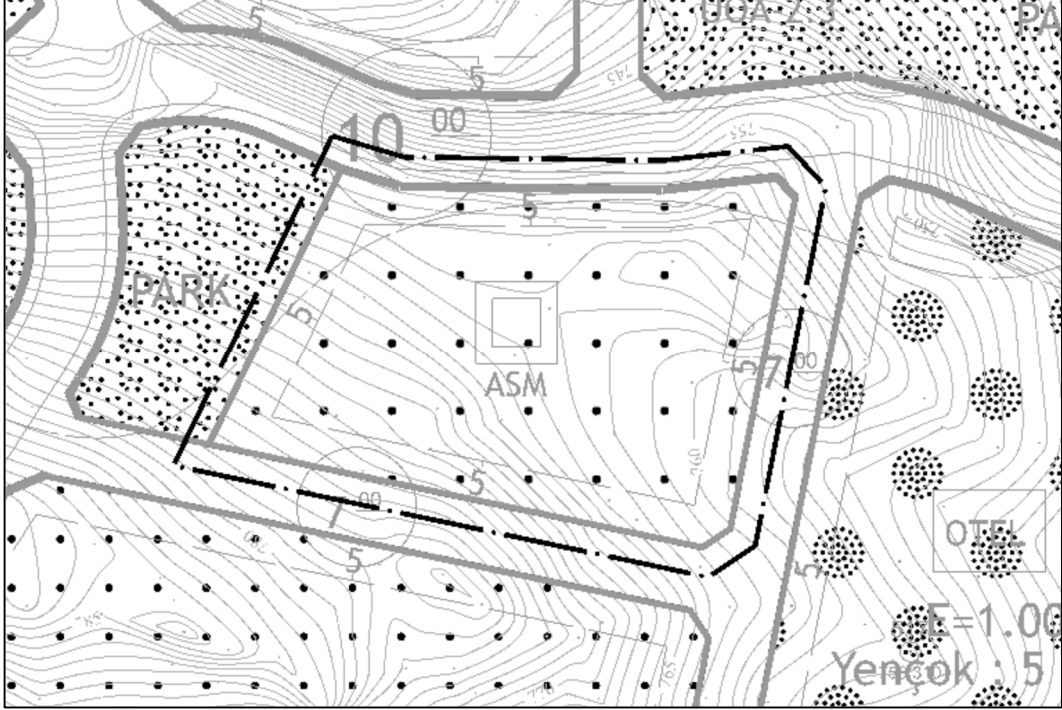
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



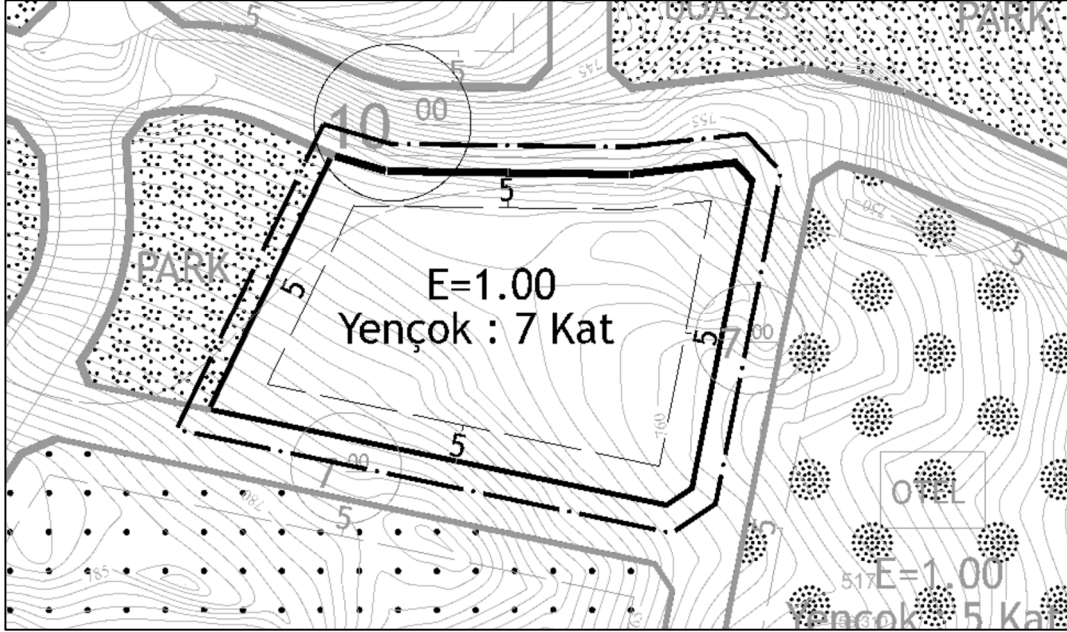
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 43.764 m² Açık Spor Alanı 20.274 m² Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakım Evi), 9399 m² Kapalı Spor Alanı ve 14091 m² açık spor alanı olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 12 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



Teklif Edilen Plan Değişikliği;



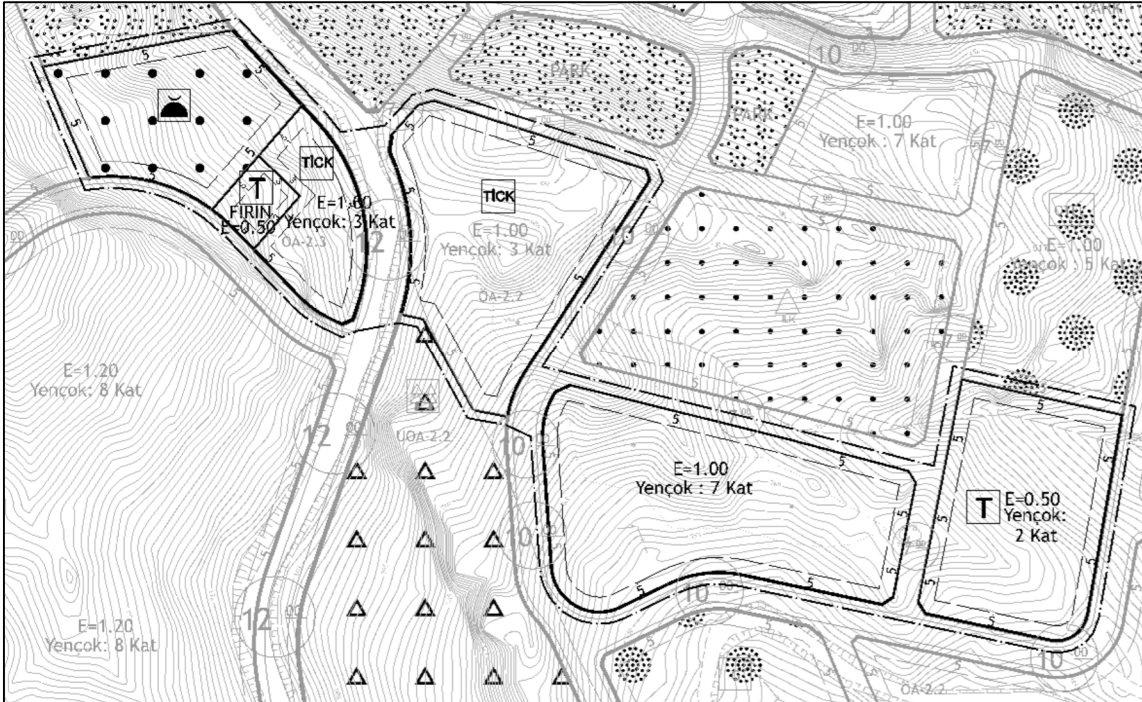
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 2.281 m² Açık Spor Alanı Gelişme Konut Alanı (E=1.00 Yençok: 7 kat) olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 13 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



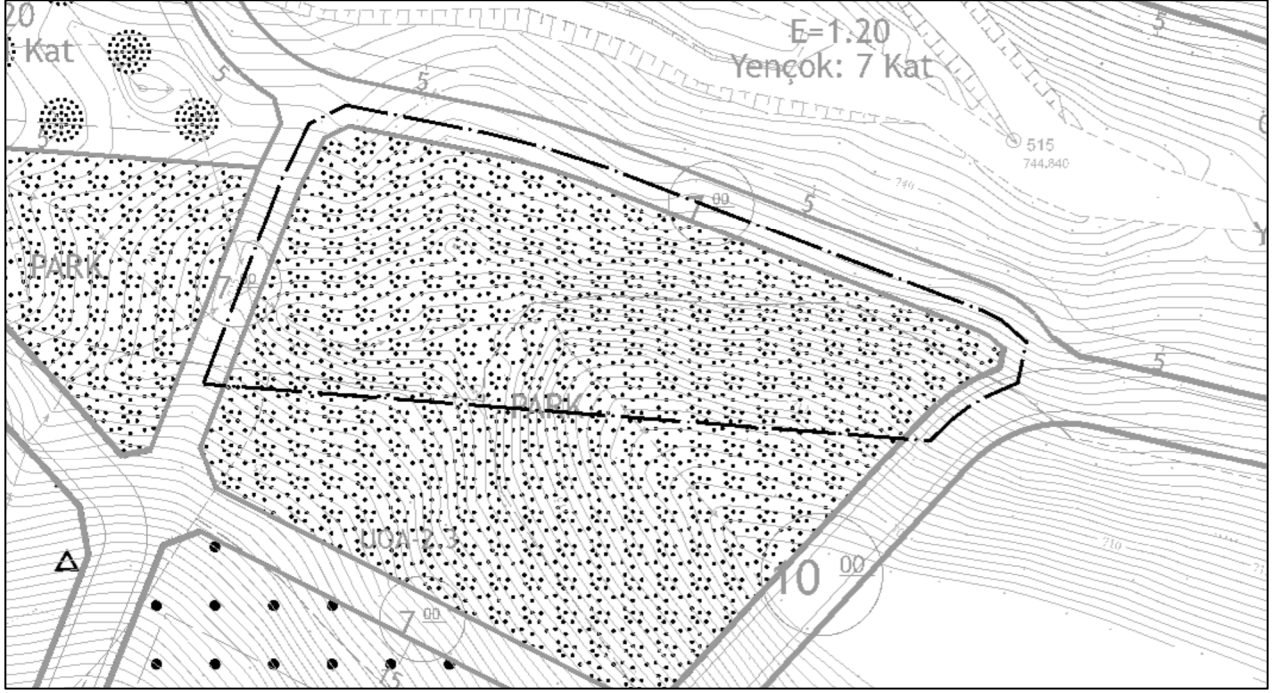
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



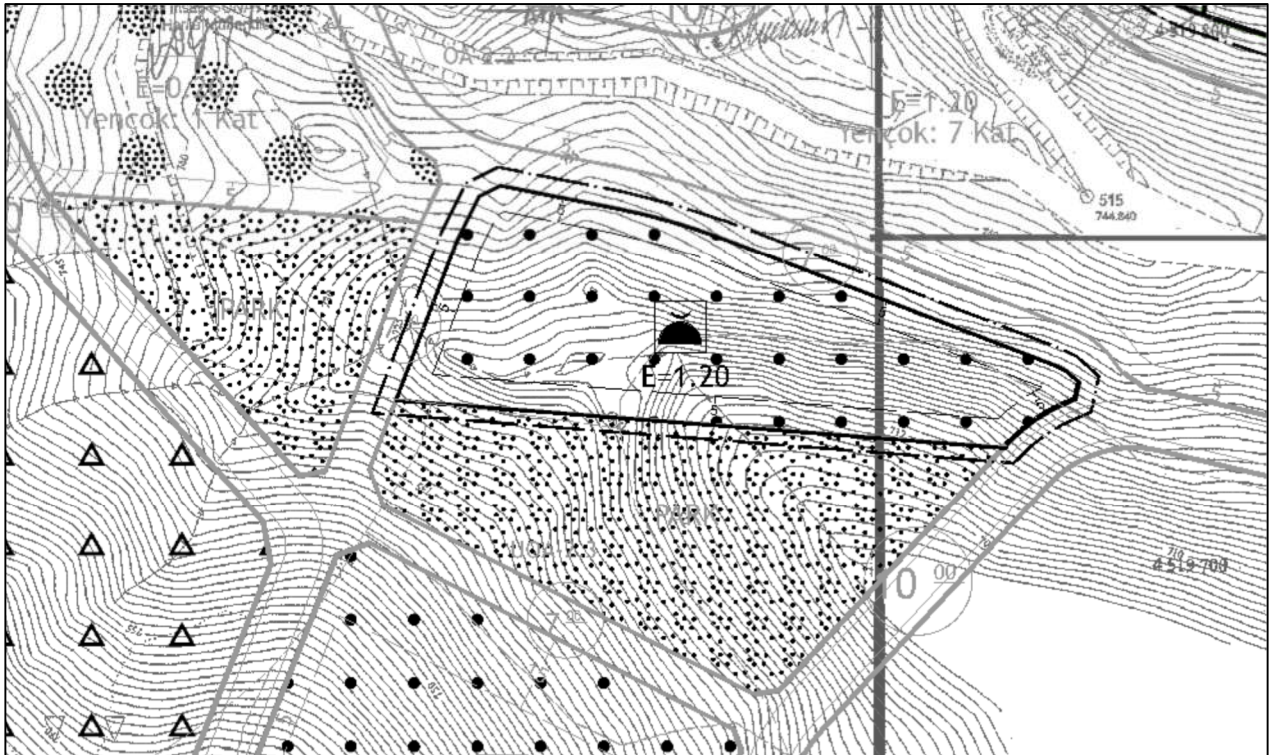
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 3642 m² kapalı spor alanı Ticaret Alanı (E=0.50 Yencok: 2 Kat), 5531 m² kapalı spor alanı Gelişme Konut Alanı (E: 1.00 Yencok: 7 kat) olarak, Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakım Alanı), TİCK (E:1.00 Yencok: 3 kat), İbadet alanı (Cami), TİCK (E:1.00 Yencok: 3 kat) ve Ticaret Alanı (Fırın) ve TİCK (E:1.00 Yencok: 3 kat), İbadet Alanı (Cami) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 14 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



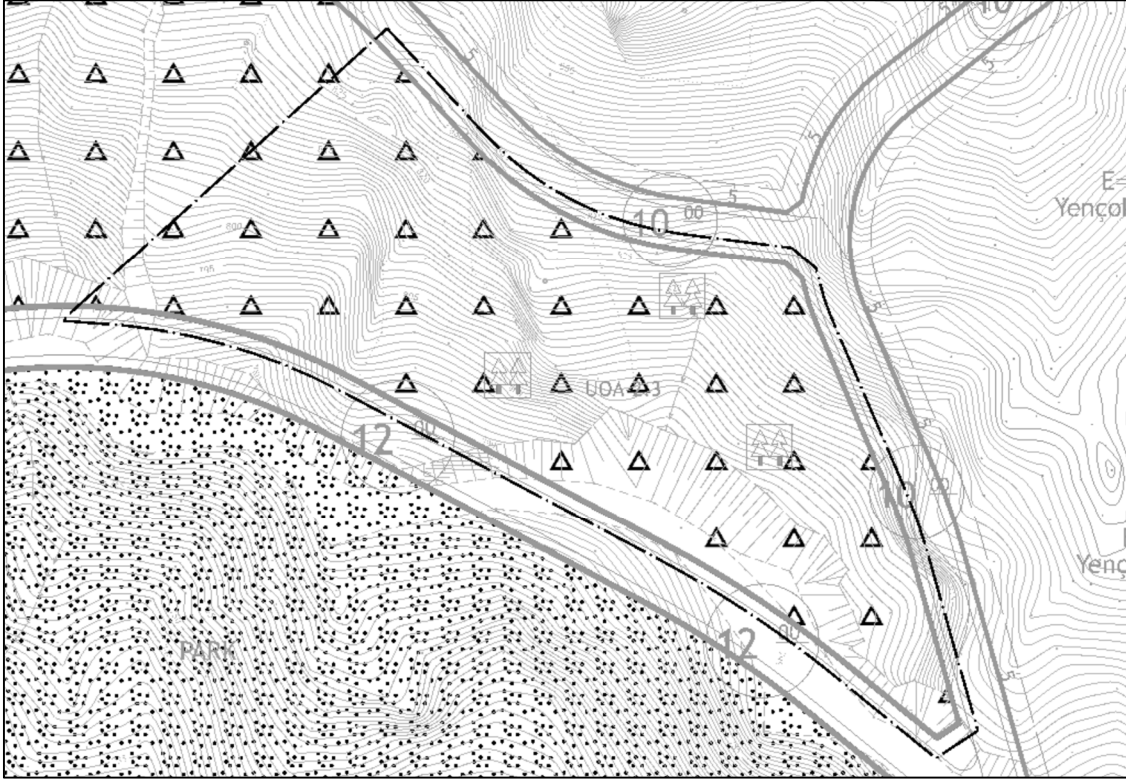
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



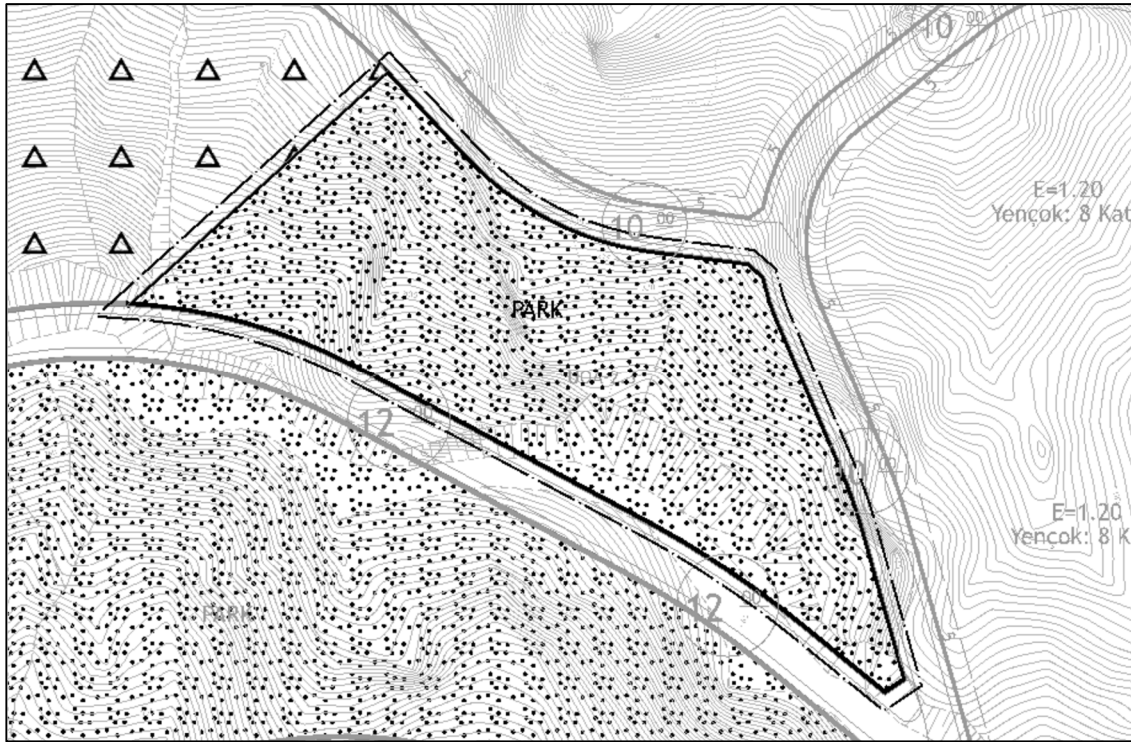
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 3717 m² Park Alanı, 3717 m² İbadet Alanı (Cami – E=1.20) olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 15 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



Teklif Edilen Plan Değişikliği;



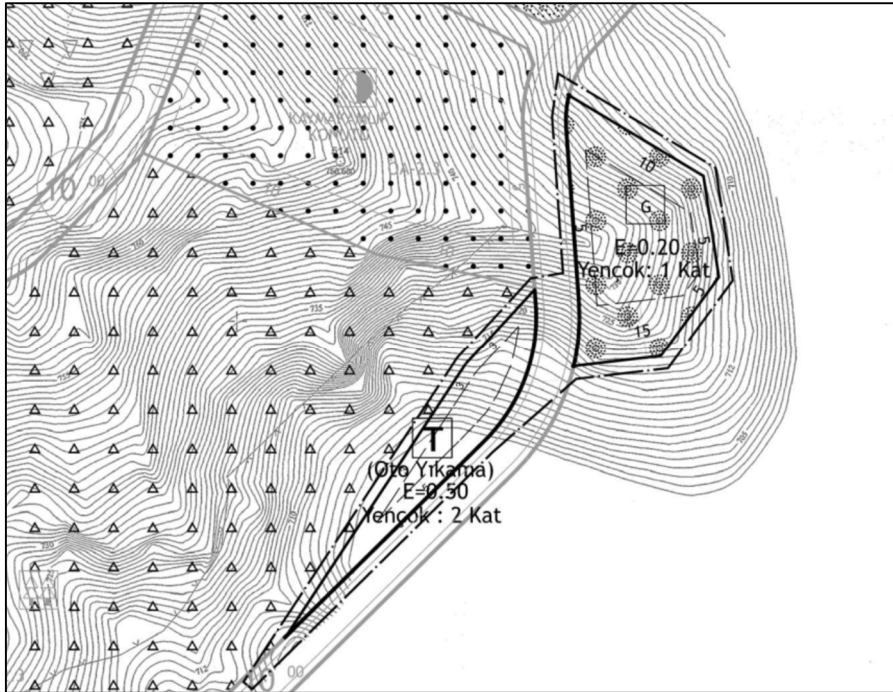
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 9713 m² Ağaçlandırılacak Alanı, 9713 m² Park Alanı olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 16 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



Teklif Edilen Plan Değişikliği;



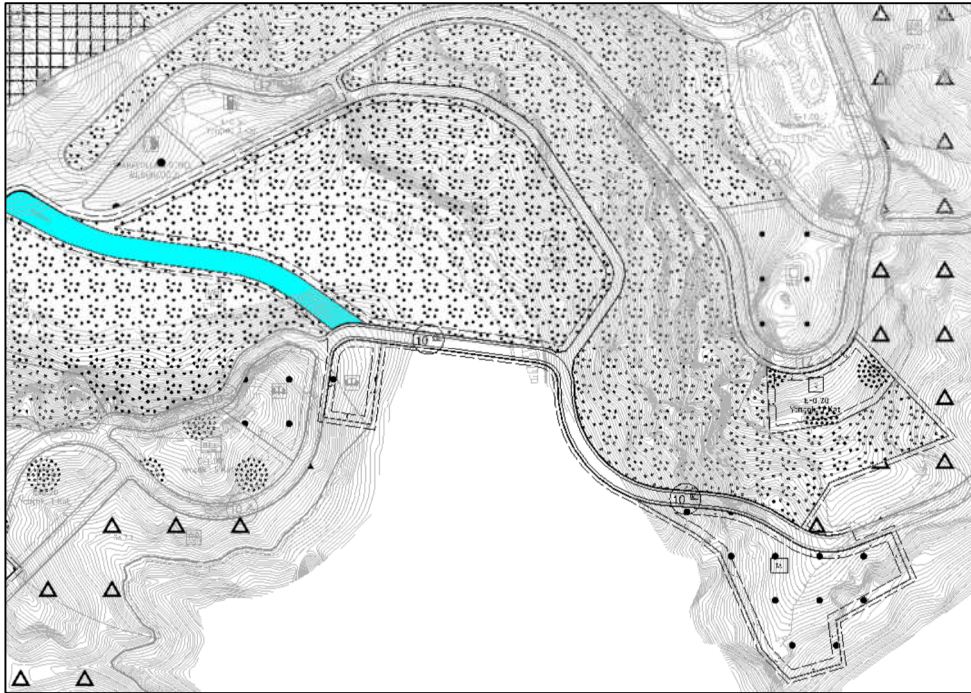
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 978 m² Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret Alanı (oto yıkama E:0.50 Yençok: 2 Kat), Teknik Altyapı Alanı Günübirlük Tesis Alanı (E:0.20 Yençok: 1 Kat) olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 17 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



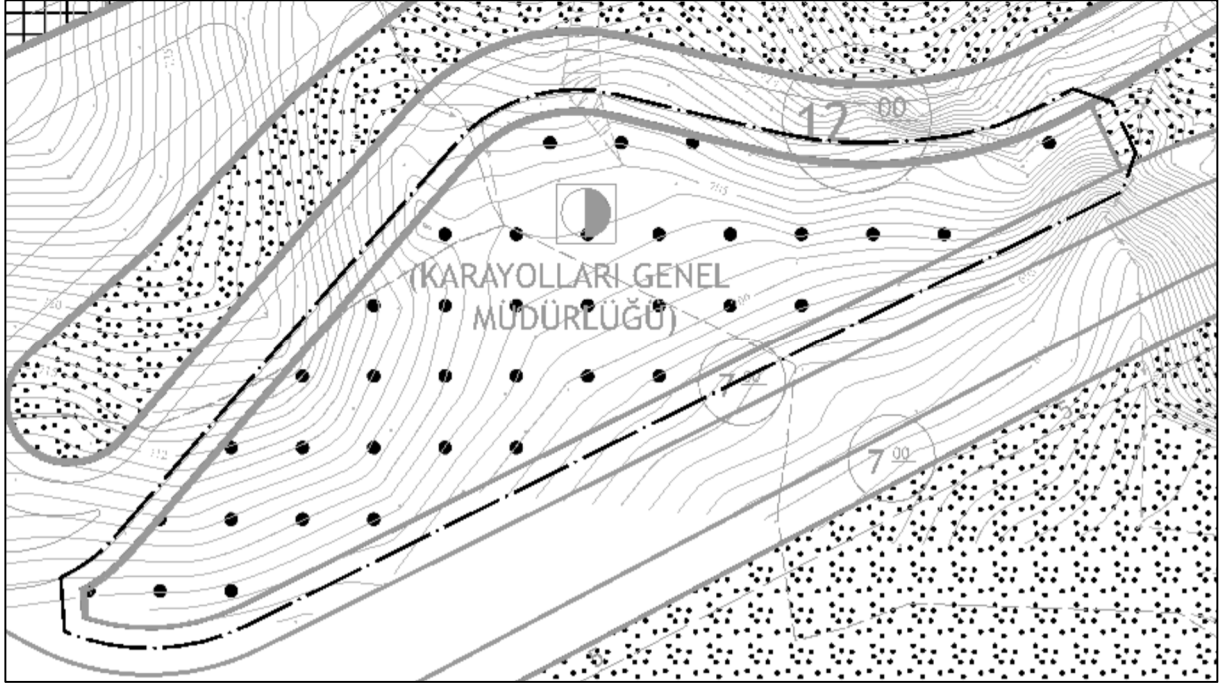
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



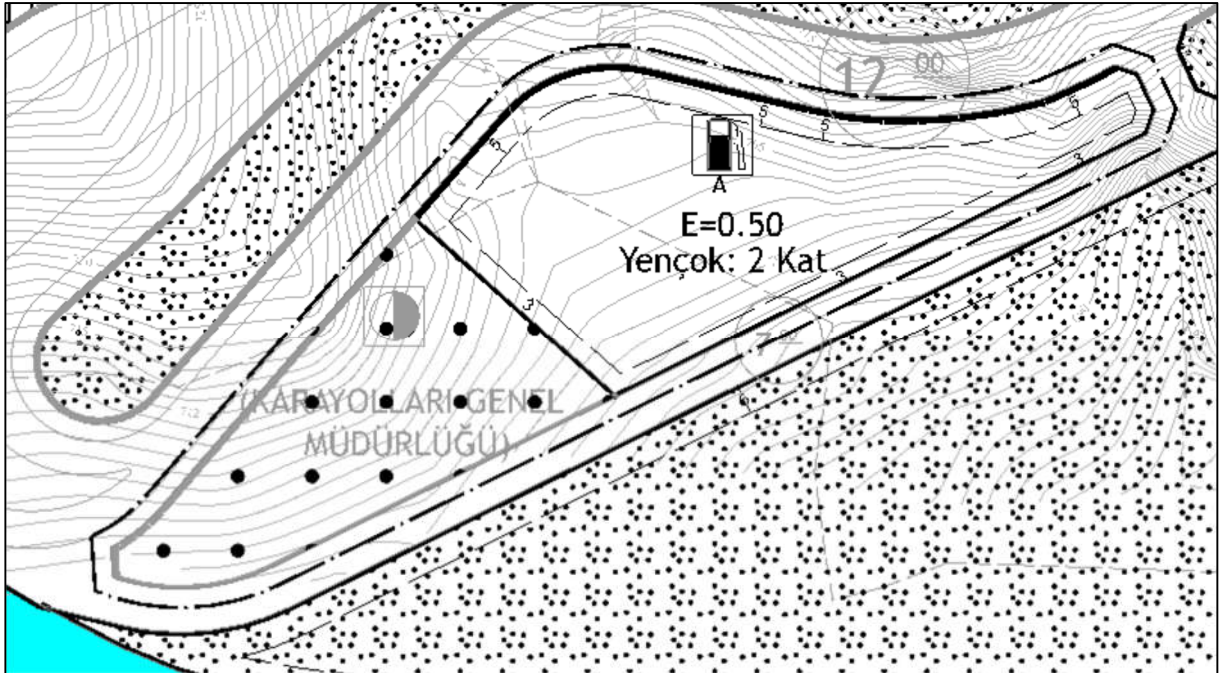
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 6.884 m² Otel Alanı'nın 3206 m²'lik bölümü Günübirlik Tesis Alanı olarak geriye kalan bölümü ise park alanı olarak planlanmıştır. Plansız Alan Teknik Altyapı alanı olarak planlanmıştır. Teknik Altyapı Alanı (E=0.50 Yençok: 2 Kat) Kültürel Tesis Alanı (E=1.20 Yençok: 6 Kat) olarak planlanmıştır. 10 metre genişliğindeki, Kanal (Sakut Deresi) mevcut durumuna göre düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 18 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



Teklif Edilen Plan Değişikliği;



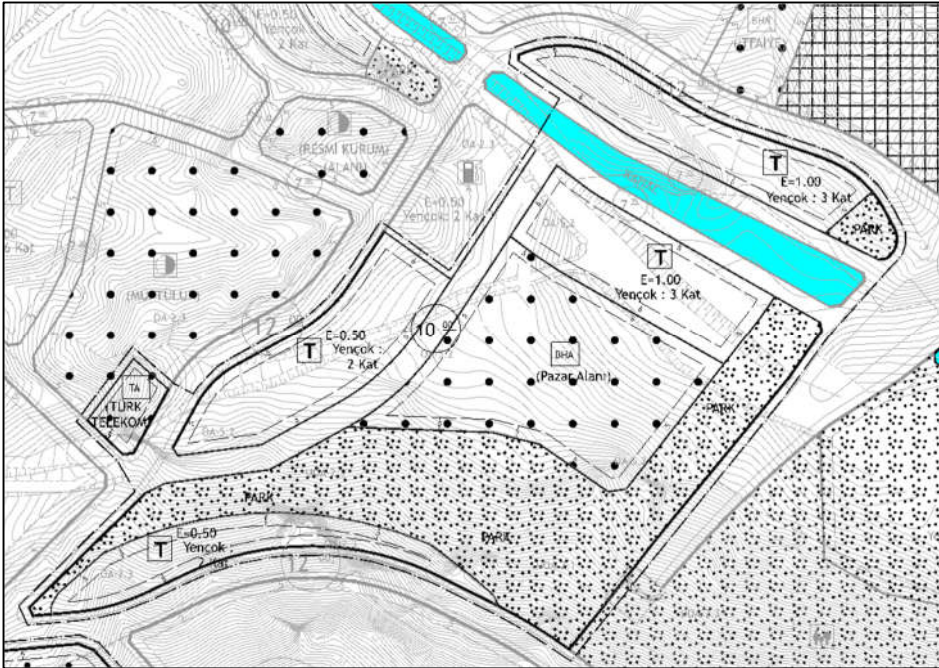
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 3400 m² Resmi Kurum Alanı, 3400 m² Akaryakıt İstasyon Alanı (E=0.50 Yençok 2 kat) olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 19 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



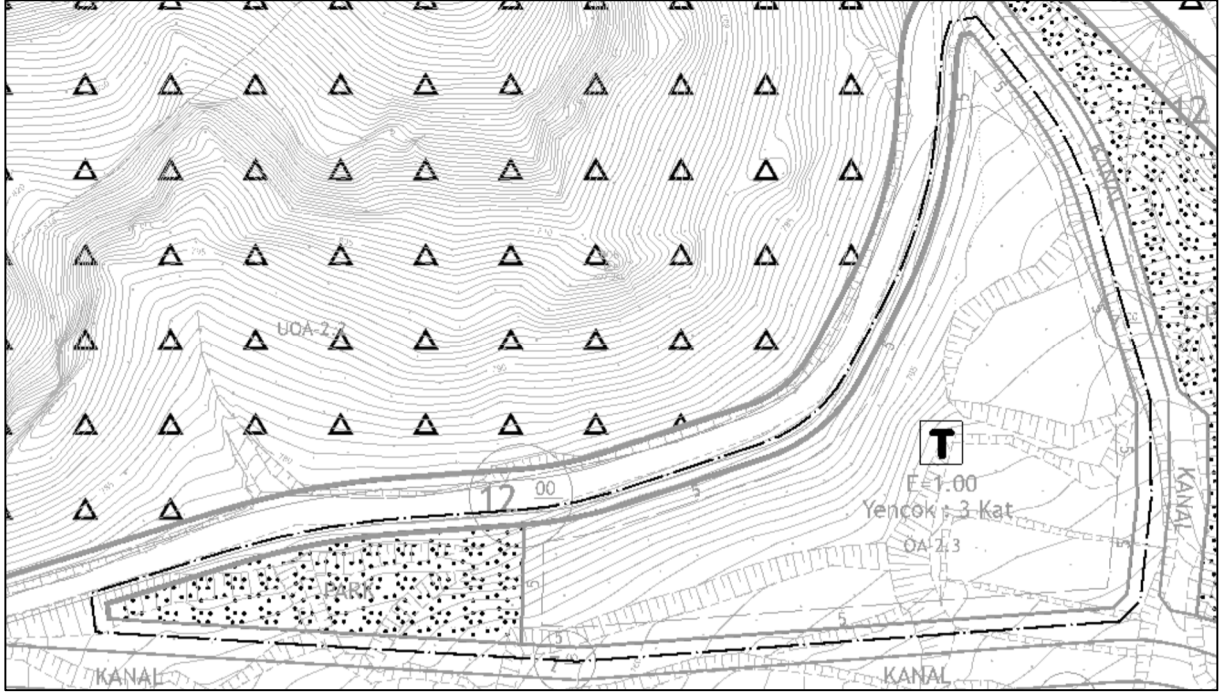
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



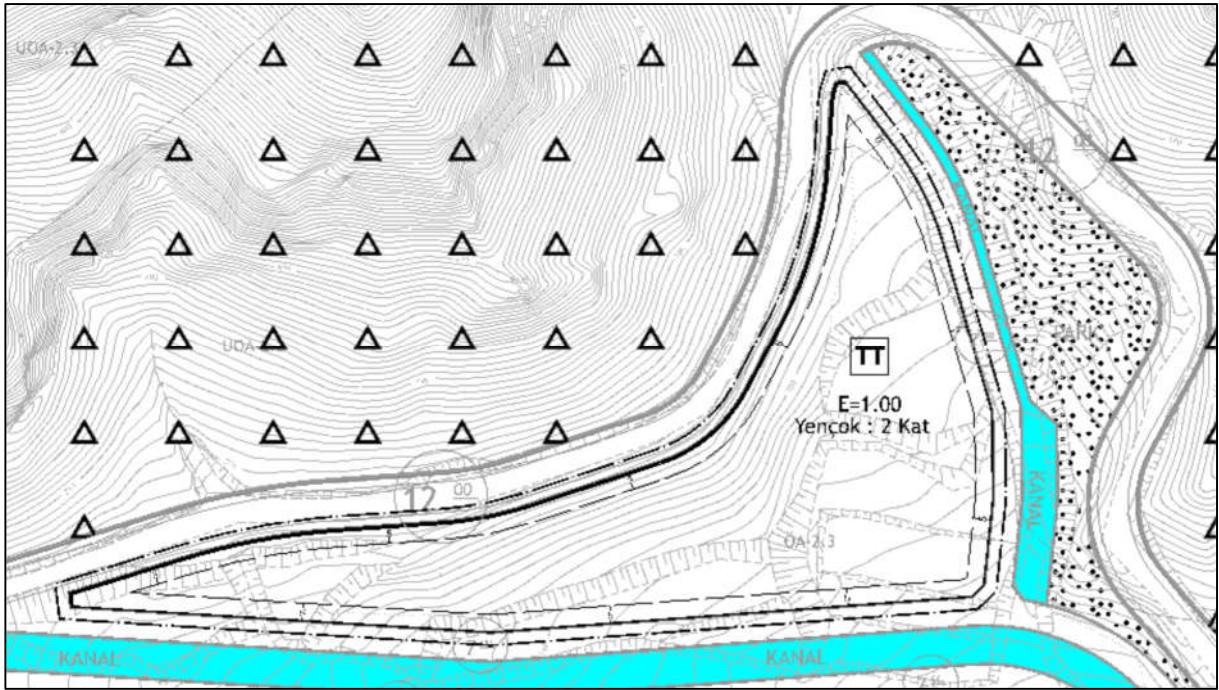
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 32.333 m² Rekreasyon Alanı ve 4.014 m² Park Alanı olarak planlanan ve 03.11.2022 onay tarihli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik raporunda Önemli Alan 2.3 olarak tespit edilen alanlar Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı) olarak planlanmış olup uygun olmayan alanlar Park alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Resmi Kurum Alanı'nın (Müftülük) 742 m²'lik bölümü Teknik Altyapı (Türk Telekom) olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 20 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



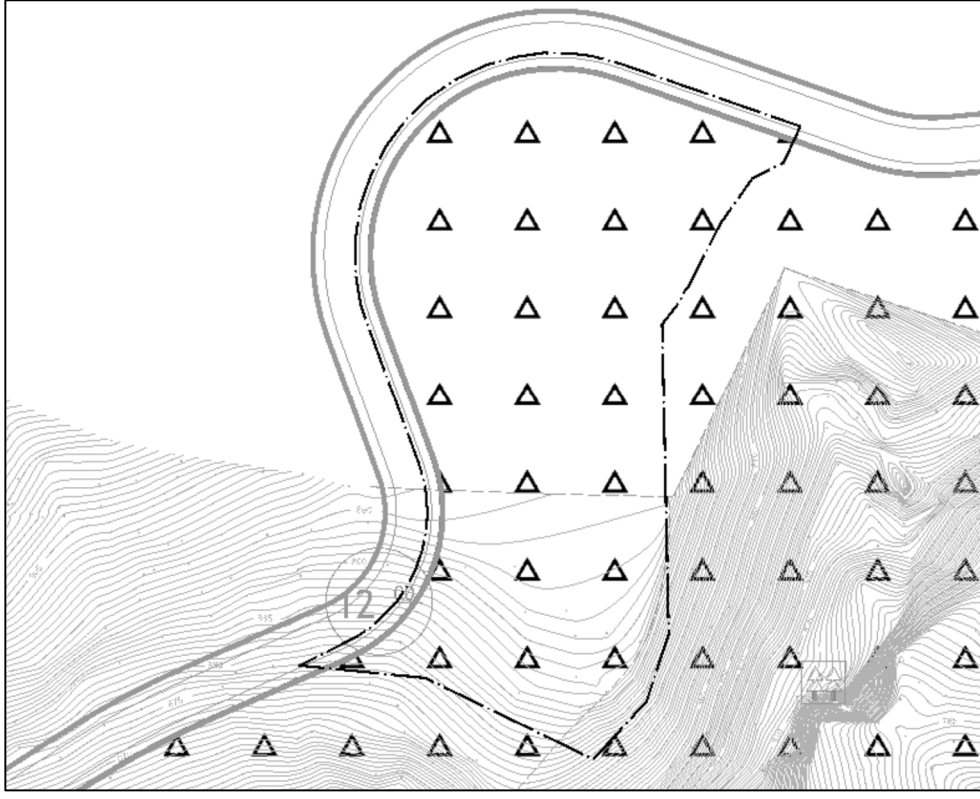
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



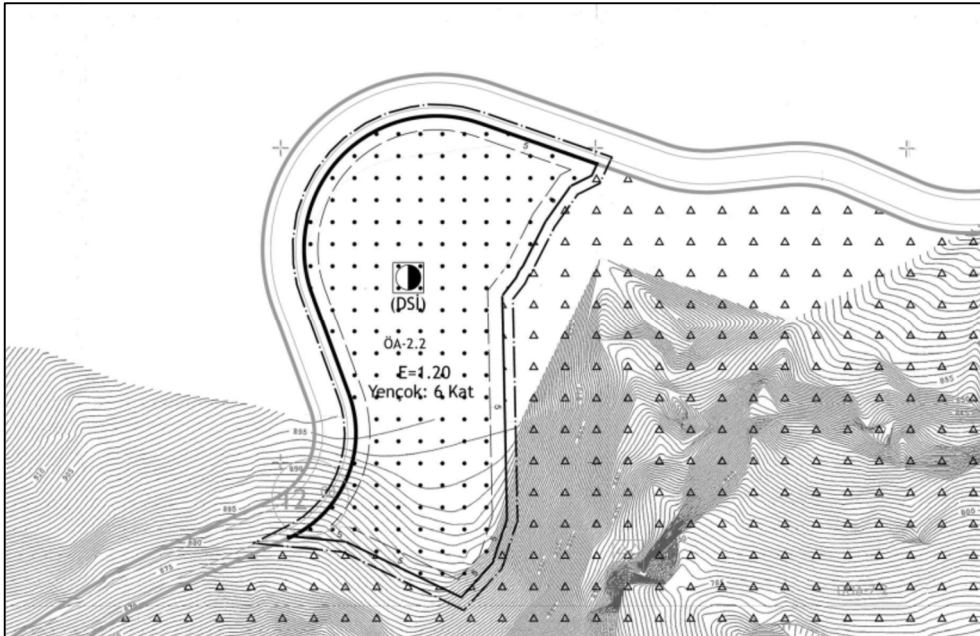
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında Ticaret Alanı ve Park olarak planlanan alan Toptan Ticaret Alanı (E=1.00 Yençok 2 kat) olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 21 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



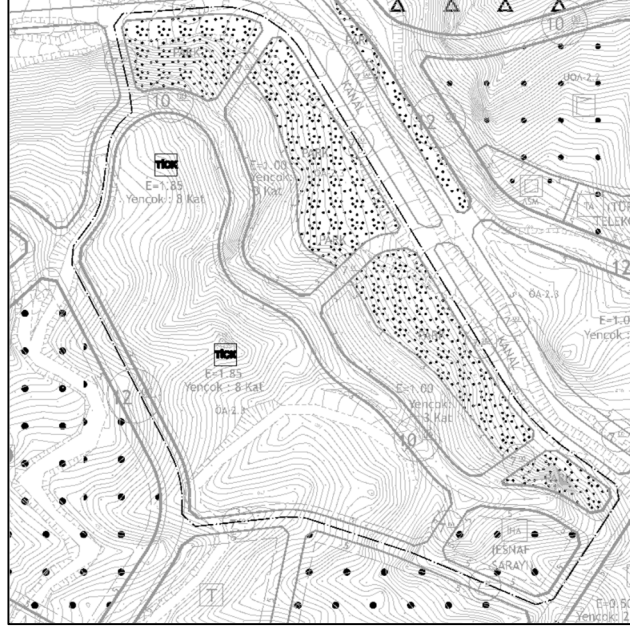
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



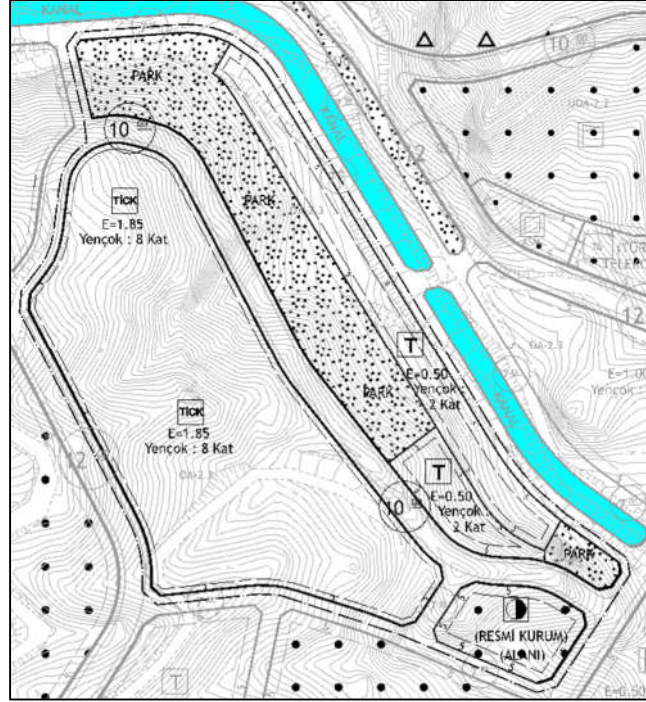
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 8751 m² Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanan alan 03.11.2022 onay tarihli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik raporunda Önlemler Alan 2.3 olarak tespit edilmiş olup Resmi Kurum Alanı (DSİ – E=1.20 Yençok: 6 Kat) olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 22 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



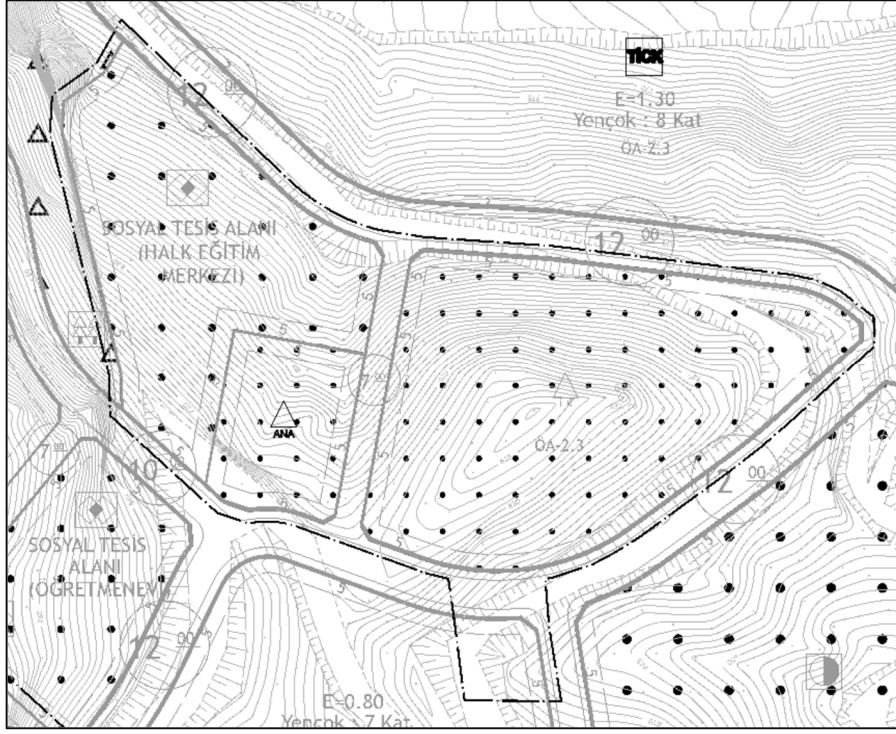
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



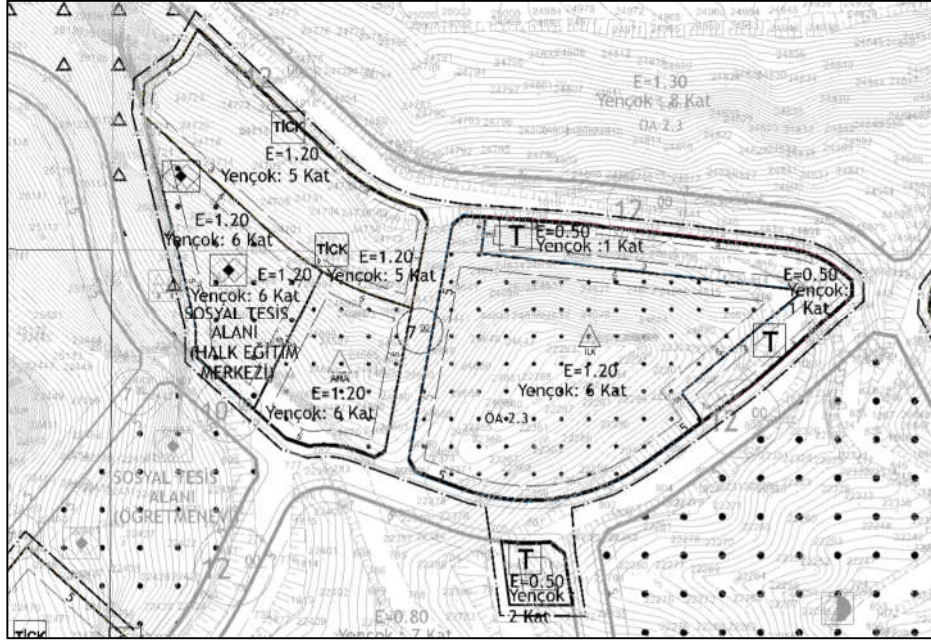
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 10 metre genişliğindeki yol mevcut durumuna göre yeniden düzenlenmiş olup park alanı Ticaret alanı olarak Ticaret alanı ise Park alanı olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 23 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



Teklif Edilen Plan Değişikliği;



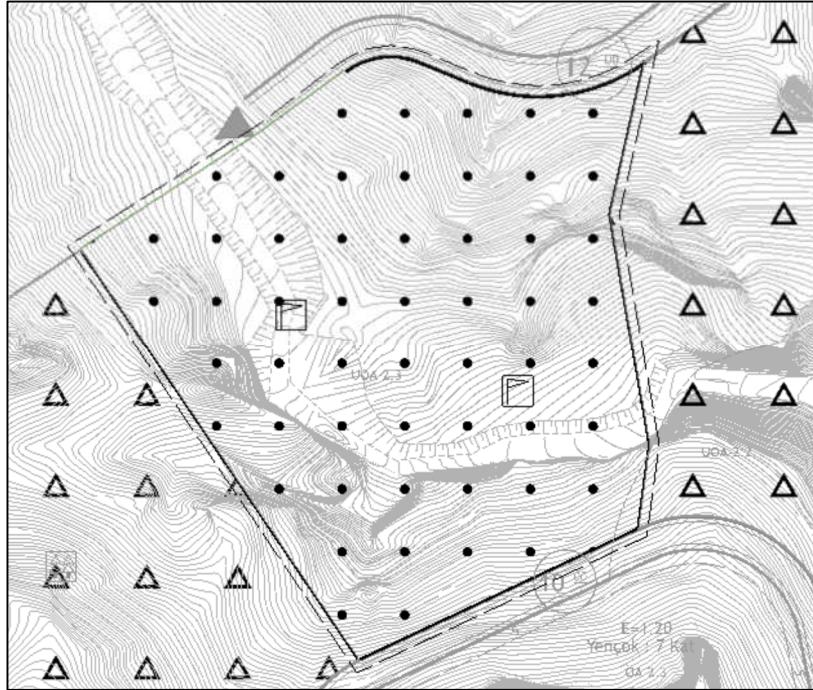
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında Sosyal Tesis Alanının 12 metrelik yola cepheli bölümü TİCK (E:1.20 Yençok: 5 Kat) olarak İlkokul Alanının ise 12 metrelik yola cepheli alanına 8 metre derinliğinde Ticaret Alanı planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 24 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



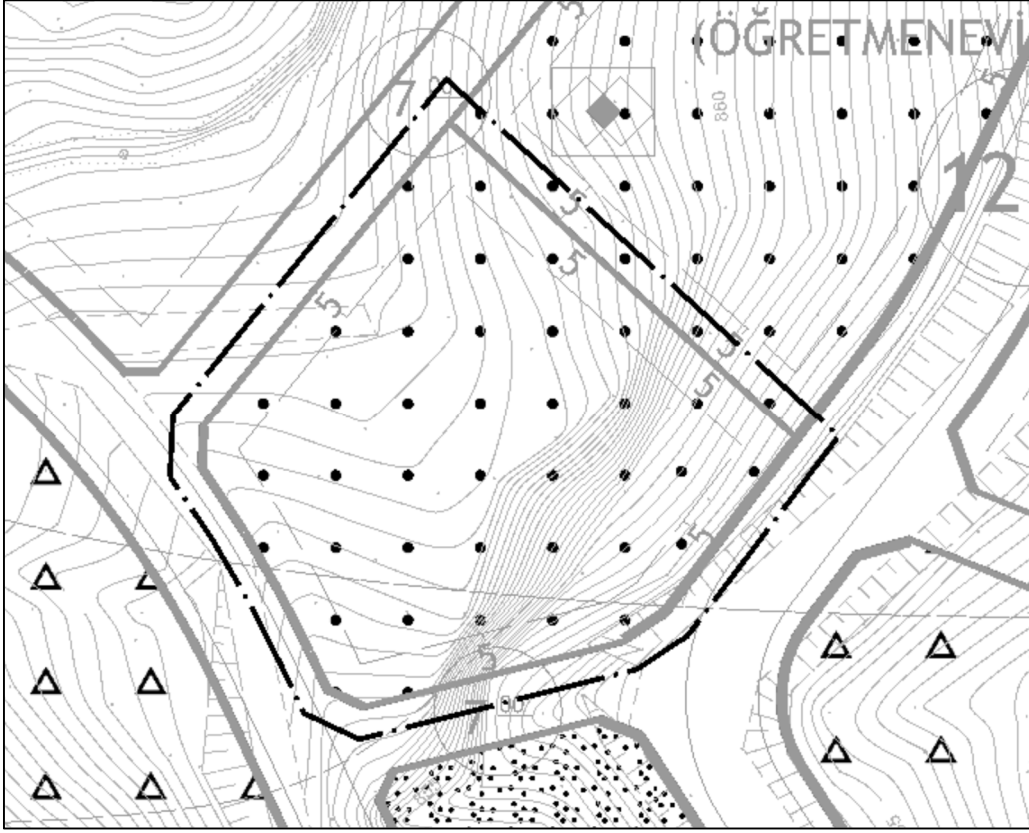
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



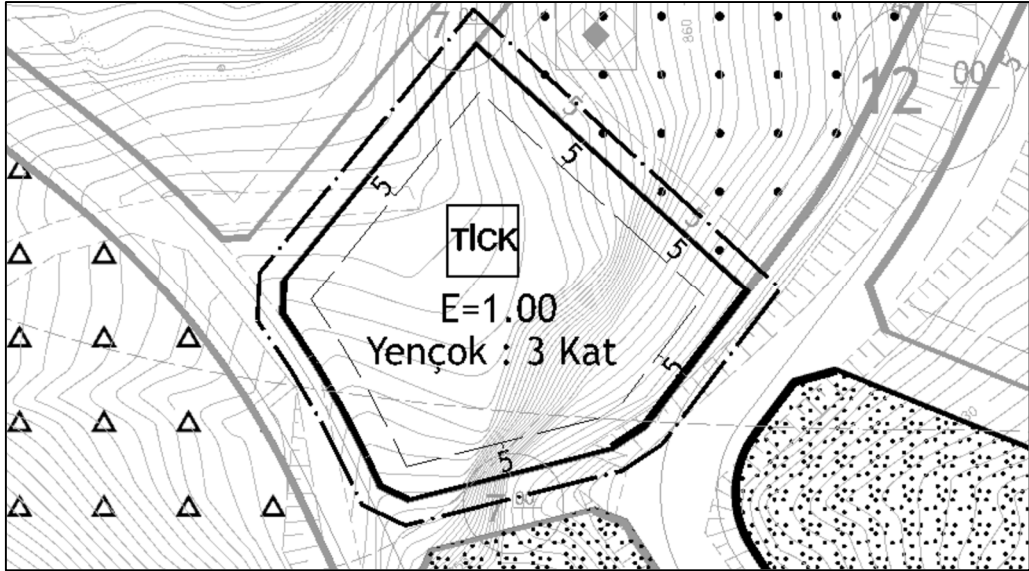
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 23893 m² ağaçlandırılacak alan Açık Spor Alanı olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 25 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



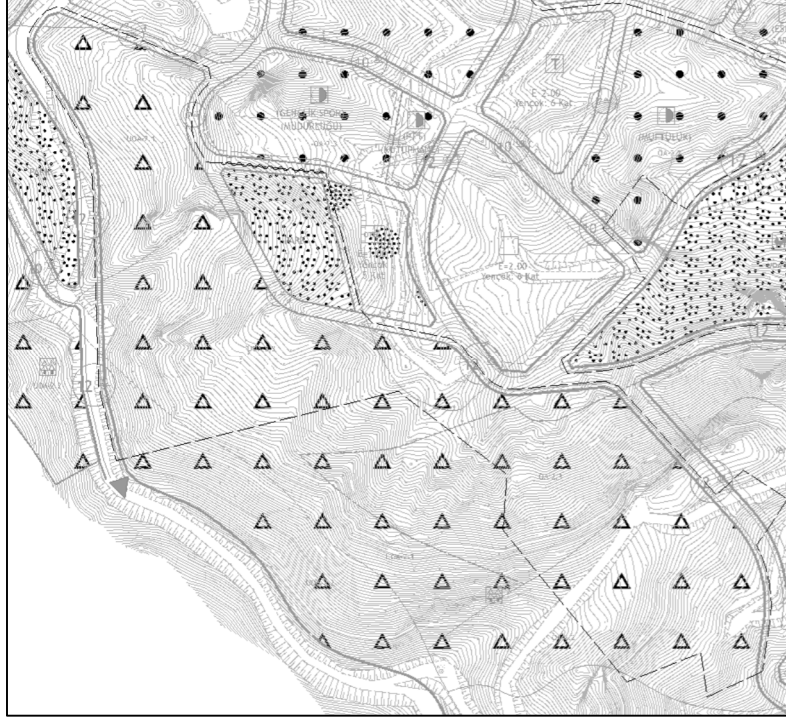
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



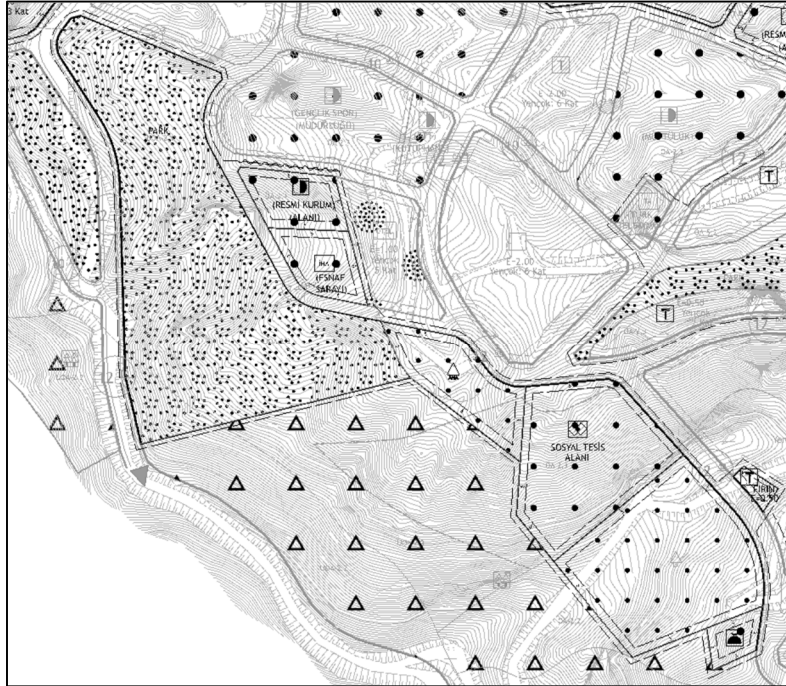
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında Sosyal tesis Alanı Tick (E:1.00 Yençok 3 kat) olarak planlanmıştır.

Bilgi Paftasında 26 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



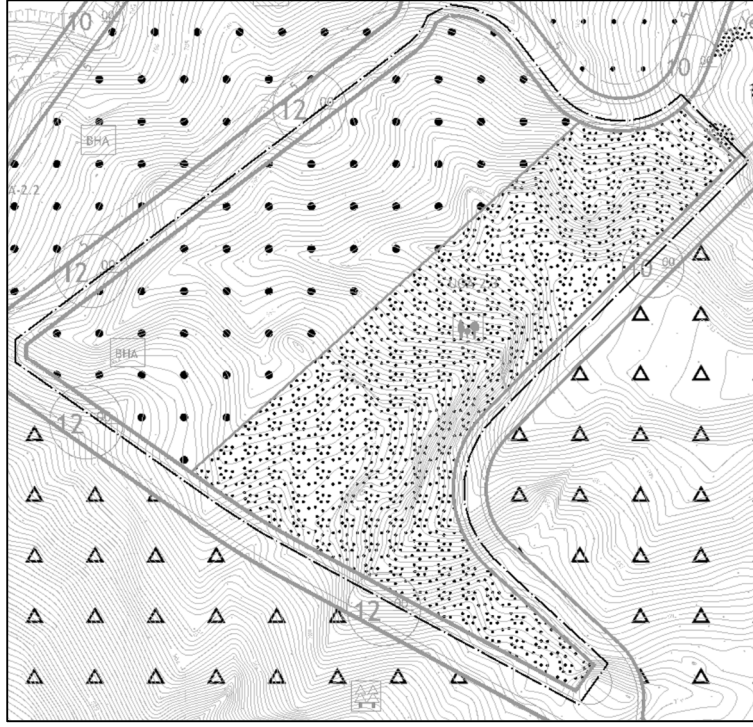
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



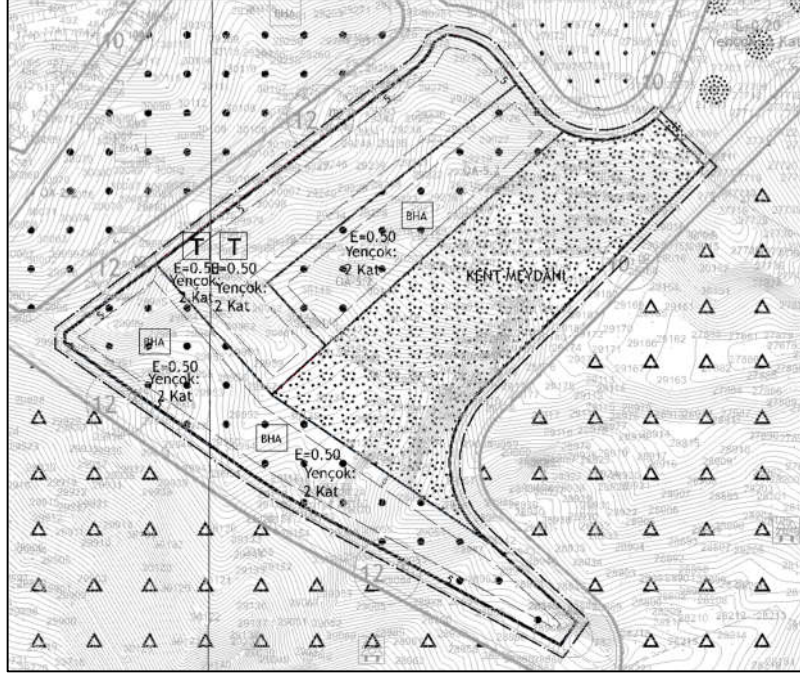
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 42086 m² Ağaçlandırılacak Alan, 22530 m² Park Alanı, 8811 m² İlkokul alanı, 6933 m² Kültürel Tesis Alanı, 781 m² Cami ve 3031 m² Anaokulu olarak planlanmıştır. 3.590 m² Park Alanı ise Resmi Kurum Alanı ve İdari Hizmet Alanı olarak değiştirilmiştir. Bununla birlikte Gelişme Konut alanınının 350 m²'lik bölümü Ticaret Alanı (Fırın) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 27 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



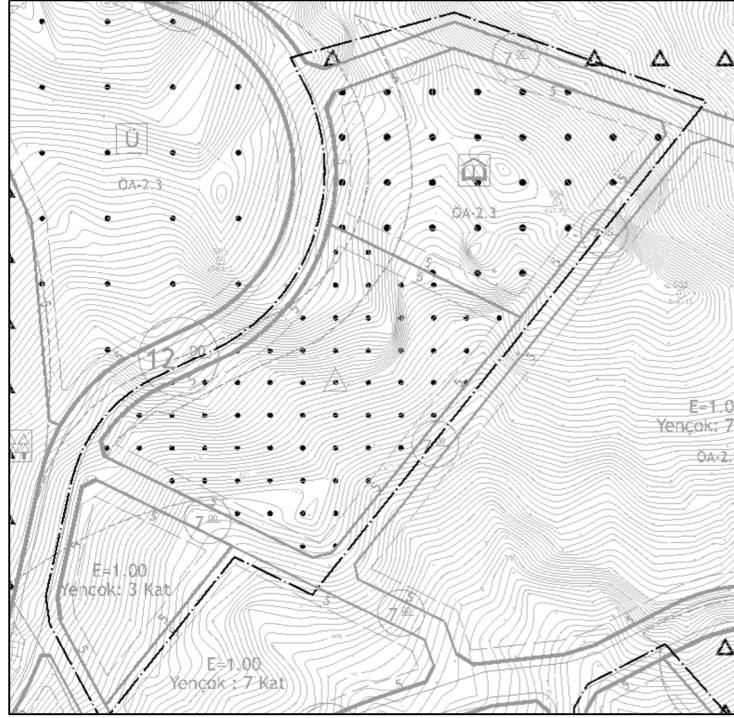
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



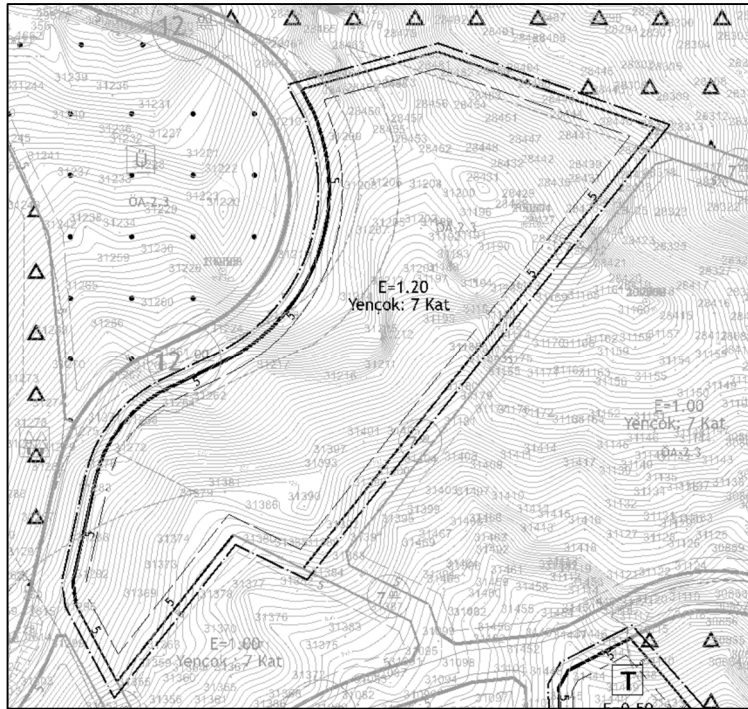
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 11462 m² Mesire Alanı Kent Meydanı olarak düzenlemiş 10889 m² Belediye Hizmet Alanının 5084 m² alanı Ticaret Alanı olarak değiştirilmiş ve alanın 12 metrelik yola cepheli bölümü Belediye Hizmet alanı olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 28 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



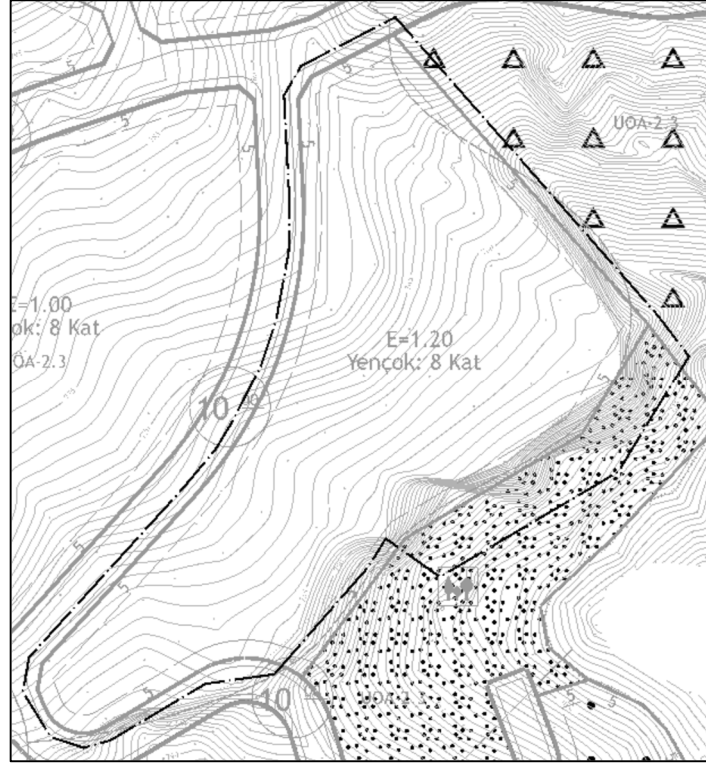
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



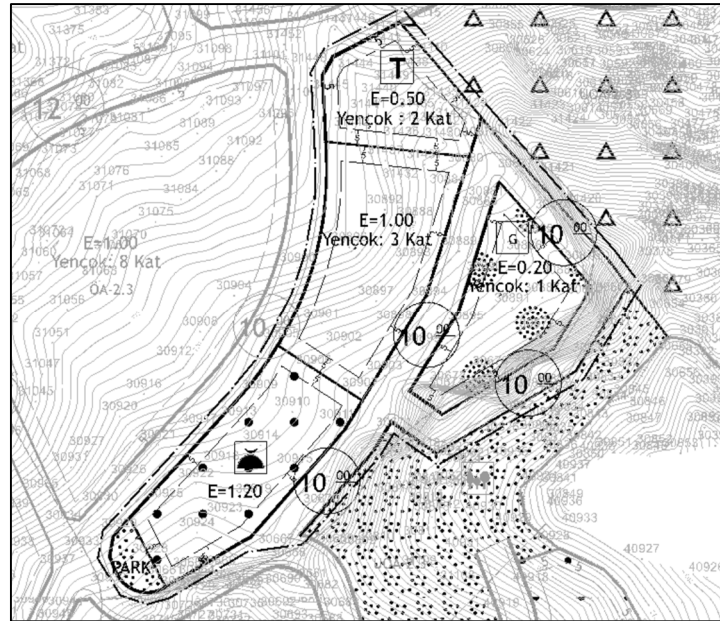
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 5368 m² kültürel tesis alanı, 6422 m² İlkokul alanı ve 1986 m² Gelişme Konut Alanı (E=1.00 Yencok 3 kat) Artvin ilinde TOKİ tarafından yapılması planlanan 500 adet Sosyal konutun 150 adeti bu alanda yapılması planlandığından Gelişme Konut Alanı (E= 1.20 Yencok 7 kat) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 29 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;

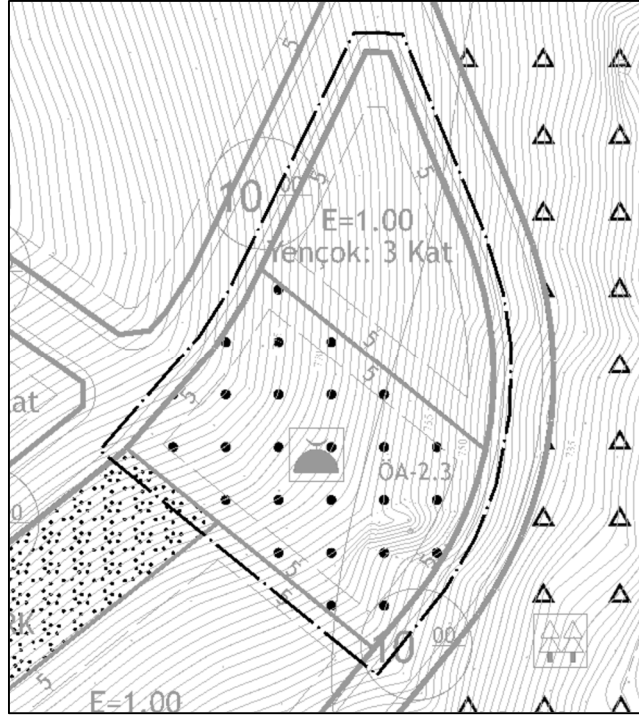


Teklif Edilen Plan Değişikliği;

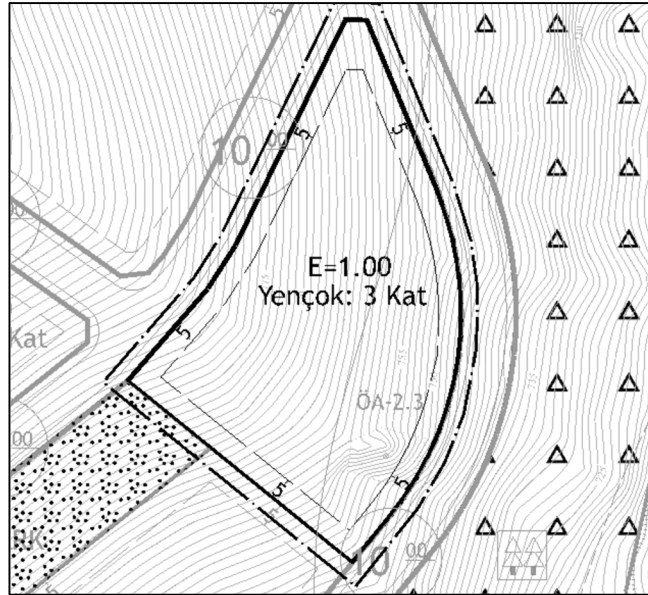


21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 10.811 m² Gelişme Konut Alanı'nın (E=1.20 Yencok 8 Kat), 2704 m²'lik bölümü Gelişme Konut Alanı (E=1.00 Yencok 3 kat), 1420 m²'lik bölümü Ticaret Alanı, 2383 m²'lik bölümü İbadet Alanı (cami), 226 m²'lik bölümü park ve 1787 m²'lik bölümü Günübirlük Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



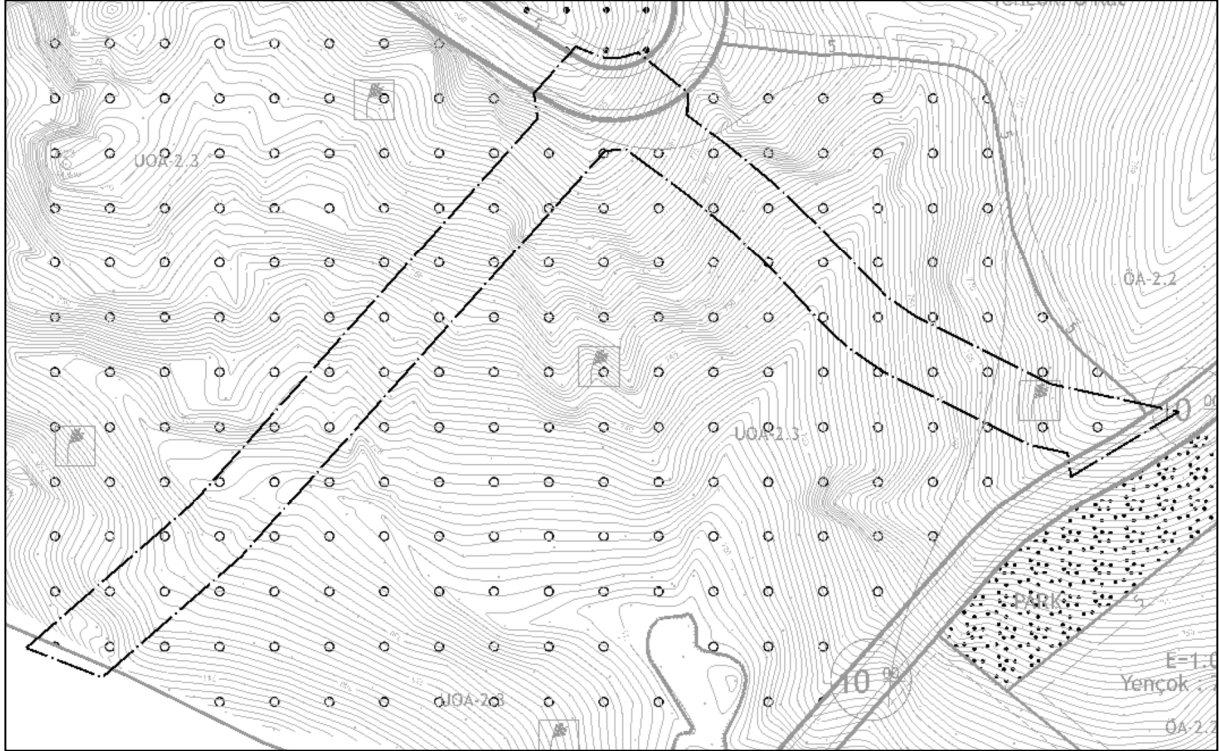
Teklif Edilen Plan Değişikliği;



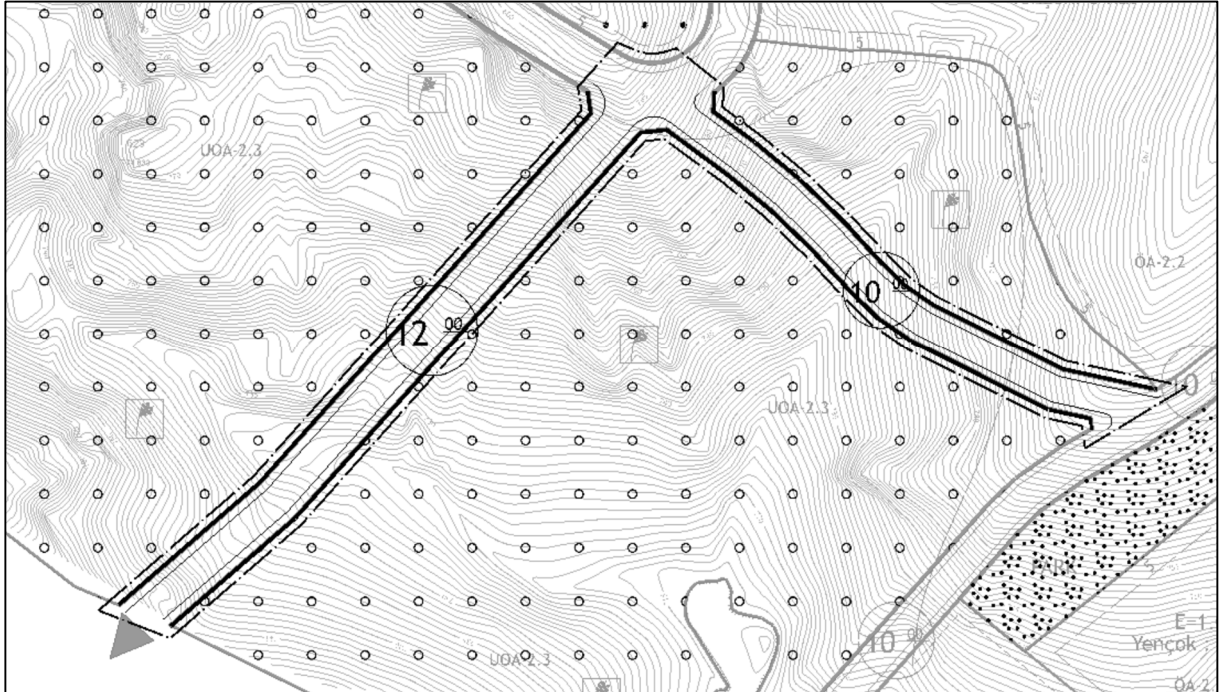
21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında 1596 m² Gelişme Konut Alanı (E=1.00 Yençok: 3 Kat) ve 2350 m² İbadet Alanı (cami) 3946 m² Gelişme Konut Alanı (E=1.00 Yençok: 3 Kat) olarak düzenlenmiştir.

Bilgi Paftasında 31 Numaralı Alan

21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planı;



Teklif Edilen Plan Değişikliği;



21.01.2021 Tarih ve 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planında Tarım alanı olarak düzenlenen alan içerisine mevcut 12 metre genişliğinde ve 10 metre genişliğinde yol eklenmiştir.

