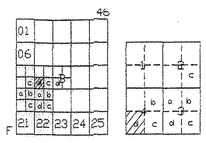

ARHAVİ
(ARTVİN)
F46-b-12-d-4-d

F46-b-12-d-4-a

ARTVİN İLİ, ARHAVİ İLÇESİ, KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİS ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARK ALANI
- TA — KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1-PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ ALANI VE PARK ALANI YAPILACAKTIR.

a)KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİS ALANI; KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 14 ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA, KARAYOLLARI ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ KAPSAMINDA, ŞEHİRLERARASI OTOBÜSLER İLE İLÇE MERKEZLERİNE ULAŞIMI SAĞLAYAN MİNİBÜS ARAÇLARI İÇİN TRANSFER ALANI OLARAK KULLANILACAK OLUP, BU ALANDA GENEL OTOPARK ALANLARINA DA YER AYRILACAKTIR. BU ALANLARDA; YOLCULARIN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK YETERLİ SERVİS ALANI, MESCİT, EMZİRME YERİ, UMUMİ HELA VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLECEKTİR.

b)PARK ALANLARINDA; EMSALE KONU HİÇBİR YAPILAŞMA YAPILMAYACAKTIR.

2- ALANA İLİŞKİN OLARAK MÜLGA İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 10.03.2009 TARİHİNDE VE ARTVİN VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE) 09.07.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3-İNŞAAT VE İŞLETME AAŞAMALARINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK, DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM KURULUAŞLARDAN GEREĞİ İZİNLE ALINACAK, EKOLOJİK DENGE BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEK, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA ARTVİN VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE) BAŞVURU YAPILACAKTIR.

4-BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA KARAYOLU TAHKİMATININ STABİLİTESİNE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE ÇALIŞMA YAPILMASI, YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLERİN (RÖGAR) KAPATILMAMASI VE İŞLEVSELLİĞİNİN KAYBETTİRİLMEMESİ, BAĞLANTI YOLU YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

5-YOLUN TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEMESİ AÇISINDAN KARAYOLUNA BAĞLANTI YAPILMAMASI VE TESİSLERİN GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTISININ KAVŞAKTAN SAĞLANMASI VE BU ALANLARDA İMAR YOLUNUN (SERVİS YOLU) KARADENİZ SAHİL YOLU, ARHAVİ ŞEHİR GEÇİŞİ KARAYOLU DIŞINDAN PLANLANMASI, 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" MADDELERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

6-ALANDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.

7-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE) İZİN ALINACAKTIR.

8- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4 580 373.91 — 4 580 369.70 — 441 423.13 — 441 946.44

4 580 300 — 4 580 200 — 4 580 100 — 4 580 000 — 4 579 900 — 4 579 800 — 4 579 700

KARA DENİZ

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİS ALANI

RESMİ KURUM ALANI

TURİZM T. ALANI

ARHAVİ ÇAY FABRİKASI

ASKERİ ALAN

DİNİ TESİS

TERMİNAL

Hopa →

← Rize

F46-b-11-c-3-c

F46-b-12-d-4-c

F46-b-17-a-1-a

4 579 679.77 — 4 579 675.57 — 441 783 — 441 940.69

441 500 — 441 600 — 441 700 — 441 800 — 441 900

1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE V.E 1998. 0. EPOGUNDA SEYHAN HRT. LTD. STİ VE MEF MUH. LTD. STİ. ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 74 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI. 29/11/2007

İLLER BANKASI A. SERDAR TİRYAKİ HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

(C50/1 - C73) numaralı noktalar arası Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçekli 30L-2A no lu halihazır haritası üzerinde bulunan 12/08/1975 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden, (C74 - C105/1) numaralı Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçekli 30L-2A no lu halihazır haritası üzerinde bulunan 12/08/1975 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden, (C105/1 - C116/1) numaralı noktalar arası Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçekli 30L-1B no lu halihazır haritası üzerinde bulunan 12/08/1975 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

23/11/2012
Hasan BEREK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

(C93 - C94) no'lu noktalar arasında; ARNİN

08/01/13 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. 08/04/2013 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

2621 Sayılı Kanun un Uygulamasına dair Yönetmeliğin 8. Maddesine göre işlem yapılarak Komisyonumuzca imzalanmıştır. 23/11/2012

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Dincer YOLAÇAN	ASLI KOÇ	MESUT YÜKSEL	Selda IŞIK	Kamil ORUÇ
Harita Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Şehir Plancısı	İnşaat Mühendisi	Ziraat Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü

MÜTEAHHİT : SEYHAN HRT. LTD. STİ VE MEF MUH. LTD. STİ. ORTAK GİRİŞİMİ

ARHAVİ (ARTVİN) F46-b-12-d-4-d

Created by Universal Document Converter