

ARTVIN İLİ HOPA İLÇESİ

KIYI VE SAHİL DÜZENLEMESİ AMAÇLI

UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

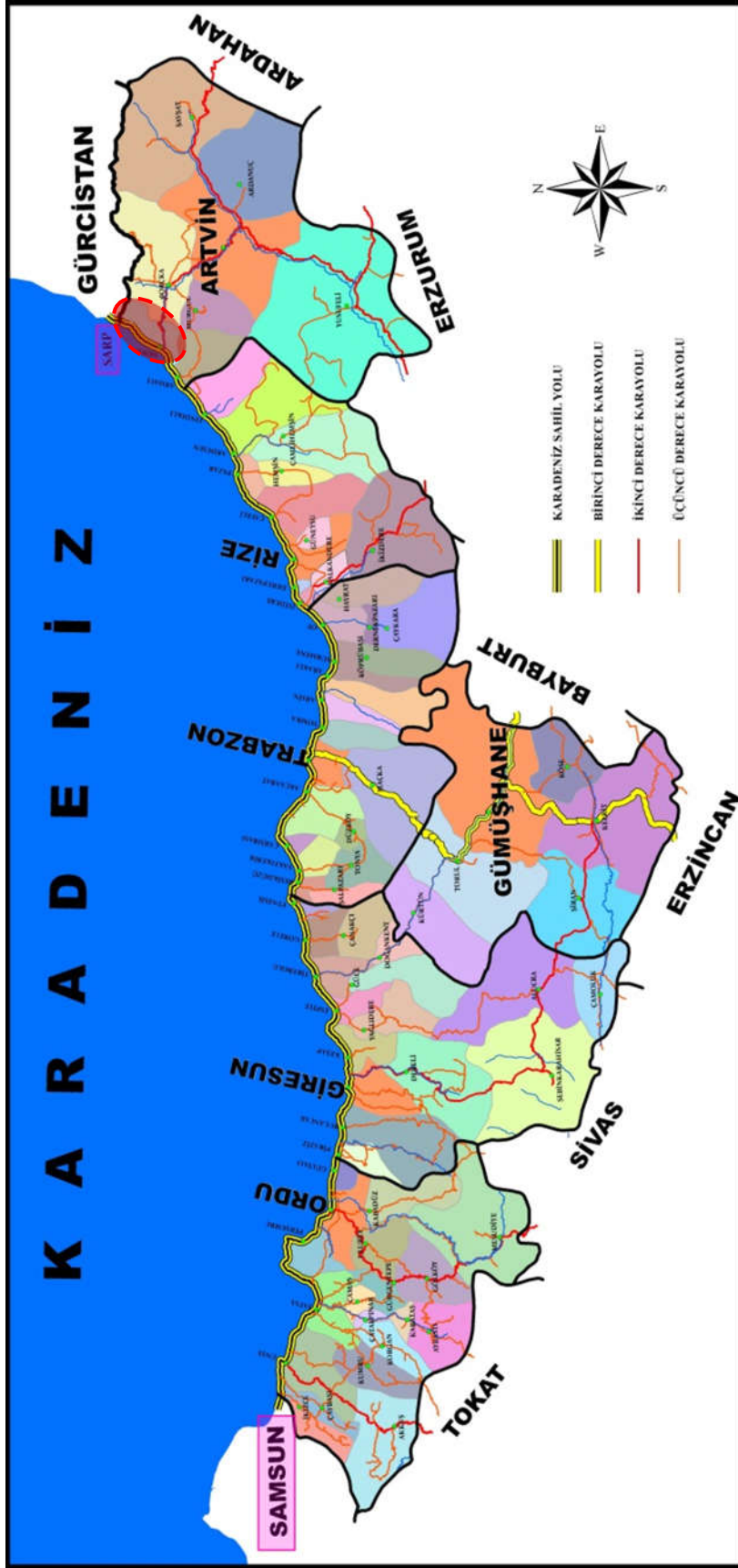
| | |
|--|----|
| 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ..... | 1 |
| 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI..... | 6 |
| 3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI..... | 7 |
| 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ..... | 10 |
| 5. PLANLAMA ALANININ İDARİ YAPISI..... | 16 |
| 6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ..... | 23 |
| 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 24 |
| 8. MÜLKİYET BİLGİSİ..... | 24 |
| 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI..... | 25 |
| 10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ..... | 27 |
| 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI..... | 28 |
| 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ..... | 28 |
| 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR..... | 31 |
| 14. PLAN KARARLARI..... | 32 |

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

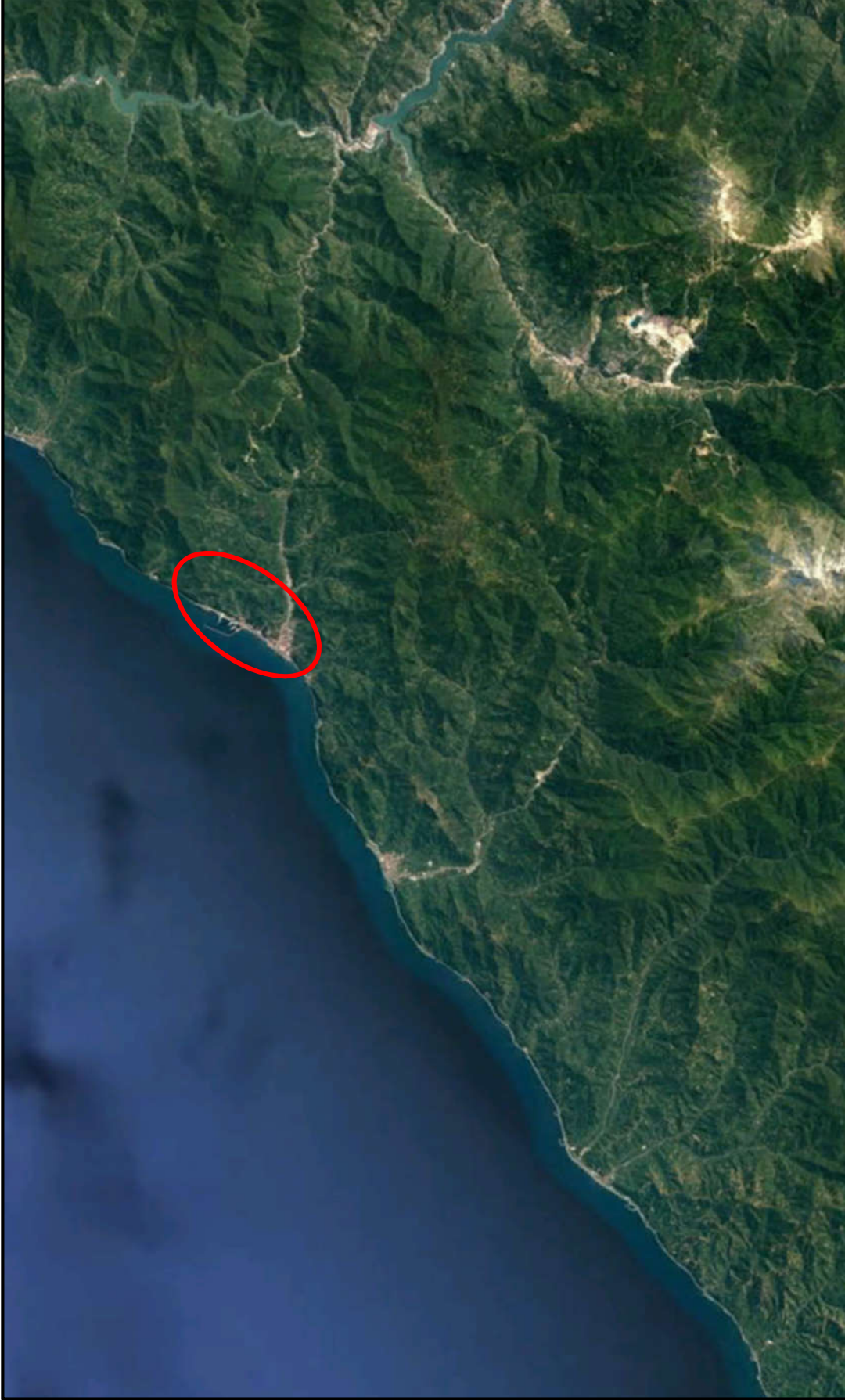
Planlama alanı; Doğu Karadeniz Bölgesinde Artvin ili Hopa ilçesi sınırları içinde kalmaktadır. Hopa ilçesi, Türkiye'nin kuzeydoğu sınırında Artvin iline bağlı 8 ilçeden biridir ve il sınırının en kuzeyinde, Rize-Artvin Karayolu üzerinde kurulu bir sahil yerleşimidir. Coğrafi bölge olarak Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü'nde kalmaktadır. Kuzeyinde Karadeniz, batısında (Gürcistan) Batum, doğusunda Arhavi, güneyinde ise Murgul ve Borçka ilçe sınırları ile çevrilmiştir.

Planlama alanı, Artvin ili Hopa ilçesinin sahil şeridinden geçen Karadeniz Sahil Yolu ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki yaklaşık 34.4 ha alanda olup onaylı 1/1000 ölçekli F46-B-09-C-4-D, F46-B-09-D-3-C, F46-B-14-A-1-C, F46-B-14-A-2-A, F46-B-14-A-2-B, F46-B-14-A-2-D, F46-B-14-A-4-A ve F46-B-14-A-4-B numaralı paftalarda yer almaktadır. Plan onama sınırının kuzey kısmını Karadeniz, güneyini kıyı kenar çizgisi, doğu ve batısını ise onanlı imar planı sınırları oluşturmaktadır.

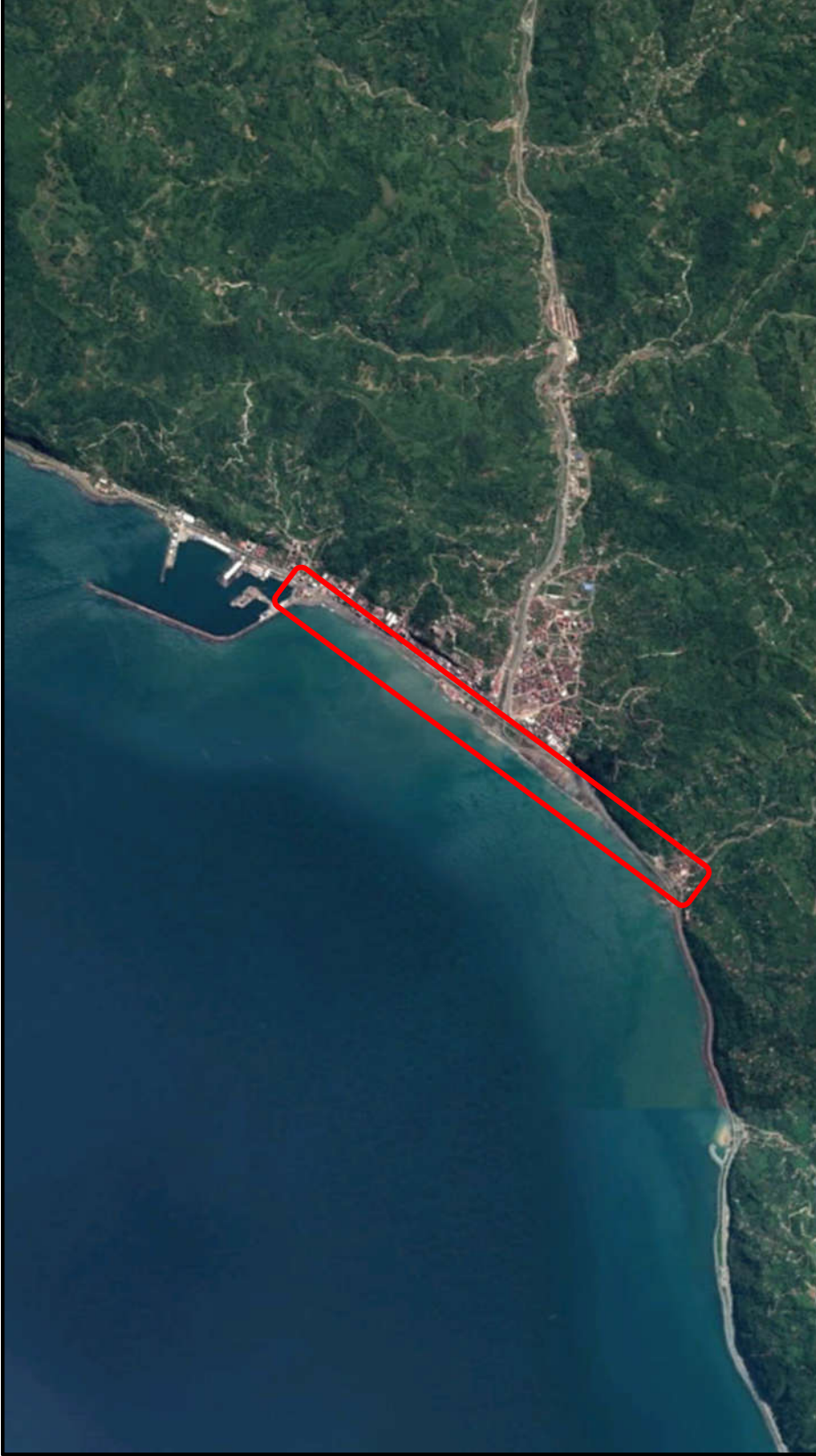
Planlama alanı Karadeniz Sahil Yolunun Hopa Şehir Geçişinde olup, batıda Hopa Limanı'ndan başlayıp doğuda Sugören Köyü sınırında son bulmaktadır.



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Harita 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Hopa Karadeniz sahilinde kurulmuş bir yerleşim olup Doğu Karadeniz Bölgesi'nin doğu bölümünde yer alır. Hopa coğrafyası; Dağların denize dik geldiği kıyı şeridi üzerinde kurulan bir ilçedir. Deniz seviyesinden 10 m. yükseklikte olup, en yüksek noktası 1513 m. ile Yavuz Sultan Selim tepesidir. İlçenin toplam yüzölçümü 289 km²'dir. İklim hemen hemen her mevsim yağışlı, Bitki örtüsünün iklimle öz-deş yapısı vardır. Nem oranını yüksek ve havanın yağışlı olması bitki örtüsünü gür ve çeşitli kılmıştır. Kıyı-dan 400-600 m yüksekliğe kadar olan yerlerde fındık ve çay bahçeleri bulunmaktadır.

Hopa, Doğu Karadeniz Bölgesinin doğu bölümünde yer alır. İlçenin doğusunda Gürcistan Cumhuriyeti, batısında Arhavi, güneyinde Borçka ve kuzeyinde Karadeniz bulunmaktadır. İlçenin Gürcistan Cumhuriyeti'ne geçişin sağlandığı Sarp Sınır Kapısı'na uzaklığı 18 km. il merkezine uzaklığı ise 65 km'dir. Hopa, Trabzon-Rize-Artvin-Ardahan-Kars-Erzurum ve Gürcistan Cumhuriyeti'ni birbirine bağlayan uluslararası karayolu üzerinde bir kavşak konumundadır.

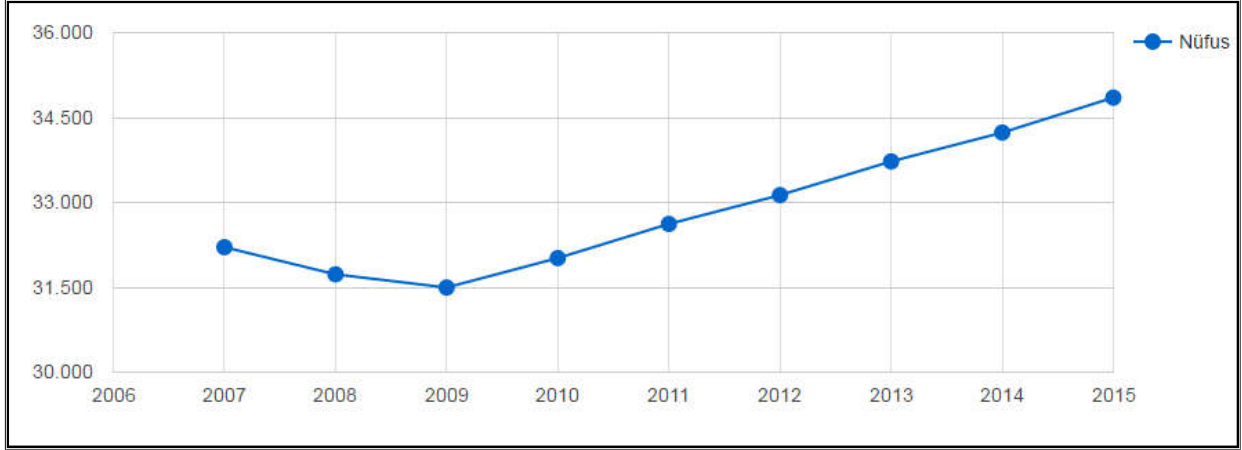
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Hopa, il genelinde nüfus artış hızı en yüksek olan ilçe konumundadır. İlçenin toplam nüfusu 34.852'dür. İlçe merkezi nüfusu 19.748, köy nüfusu ise 15.104'dür.

Hopa ilçesinin nüfusu 2000 yılında toplam 32584 kişi, 2010 yılında 32016 kişi iken 2015 yılında 34852 kişi olmuştur (Tablo 1). Hopa ilçesine ait 2006 ve 2015 yılları arasında nüfusun azaldığı ve arttığı yıllar grafik biçiminde şekil üzerinde gösterilmektedir (Şekil 1).

Tablo 1. Hopa İlçesi Yıllara Göre Kent-Kır Nüfusu

| YIL | TOPLAM | KENT | KIR |
|------|--------|-------|-------|
| 1970 | 23783 | 7936 | 15847 |
| 1980 | 29426 | 10212 | 19214 |
| 1990 | 30862 | 11507 | 19355 |
| 2000 | 32584 | 15445 | 17139 |
| 2010 | 32016 | 17433 | 14583 |
| 2011 | 32619 | 17718 | 14901 |
| 2012 | 33129 | 18296 | 14833 |
| 2013 | 33724 | 18487 | 15237 |
| 2014 | 34234 | 18924 | 15310 |
| 2015 | 34852 | 19748 | 15104 |



Şekil 1. Hopa İlçesi Nüfus Grafiği

Hopa ilçesinin nüfusu 2015 yılına göre; 17472 erkek ve 17380 kadın olmak üzere toplam 34852 kişiden oluşmaktadır. Bu nüfusun %50.13’ünü erkek, %49.87’sini kadınlar oluşturmaktadır.(Tablo 2)

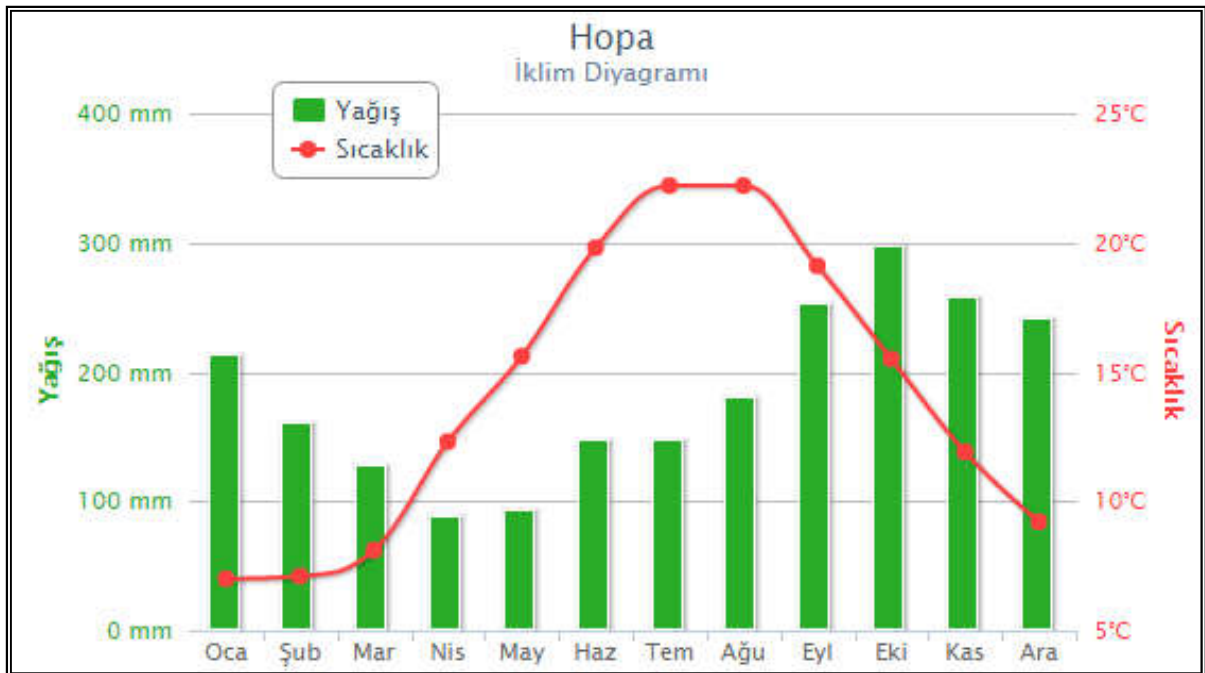
Tablo 2. Hopa İlçesi Yıllara Göre Kadın-Erkek Nüfusu

| Yıl | Hopa Nüfusu | Erkek Nüfusu | Kadın Nüfusu |
|------|-------------|--------------|--------------|
| 2015 | 34852 | 17472 | 17380 |
| 2014 | 34234 | 17118 | 17116 |
| 2013 | 33724 | 16887 | 16837 |
| 2012 | 33129 | 16595 | 16534 |
| 2011 | 32619 | 16339 | 16280 |
| 2010 | 32016 | 15966 | 16050 |
| 2009 | 31496 | 15677 | 15819 |
| 2008 | 31728 | 15879 | 15849 |
| 2007 | 32209 | 16160 | 16049 |

İlçenin merkez ve Kemalpaşa Belde Belediyesi ile birlikte 29 köyü bulunmaktadır. Hopa, özellikle kırsal alan Karadeniz Bölgesinin tipik yerleşim özelliği olan dağınık yerleşim özelliklerini taşımaktadır.

Artvin iklimi, yeryüzü şekillerinin özellikleri nedeniyle bölgelere göre çeşitlilik göstermektedir. Kıyı kesimlerinde ılık ve yağışlı bir iklim tipi egemendir. Buna karşın, ilin iç bölgelerine doğru, yüksek kesimlerde kışlar sürekli ve bol karlı, yazlar serin geçer. Planlama alanının coğrafi konumu nedeniyle iklim özellikleri, genellikle Karadeniz iklimi tesiri altında olmasında rağmen havzanın üst kısımlarına gidildikçe Karadeniz ikliminden uzaklaşır. İç kesimlere gidildikçe yağış miktarı azalır. Bunda en büyük etken kıyıya paralel uzanan dağların yağışı keserek iç kesimlere ulaşmasını engellemesidir.

Hopa ilçesinin yıllık ortalama sıcaklığı 14.4'tür ve yıllık ortalama yağış miktarı 2087 mm'dir. İlçedeki en fazla yağış Ekim ayında, en az yağış ise Nisan ayında meydana gelmektedir. İlçede hava sıcaklığının en yüksek olduğu aylar Temmuz ve Ağustos iken en düşük aylar Ocak ve Şubat aylarıdır. (Şekil 2).



Şekil 2. Hopa İlçesi İklim Diyagramı

İlçenin işlenebilir tarım arazilerinde, iklim yapısına uygun olan çay, fındık, turunçgiller, kivi, kara üzüm yetiştiriciliği yapılmaktadır. İlçe genelinde üretilen başlıca ürünler; çay, fındık, mısır, kivi, sebze, turunçgillerdir.

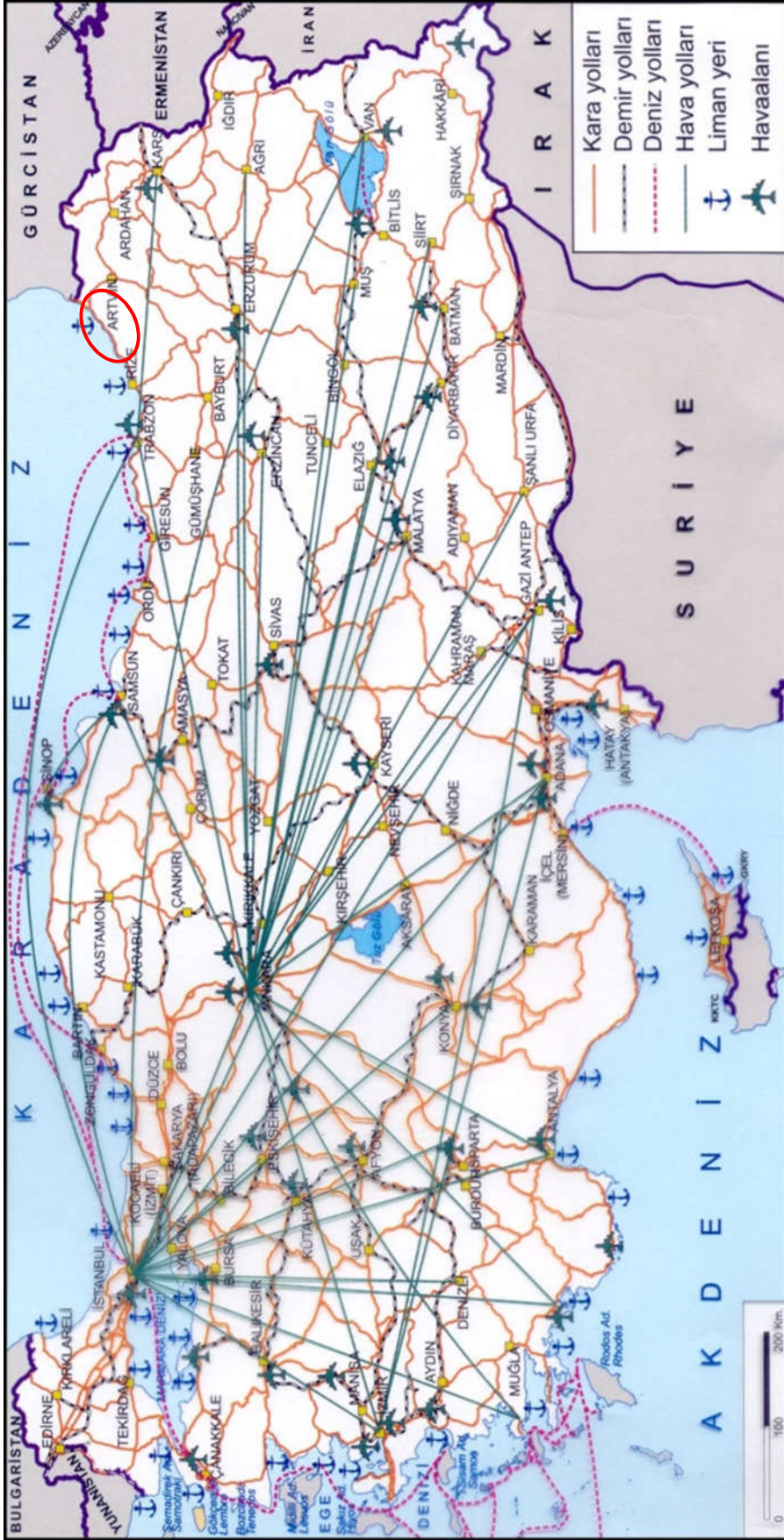
İlçe genelinde ticari anlamda hayvancılık gelişmiş değildir. Büyük ve küçükbaş hayvancılık, kümes hayvancılığı, arıcılık genellikle aile tüketimine yönelik olarak yapılmaktadır. Balıkçılık ise ilçe ekonomisinde önemli yere sahiptir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Doğu Karadeniz Bölgesinin çoğu ili gibi Artvin’de de ulaşım imkânları topografik yapı nedeniyle oldukça kısıtlıdır. İlin iç kesimlerine ulaşım karayoluyla yapılmaktadır. Hopa’nın en önemli ulaşım aksı sahil boyunca ilerleyen Karadeniz Sahil Yolu’dur. Bunun dışında denizyolu ulaşımı da kullanılmaktadır.

Hopa Limanı; Doğu Karadeniz’in doğu sınırında Gürcistan Cumhuriyeti’ne geçişin sağlandığı Sarp Sınır Kapısı’na 15 kilometre uzaklıkta ve yaklaşık 100.000 metrekarelik alan üzerine kuruludur. 31.08.1988 tarihinde Sarp Sınır Kapısının açılmasından sonra, sınır ili olarak Artvin’in, başta Gürcistan olmak üzere yakın bağımsız devletler topluluğu ülkeleriyle sosyal ve ekonomik ilişkileri önemli bir gelişim seyri izlemiştir.

Arazi yapısının engebeli oluşu nedeniyle demiryolu ile ulaşım yoktur. İlin havayolu ulaşımı Trabzon Havalimanı ve Batum Havalimanı ile sağlanmaktadır.



Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki yeri

Karayolu

Artvin'in çevre iller ile bağlantısı karayolu ile sağlanmaktadır. İlin Sarp Sınır Kapısı'na uzaklığı 88, Rize'ye 159, Erzurum'a 226, Trabzon'a 324 kilometredir. İlin en önemli karayolu bağlantısı Karadeniz sahil yoludur. Samsun, Trabzon üzerinden gelen bu yol Arhavi ilçesinin batısından il sınırı içinde başlamakta, Hopa ilçesinin Batum'la sınırında sona ermektedir. Artvin ili sınırlarındaki ikinci devlet karayolu Hopa şehir merkezinde sahil yolundan ayrılarak güneye uzanan Hopa-Artvin Karayolu'dur. Bu yol aynı zamanda Artvin il sınırları içerisinde güneye uzanan tek bağlantıdır.

Tablo 3. Artvin İli Yıllara göre karayolu ve demiryolu uzunlukları

| | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Karayolu Ağ Uzunluğu (km) | 544 | 558 | 572 | 572 | 572 | 572 | 585 | 585 | 585 | 588 | 588 |
| Demiryolu Ağ Uzunluğu (km) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere 2002 yılından 2014 yılına kadar 44km'lik artış olmuştur. Artvin ilinde 300km Devlet Yolu, 288km il yolu olmak üzere 588km uzunluğunda karayolu bulunmaktadır. (Tablo 3)

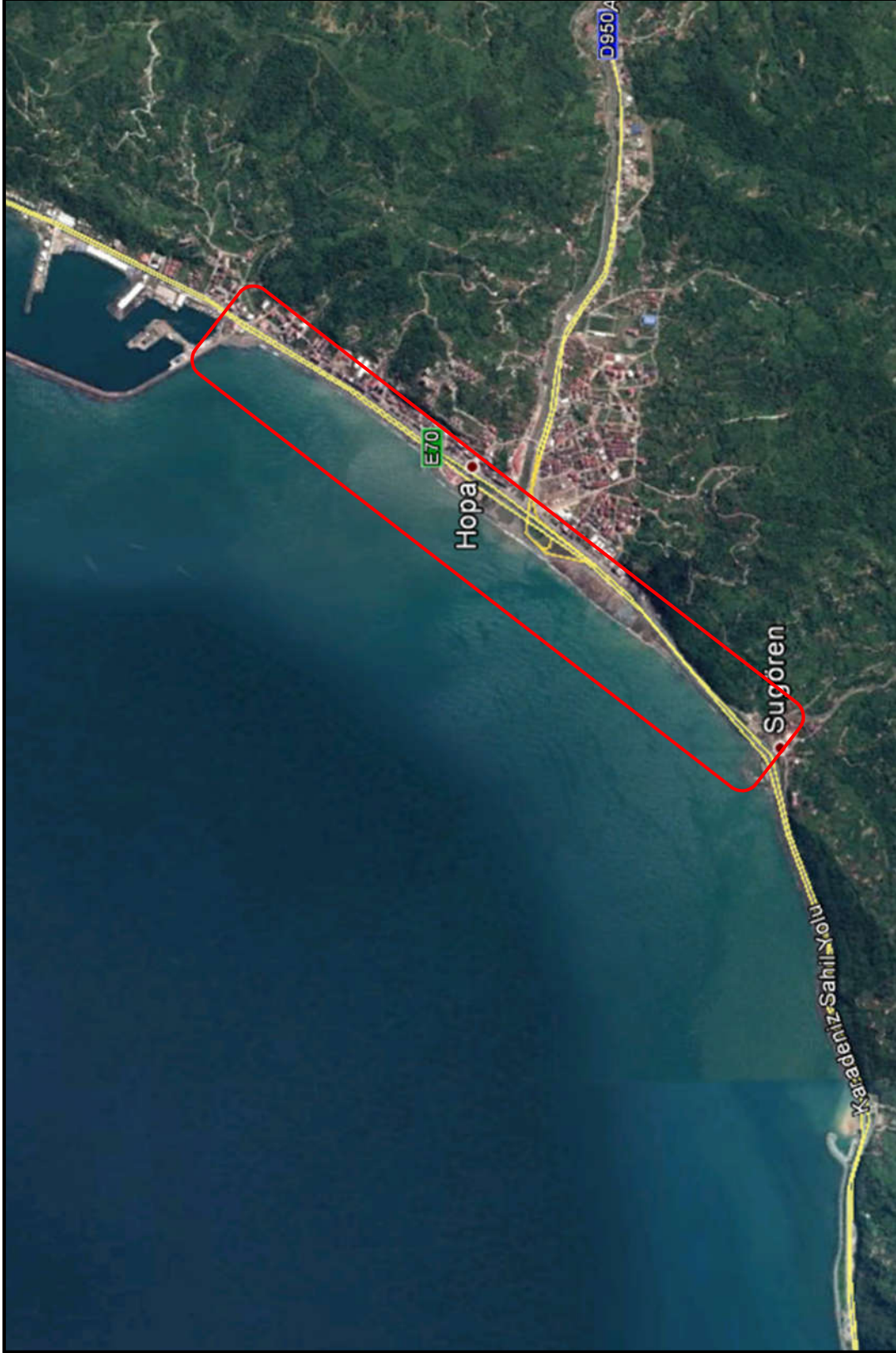
Yerleşmeler Arası Ulaşım

Artvin il genelinde ilçeler arası ulaşım genellikle dolmuş ve minibüslerle sağlanmaktadır. Artvin ve ilçeleri arasında ulaşım karayolu ile sağlanmaktadır. Rize yönünden sahilden gelirken sırası ile Karadeniz sahilindeki iki ilçe olan Arhavi ve Hopa'ya; ardından Borçka ilçesine; Borçka'dan Murgul ilçesine ulaşım sağlanmaktadır. Borçka'dan devam edildiğinde Artvin merkezine, Artvin'den Çoruh boyu takip edilerek sırası ile Ardanuç, Şavşat ve Yusufeli ilçelerine ulaşılmaktadır.

İl içerisindeki minibüs güzergâhları; Arhavi, Hopa, Borçka, Murgul olarak devam etmektedir. Borçka’dan kalkan minibüslerle Artvin şehir merkezine, Artvin merkezden de Ardanuç, Şavşat ve Yusufeli ilçelerine ulaşım sağlanabilmektedir.



Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki yeri



Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

Denizyolu

Karadeniz’e kıyısı olması nedeniyle Artvin denizyolu ulaşım imkânlarına sahip olan illerden birisidir.

Hopa Limanı; Karadeniz Bölgesi’nin en doğusundaki limandır. Doğu Karadeniz’in doğu sınırında Gürcistan Cumhuriyeti’ne geçişin sağlandığı Sarp Sınır Kapısı’na 15 kilometre uzaklıkta ve yaklaşık 100.000 metrekarelik alan üzerine kuruludur. Karadeniz ve Azov Denizi’ndeki tüm ülkelere bağlantı sağlanmaktadır.

Hopa Limanı; Etkin kara yolu taşımacılığı sayesinde, Karadeniz otoyolu ile Batı ve Doğu Bölgelerinin tamamına Orta Asya ve Orta Doğu ülkelerine bağlantılıdır.

Havayolu

İlde havaalanı bulunmamaktadır. En yakın havalimanları Trabzon ve Batum’da yer alan havalimanlarıdır. İlin hava yolu ulaşımı genellikle Trabzon havalimanı üzerinden sağlanmakta olup, Trabzon havalimanı Hopa’ya yaklaşık 163km uzaklıktadır.

Demiryolu

Doğu Karadeniz bölgesinde arazi yapısı engebeli olduğundan demiryolları ile ulaşım imkânı yoktur. Bu durum Artvin için de geçerlidir.

5. PLANLAMA ALANININ İDARİ YAPISI

Planlama alanı; Doğu Karadeniz Bölgesinde Artvin ili Hopa ilçesi sınırları içinde kalmaktadır. Karadeniz bölgesinin doğu Karadeniz bölümünde, Doğu Karadeniz dağları üzerinde yer alan Hopa ilçesinin doğusunda Borçka, güneyinde Murgul, batısında Arhavi, kuzeyinde Karadeniz bulunmaktadır. İlin Arhavi ve Hopa ilçeleri, Karadeniz ile denize paralel uzanan doğu Karadeniz dağları arasında

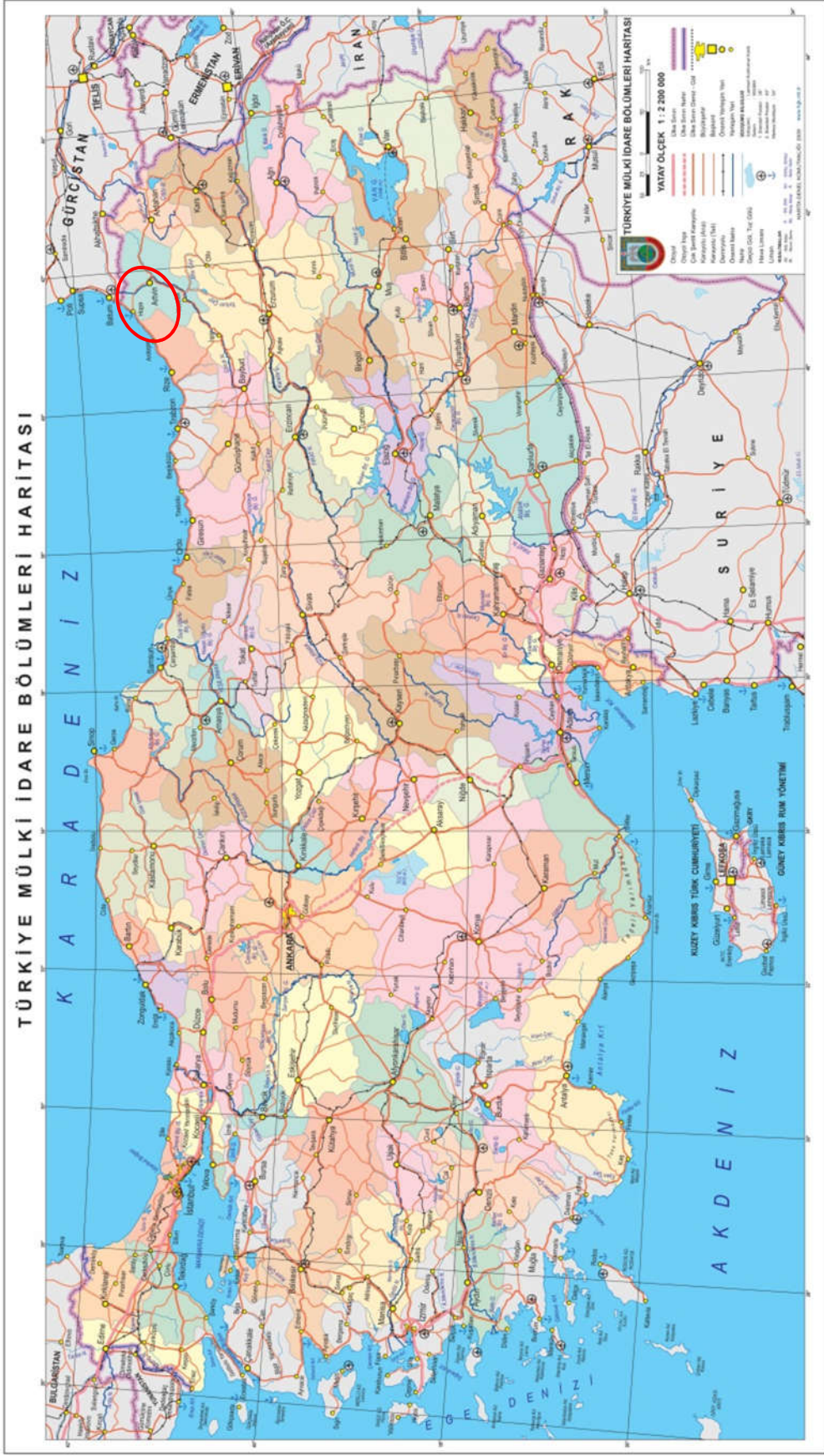
kalan dar bir düzlük alan üzerine kuruludur. İlin Karadeniz'e olan kıyı uzunluğu 34 km²'dir.

Artvin nüfusu açısından Türkiye'nin küçük illerinden biri olup Türkiye'de nüfus açısından 77. Sırada yer almaktadır.

Tablo 4. 1927, 1950 ve 1980 Yılları Olacak Şekilde Yıllara Göre Kırsal ve Kentsel Nüfus Oranı (%), Türkiye Geneli Oranlarıyla Karşılaştırılması

| Yıllar | İl ve İlçe Merkezleri (%) | Belde ve Köyler (%) | Toplam Nüfus (kişi) | Toplam Nüfusun Türkiye Nüfusuna İle Oranı(%) |
|--------|---------------------------|---------------------|---------------------|--|
| 1927 | %4 (3.502) | %96 (86.128) | 89.630 | 0,67 |
| 1950 | %10 (16.494) | %90 (158.483) | 174.977 | 0,84 |
| 1980 | %20 (46.208) | %80 (182.789) | 228.997 | 0,51 |
| 1990 | %31 (66.097) | %69 (146.736) | 212.833 | 0,38 |
| 2000 | %44 (84.198) | %56 (107.736) | 191.234 | 0,28 |
| 2007 | %55 (91.860) | %45 (76.232) | 168.092 | 0,24 |
| 2008 | %54 (89.614) | %46 (76.970) | 166.584 | 0,23 |
| 2009 | %54 (90.008) | %46 (75.572) | 165.580 | 0,23 |
| 2010 | %55 (89.960) | %45 (74.799) | 164.759 | 0,22 |
| 2012 | %56 (91.886) | %44 (73.409) | 167.082 | 0,22 |
| 2013 | %56 (94.316) | %44 (75.018) | 169.334 | 0,22 |
| 2014 | %58 (98.039) | %42 (71.635) | 169.674 | 0,22 |
| 2015 | %59 (99.359) | %41 (69.011) | 168.370 | |

Ülkemizde 1990 yılında %51,32 olan kentsel nüfus oranı 2000 yılında %59,25'e yükselmiştir. Hızlı kentleşme ile birlikte sosyal, ekonomik, demografik ve çevresel sorunlar ortaya çıkmıştır. Plansız kentleşme ve gecekondulaşma ile hizmet sunumu bakımından sorunlu kentler oluşmuş ve çevre sorunları hızla büyümüştür. Ülkemizde artan kentsel nüfus oranına paralel olarak kentlerde yaşanan çevre sorunlarının da artması olasılığı vardır. Ülkemizde 1927 yılında %4 olan kentsel nüfus oranı sosyal ve ekonomik ihtiyaçların artmasıyla köylerden şehirlere göç artmıştır. 2000 yılında %44'e, 2012 yılında ise %56'ya ulaşmıştır. Türkiye genelinde karşılaştırıldığında her ne kadar toplam nüfusta artış olsa da, Artvin'in Türkiye oranı içindeki payı azalmaktadır. (Tablo 4)



Harita 8. İl Sınırları

Hopa ilçesi ve çevresi 1490-1512 yıllarında Yavuz Sultan Selim’in Trabzon Valiliği sırasında Osmanlı Devletine katılmıştır. 1509 yılında bugün sınırlarımız dışında kalan Gönye kalesinin fethi ve Sancak haline getirilmesi ile Hopa bu sancağa bağlanmıştır. Lala Mustafa Paşa tarafından 1578 yılında fetih sonucu merkezi Ahıska olmak üzere Çıldır Eyaletinin kurulması ile buraya bağlanan ilçemiz 1829 yılında Çarlık Rusya’sı ile imzalanan Edirne Antlaşması sonucu Ahıska’nın elimizden çıkması ile Trabzon Eyaletinin bir Sancağı olan Batum’a bağlanmıştır.

1877-1878 Osmanlı-Rus Harbi neticesinde Kars ve Ardahan’la birlikte İlçemiz Kemalpaşa Bucağına kadar Batum da dahil olmak üzere Ruslar’a terk edilince Hopa ve çevresi 1878 yılından itibaren Rize Sancağına bağlanmıştır. 1883 yılında ilçe teşkilatı kurulduktan sonra 1. Dünya Savaşında 23 Şubat 1915 tarihinde Ruslar tarafından işgal edilmiştir. 31 Mart 1917 tarihli Brest-Litovsk Antlaşması ile Hopa milli sınırlarımız içerisinde kalmıştır. 14 Mart 1918 tarihinde birliklerimiz Hopa’ya girerek ilçemizi tekrar Türk topraklarına katmıştır.

İlçe 1936 yılına kadar Rize iline bağlı iken bu tarihten sonra Artvin iline bağlanmıştır. Bu tarihte 3 bucağı ve 71 Köyü bulunmakta iken bu bucaklardan Fındıklı 5071 sayılı kanunla ilçemizden ayrılarak 1 Ocak 1948 tarihinde İlçe olmuştur. Daha sonra da 1 Haziran 1954 tarih ve 6324 sayılı kanunla Arhavi bucağı da ilçemizden ayrılarak ayrı bir ilçe haline getirilmiştir.

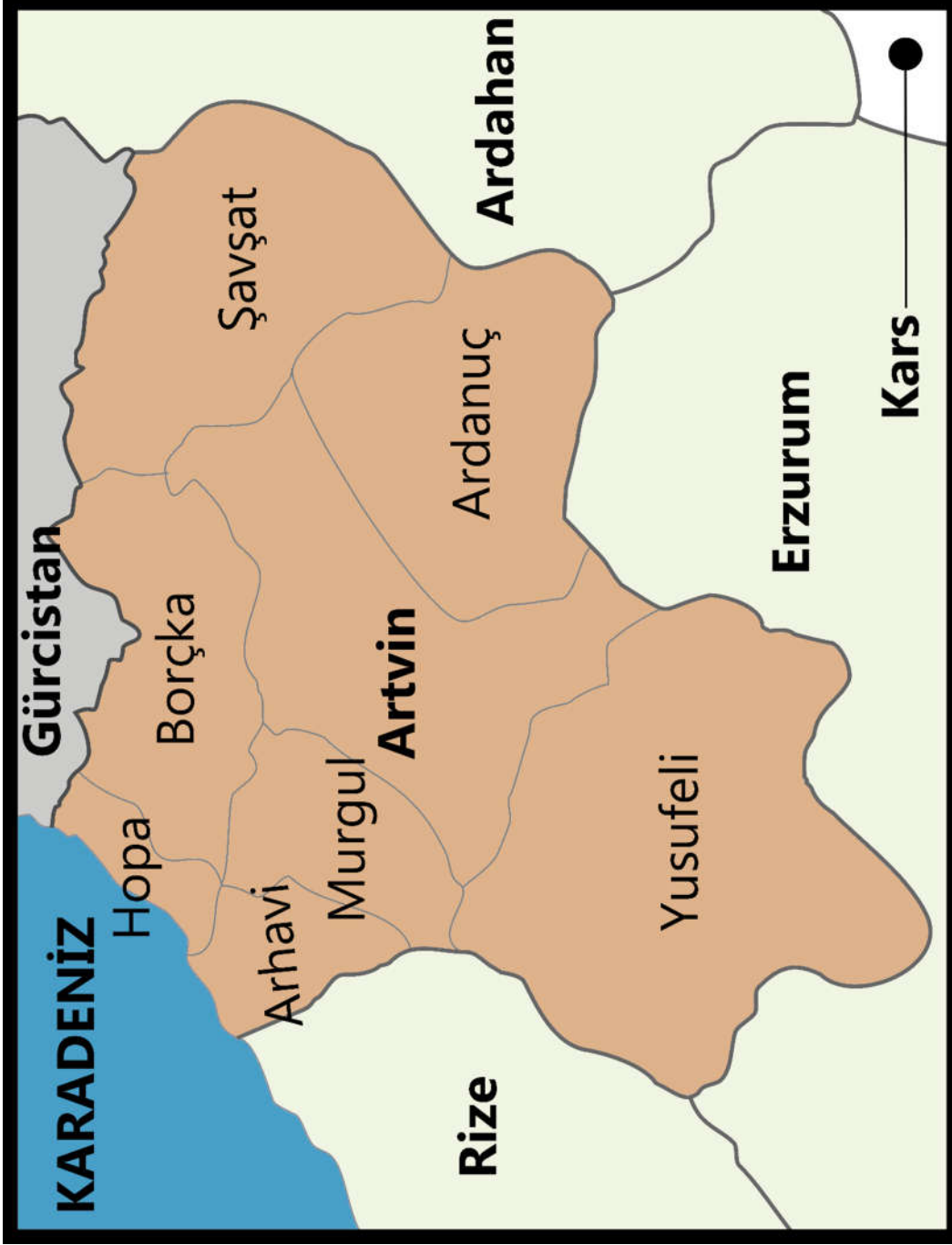
Hopa’nın bugünkü adı Yavuz Sultan Selim tarafından verilmiştir. Kendisi Trabzon’da Vali iken Batum Sancağını ele geçirmek üzere düzenlediği seferde Hopa’nın arkasında bulunan dağlarda konakladığı bu dağlardan sahil şeridinde bulunan şehre, Yavuz Sultan Selim Acemce’yi iyi bildiğinden bu dilde güzel anlamına gelen Hop ismini koyar. Daha sonra Hop ismi günümüzde Hopa’ya dönüşmüştür.

Artvin ilinin merkez ilçe dahil olmak üzere 8 ilçesi bulunmaktadır. Bunlar Ardanuç, Arhavi, Borçka, Hopa, Murgul, Şavşat ve Yusufeli’dir.

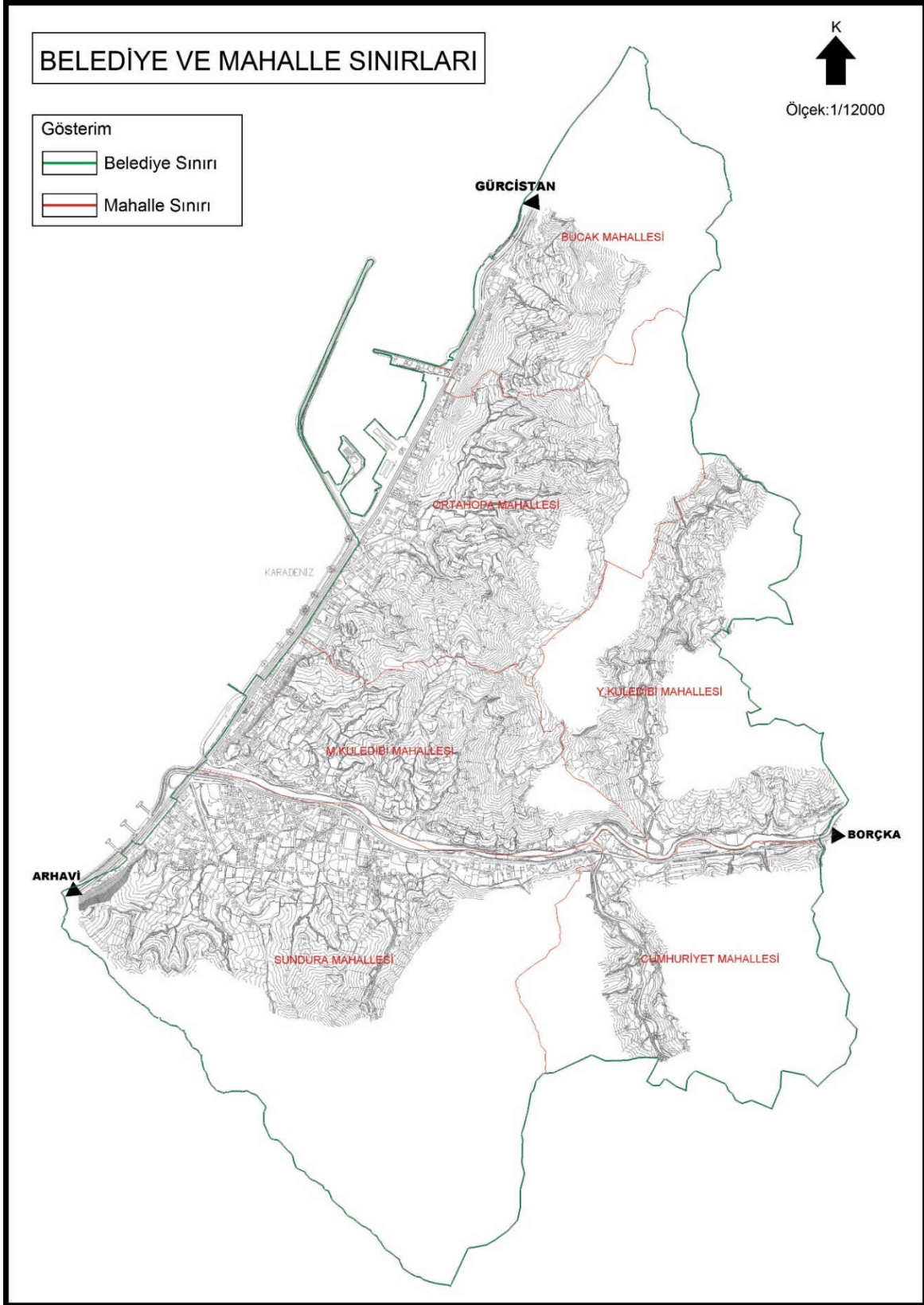
Tablo 5. Artvin İli ve İlçeleri Nüfusları

| Yıl | İlçe | Toplam Nüfus | Erkek Nüfusu | Kadın Nüfusu | Erkek % | Kadın % |
|------|----------|--------------|--------------|--------------|---------|---------|
| 2015 | Hopa | 34.852 | 17.472 | 17.380 | %50,13 | %49,87 |
| 2015 | Merkez | 34.208 | 17.169 | 17.039 | %50,19 | %49,81 |
| 2015 | Borçka | 22.293 | 11.378 | 10.915 | %51,04 | %48,96 |
| 2015 | Yusufeli | 20.917 | 10.391 | 10.526 | %49,68 | %50,32 |
| 2015 | Arhavi | 20.565 | 10.212 | 10.353 | %49,66 | %50,34 |
| 2015 | Şavşat | 17.524 | 8.871 | 8.653 | %50,62 | %49,38 |
| 2015 | Ardanuç | 10.890 | 5.521 | 5.369 | %50,70 | %49,30 |
| 2015 | Murgul | 7.121 | 3.665 | 3.456 | %51,47 | %48,53 |

2015 nüfus sayım verilerine göre, en kalabalık ilçe Hopa, nüfusu en az olan ise Murgul ilçesidir. (Tablo 5)



Harita 9. İlçe Sınırları



Harita 10. Belediye ve Mahalle Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, Artvin ili Hopa ilçesinin sahil şeridinden geçen Karadeniz Sahil yolu ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki yaklaşık 34.4 ha alanı kapsamaktadır. Planlama alanı Karadeniz Sahil Yolu'nun Artvin ili Hopa Şehir Geçişinde olup batıda Hopa Limanı'ndan başlayıp doğuda Sugören Köyü sınırında son bulmaktadır.

Planlama alanı çevresinde ise Sanayi (Çay Fabrikası) Alanı, Liman, Resmi Kurum Alanı, Park, Konut Alanları ve Günübirlik Tesis Alanları gibi birçok işlev yer almaktadır.

Hopa yerleşiminin kıyı kenar çizgisi Artvin Valiliğinin “Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu” tarafından tespit edilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan inceleme sonucunda onaylanmıştır.

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanında özel kanunlara tabii (Orman alanları, Milli parklar, Sit alanları vb.) alanlar bulunmamaktadır.


8. MÜLKİYET BİLGİSİ

İmar planı değişikliğine konu olan alan, Artvin İli, Hopa İlçesi sınırlarında yer almakta ve Karadeniz Sahil Yolu'nun Artvin ili Hopa Şehir Geçişinde olup batıda Hopa Limanı'ndan başlayıp doğuda Sugören Köyü sınırında son bulmaktadır. Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamaktadır ve bu alan dolgu sahası içerisinde yer aldığından mülkiyet dokusu bulunmamaktadır. Bu sebeple planlama alanı yakın çevresine ait mülkiyet dokusu ekteki şekilde gösterilmiştir.

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının bulunduğu bölgenin üst ölçek plan kararları incelendiğinde Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin planlama alt bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre planlamaya konu olan alan “Otoyol-Ekspres Yol” olarak planlanmıştır.

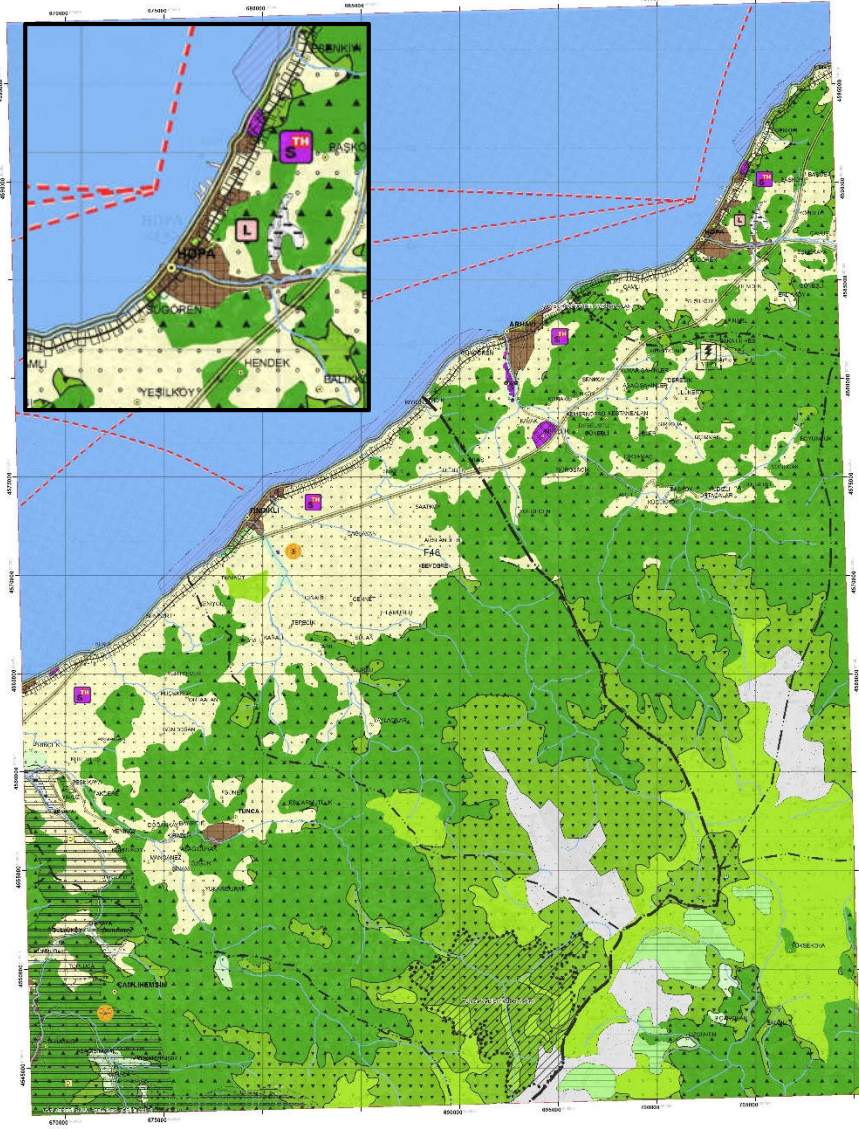
Artvin İli Hopa İlçesi
“Kıyı ve Sahil Düzenlemesi Amaçlı”
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu


T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PAFTA NO F-46
1:100.000

N
↑



10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER’İ PLAN BİLGİSİ

Hopa ilçesine ait nazım ve uygulama imar planı 25/10/1999 yılında Şehir Plancısı M.Remzi Sönmez tarafından yapılmıştır.

Planda yerleşmenin genel tanımı, sosyal ve ekonomik yapısı, mekânsal yapısı, eşik sentezleri (doğal ve yapay eşikler), nüfus projeksiyonları, ekonomik yapı ve işgücü projeksiyonları ile mekânsal projeksiyonları yapılmıştır.

Tablo 6.1999 Yılı İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

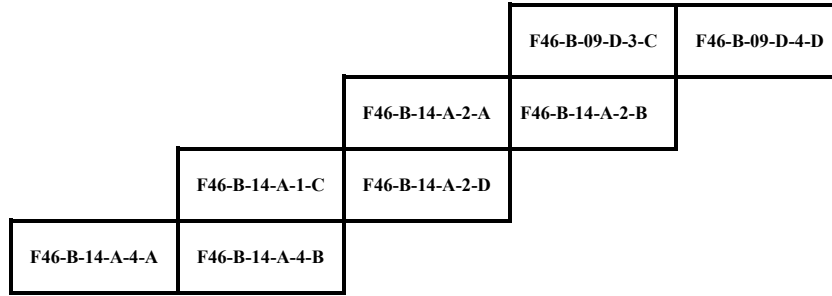
| ARAZİ KULLANIM DURUMU | MEVCUT ALAN(ha) | İLAVE ALAN(ha) | TOPLAM ALAN(ha) |
|--------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Konut Alanı | 73,64 | 111,96 | 185,60 |
| Ticaret | 2,98 | 2,84 | 5,82 |
| Sanayi | 16,39 | - | 16,29 |
| Küçük Sanayi | 3,17 | 3,68 | 6,85 |
| Depolama Alanları | 2,94 | - | 2,94 |
| İlköğretim | 0,81 | 4,37 | 5,18 |
| Ortaöğretim | 0,38 | 2,64 | 3,02 |
| Mesleki Öğretim | 0,15 | - | 0,15 |
| Sağlık Tesisleri | 0,28 | 1,36 | 1,64 |
| Resmi Kurumlar | 6,22 | 2,69 | 8,91 |
| Spor Alanları | 0,63 | 3,05 | 3,68 |
| Turizm Tesisleri | 0,65 | 0,61 | 1,26 |
| Dini Tesisler | 0,22 | - | 0,22 |
| Yeşil Alan | 0,78 | 40,27 | 41,05 |
| Askeri Alan | 2,60 | - | 2,60 |
| Mezarlık/Ağaçlandırılacak Alan | 2,50 | - | 2,50 |
| Kentçi Yollar | 3,39 | 13,98 | 17,37 |
| Karayolu | 29,40 | - | 29,40 |
| Liman | 63,00 | - | 63,00 |
| TOPLAM | 245,83 | 187,45 | 433,28 |

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan 1999 yılında onaylanarak yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama Alanı yaklaşık 34.4 ha olup ITRF96 koordinatlı 21/09/2007 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli F46-B-09-C-4-D, F46-B-09-D-3-C, F46-B-14-A-4-B, F46-B-14-A-4-A, F46-B-14-A-1-C, F46-B-14-A-2-A, F46-B-14-A-2-B, F46-B-14-A-2-D, numaralı 8 adet hâlihazır haritayı kapsamaktadır.



Şekil3.Planlama Alanının Pafta Anahtarı

ED50 Koordinat Sisteminde Müt. Seyhan Hrt. Ltd. Şti tarafından yapılan 22.12.1997 tarihinde onanan 28 adet hâlihazır harita, ITRF96 Koordinat Sistemine dönüştürülerek, Müt. Mef. Müh. Ltd. Şti tarafından ITRF96 Koordinat Sisteminde ve 1998.0 Epoğunda yapılan hâlihazır haritayla bütünlük sağlanarak çizilen toplam 56 adet hâlihazır harita 21.09.2007 tarihinde onanmıştır.

F46B09C4D hâlihazırını; Artvin ili Hopa İlçe Merkezi kıyı kesimine ait 1/1000 ölçekli Mevzii üretilmiş 20L-IIc paftası üzerindeki 29.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden (I-J) numaralı noktalar arası 20L-II d paftası üzerindeki 29.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden (J-K) numaralı noktalar arası;

20L_IIIa paftası üzerindeki 19.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden (K-24/2) ve (24/1-L) numaralı noktalar arası; 20L-IIId paftası üzerindeki 29.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden (L-M) numaralı noktalar arası; İller Bankası tarafından 21.09.2007 tarihinde ITRF96 koordinat sisteminde üretilen F46-b-09-c-4-d paftası üzerinde doğru olarak aktarılmıştır.

F46B09D3C hâlihazır; Artvin ili Hopa İlçesi Merkezi kıyı kesimine ait 1/1000 ölçekli Mevzii üretilmiş 20L-IIId paftası üzerindeki 29.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden (M-N) numaralı noktalar arası İller Bankası tarafından 21.09.2007 tarihinde ITRF96 koordinat sisteminde üretilen F46-b-09-d-3-c paftası üzerine doğru olarak aktarılmıştır.

F46B14A4B hâlihazır; (P.103-A21) no’lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli Artvin, Hopa 19L-1C Mevzii harita paftası üzerindeki 03.11.1983 onaylı kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Global Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan Artvin ili Hopa ilçesi, Sundura Mahallesi ait 1/1000 ölçekli hâlihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 7(a) maddesine göre incelendi ve onandı.

F46B14A4A hâlihazır; (236/A’ – 240/A) no’lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli Artvin, Hopa, Sugören şeritvari harita paftası üzerindeki 03.11.1983 onaylı kıyı kenar çizgisinden grafik olarak aktarılmıştır.

Global Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan Artvin ili Hopa ilçesi, Sugören köyüne ait 21 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 7(a) maddesine göre incelendi ve onandı.

F46B14A1C hâlihazır; Artvin ili Hopa ilçesi Merkezi kıyı kesimine ait 1/1000 ölçekli üretilmiş 19L-1c paftası üzerindeki 03.11.1983 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden, 24.07.2009 tarihli Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyon Tutanağı Kararı doğrultusunda (V-Y) numaralı noktaları arası İller Bankası tarafından

21.09.2007 tarihinde ITRF96 koordinat sisteminde üretilen F46-b-14-a-1-c paftası üzerine doğru olarak aktarılmıştır.

F46B14A2A hâlihazır; ED50 Koordinat Sisteminde Müt. Seyhan Hrt. Ltd. Şti tarafından yapılan 22.12.1997 tarihinde onanan 28 adet hâlihazır harita, ITRF96 Koordinat Sistemine dönüştürülerek, Müt. Mef. Müh. Ltd. Şti tarafından ITRF96 Koordinat Sisteminde ve 1998.0 Epoğunda yapılan hâlihazır haritayla bütünlük sağlanarak çizilen toplam 56 adet hâlihazır harita 21.09.2007 tarihinde onanmıştır. Bu hâlihazır sınırları içerisinde Kıyı Kenar Çizgisi bulunmamaktadır.

F46B14A2B hâlihazır; Artvin ili Hopa ilçesi Merkezi kıyı kesimine ait 1/1000 ölçekli Mevzii üretilmiş 20L-III d paftası üzerindeki 29.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar çizgisinden (N-14”/7) ve (14”/6-0) numaralı noktalar arası; 19L-Ib paftası üzerindeki 19.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden (P-R) numaralı noktalar arası İller Bankası tarafından 21.09.2007 tarihinde ITRF96 koordinat sisteminde üretilen F46-b-14-a-2-b paftası üzerinde doğru olarak aktarılmıştır.

F46B14A2D hâlihazır; Artvin ili Hopa ilçesi Merkezi kıyı kesimine ait 1/1000 ölçekli Mevzii üretilmiş 19L-Ib paftası üzerindeki 29.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar çizgisinden (5-T) numaralı noktalar arası 19L-Ic paftası üzerindeki 29.03.1976 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden (T-6”) numaralı noktalar arası ile 24.07.2009 tarihli Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyon Tutanağı Kararı doğrultusunda 19L-Ic paftası üzerindeki 03.11.1983 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden (6”V) numaralı noktaları arası; İller Bankası tarafından 21.09.2007 tarihinde ITRF96 koordinat sisteminde üretilen F46-b-14-a-2-d paftası üzerine, doğru olarak aktarılmıştır.

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanının yakın çevresine ilişkin 1999 yılında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Araştırma Raporu bulunmaktadır. Planlama alanına ilişkin 28/08/2013 yılında onaylanan dolgu imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır. Eklerde Dolgu Alanı Uygulama İmar Planının jeolojik etüdü haritası ve jeolojik raporun onay sayfası yer almaktadır. Planlama alanı içerisinde Önemli Alan 5.2 (Dolgu Alanlar) bulunmaktadır.

Önemli Alan 5.2 (Dolgu Alanlar) (ÖA-5.2): Planlama alanında denizel alüvyonlu malzeme yer aldığından ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmı yapay dolgular oluşturduğundan bu alan Önemli Alan-5.2 (ÖA-5.2 Dolgu Alanlar) olarak nitelendirilmiştir.

14. PLAN KARARLARI

Ulaşım sistemi kalkınmayı belirleyen önemli bir faktördür. Ulaşım alt sistemlerini oluşturan karayolu, havayolu, boru hattı, denizyolu ve demiryolu sistemlerinin kendine özgü ve kalkınma sürecini farklı şekilde etkileyen özellikleri vardır ve bu sistemler birbirinden bağımsız olarak düşünülmemelidir. Ekonomik kalkınma sürecinde bu alt sistemlerden hangisine öncelik tanınacağı bilimsel gerçekler ışığında değerlendirilmeli ve sistemlerin birbirlerinin gelişmesini engelleyecek şekilde hizmet sunmaları önlenerek, ülke sathında dengeli ve koordineli bir şekilde tesis edilmeleri sağlanmalıdır. Doğu Karadeniz Bölgesindeki yetersiz ulaşım altyapısı, bölgenin kalkınmasını önemli ölçüde etkilemiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre, Sosyal ve kültürel altyapı alanları içerisinde, *“Yeşil alanlar: Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve kıyı alanları toplamıdır. Metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.”* Şeklinde tanımlanmaktadır.

Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te, Doldurma ve Kurutma Yoluyla Arazi Kazanma Başlığında, *“Denizlerde, içme ve kullanma suyu kaynağı olmamak kaydı ile tabii ve suni göllerde ve akarsularda; sadece kamu yararının gerektirdiği hallerde daha uygun alternatifler bulunmaması veya kıyı alanının yetersizliği nedeniyle ve uygulama imar planı kararı ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirtilen yapı ve tesislerle, Kanunun 7 nci maddesi gereği yapılabilecek kara, deniz, hava ulaşımına yönelik altyapı tesisleri, yeşil alan düzenlemeleri kapsamında park, çocuk bahçesi, açık spor alanları ile açık alan ağırlıklı olmak üzere ve emsali aynı amaçla ayrılan alanın % 3 unu yüksekliği 5.50 m. yi aşmayan takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen; lokanta, gazino, çay bahçesi, sergi üniteleri ve idare binalarını içeren fuar, piknik, eğlence alanları düzenlemek amacıyla doldurma ve kurutma işlemi yapılarak arazi kazanılabilir.”*

Bilindiği üzere Karadeniz sahil yolunun inşasıyla kentlerin sahil şeritleri önemli değişikliklere uğramıştır. Yolun geçişiyle beraber sahil şeridi ve kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan alanlardaki yapılaşmanın formu yola göre düzenlenmeye çalışılmaktadır. Ancak kuşkusuz söz konusu yapılaşmaların tamamı planlı gelişmenin bir ürünü olmalıdır. Karadeniz sahil yolunun şehir merkezinin kuzeyinden geçmesi sonucu kentin kıyıyla bağlantısı büyük ölçüde kopmuştur. Bu sebeple kent halkını kıyıyla buluşturacak sosyal kullanım alanlarına gereksinim duyulmuştur. Bu bağlamda hazırlanan dolgu alanı uygulama imar planının amacı Karadeniz Sahil Yolu Hopa şehir geçişinde yer alan kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanların fuar, panayır, festival ve park alanları olarak düzenlenmesi ve öneri dolgu alanı oluşturulmasıdır.

Karadeniz sahilinde yer alan kentler arasında Hopa kenti Gürcistan sınırına yakın son ilçe olması bakımından farklı öneme sahiptir. Hopa ilçesi nüfus ve büyüklük bakımından küçük ölçekli kent niteliğinde olsa da sınır kenti olması bakımından yaşadığı hareketlilik nedeni ile orta ölçekli kentlerin barındırması gereken ihtiyaçların da yer alması gereken kent türüdür. Sahil şeridinin düzenli ve etkin bir kullanımı sağlandığında özellikle kıt arazi yapısı nedeni ile kent merkezi ve çevresinde yapılamayan birçok sosyal ve kültürel amaçlı kullanımların yer alacağı alanlar kazanılabilecektir.

Planlama alanı da konum itibari ile Sugören balıkçı barınağı ile Hopa Limanı arasındaki bölgeyi kapsamaktadır. Karadeniz sahil yolu yapılırken yol tahkimat alanları kısmen deniz dolgusunun başlamasını sağlamıştır. Önerilen dolgu alanı ise bu tahkimat alanlarından yaklaşık 80m ile 100m deniz yönünde ilerleyen ve iki liman arasını kapsayan alandır.

Karadeniz Sahil Yolu'nun kuzeyinde kalan alanda yaklaşık 162.510m² fuar alanı ve 134.730m² park alanı oluşturulması öngörülmüştür. Planlama yapılan alanının tamamı yaklaşık 314.590m²'dir. (Tablo7)

Tablo 7.Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

| KULLANIM | ALAN | ORAN |
|---|------------------------|------|
| İmar Yolu (Yaya Yolları, Yaya Geçidi, Mahmuz) | 17.350 m ² | %6 |
| Park Alanı | 134.730 m ² | %43 |
| Fuar Alanı | 162.510 m ² | %51 |
| Toplam | 314.590 m ² | %100 |

Çalışma kapsamında kurumların alana ilişkin varsa plan proje çalışmaları da dikkate alınarak yol projesiyle bütüncül şekilde plan kararları üretilmiştir.