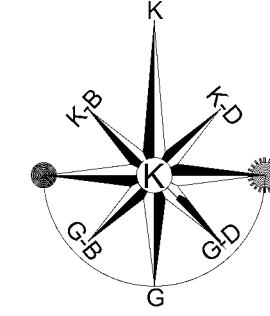


01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

HOPA
(ARTVİN)
F46-b-1 4-a-2-a

F46-b-09-d-3-d

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ KIYI VE SAHİL DÜZENLEMESİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

	UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI		JEOLOJİK ALAN İNCELEME SINIRI (12.02.2016 VE 06.06.2017 TARİHLERİNDE ONAYLANAN)
	28.08.2013 TARİHLİ ONANLI DOLGU ALANI UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI		ÖA-5.2 ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (DOLGU ALANLAR)
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		YAYA ÜST GEÇİDİ
	FUAR ALANI		ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
	PARK		TAŞIT YOLU
	MAHMUZ		YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI		

PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 7289 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLEKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; KARAYOLU, PARK ALANI, FUAR ALANI VE YAYA YOLLARI YAPILACAKTIR.

a. FUAR ALANLARINDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLILIK OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇA AYRILAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKLİP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAĞÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI, AÇIK SPOR ALANLARI, ÇOCUK PARKI/OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ, YOL, YAYA YOLU VE OTOYOL KULLANIMLARI DE YER ALABİLİR.

b. PARK ALANLARINDA; EMSALE KONUSU HİÇBİR YAPILAŞMA YAPILMAYACAKTIR.

c. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMA, BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.

2.-ALANDA İLİŞKİN OLARAK ARTVİN VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 12.02.2016 VE 06.06.2017 TARİHLERİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.-PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ GEREĞİ; BAKANLIĞA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN <http://www.ceh.gov.tr> ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN ARTVİN VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA VERİLEN TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4.-BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞI ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (ROGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEMEYECİK, BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN, BAĞLANTI YOLU YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

-ALANDA TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEK İÇİN TESİSLERE GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTILARI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / KARAYOLLARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSTİSARELİ OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.

-PLAN TEKLİFİNDE, TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEYİ AÇISINDAN KARAYOLUNA BAĞLANTI YAPILMAYACAK, TEKLİF ALANA GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTISI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE SUNDURA DERESİ VE HOPA LİMANI ARASINDA YAPILMIŞ OLAN KAVŞAĞIN SAĞLANACAK, BU ALANDA İMAR YOLU (SERVİS YOLU) KARADENİZ SAHİL YOLU, HOPA ŞEHİR GEÇİŞİ KARAYOLU DIŞINDAN PLANLANACAKTIR.

5.-'2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" MADDELERİNE UYULACAK AYRICA ALANDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEYEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.

6.-ALANDA YER ALAN VE MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 12.06.2017 GÜN VE 403234 SAYILI YAZISI BAHSİ GEÇEN TÜM DERE YATAKLARI AYRIN MUHAFAZA EDİLECEK VE DERELERİN ÜZERİ HİÇBİR SURETLE KAPATILMAYACAKTIR.

-İLERDE YAPILABİLECEK BAKIM-ONARIM VE TEMİZLİK AMAÇLI ÇALIŞMALARDA KULLANILMAK ÜZERE, DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE 5 METRE GENİŞLİKTE DEVAMLILIĞI OLAN SERVİS YOLU BIRAKILACAKTIR.

-DERELERİN YATAK KESİTLER KORUNACAK, MENFEZ VE YATAK İÇLERİ TEMİZ TUTULACAK, ÇÖP-MOLOZ VB. ATILMAYACAK, BELEDİYESİNCE PERİYODİK OLARAK TEMİZLİĞİ YAPILACAK, MANSAP KOŞULLARI SAĞLANACAK VE ÜZERLERİ KAPATILMAYACAK. YÜZEY SUYU AKIŞLARINDAN KAYNAKLANAN SU BASKINLARINA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

-2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK, SAHANIN TAMAMINDA ÇEVRE SORUNLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULACAKTIR.

-DERE MANSAP GÜZERGAHLARIN DA YAPILMASI ZORUNLU GÖRÜLEN BÜTÜN FAALİYETLER İÇİN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/ DSİ 26. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULACAKTIR.

-MEVCUT YAMAÇ VE YÜZEY SULARI İLGİLİ BELEDİYESİNCE YAĞMUR SUYU ŞEBEKE SİSTEMİ İÇERİNDE BERTARAF EDİLECEKTİR.

8-KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ALANLARIN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISIZ OLAN İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

9-DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

FUAR ALANI

ÖA-5.2

KARADENİZ

ÖA-5.2

F46-b-1 4-a-2-d

1/1000

MÜHÜR: HOPA İLÇESİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
TARAFINDAN

ED. 50 KORDİNAT SİSTEMİNDE M.T. SEHİR HİTLETTİŞİ TARAFINDAN YAPILAN 22.12.1997 TARİHİNDE ONAYLANAN 50 ADET HALIHAZIR HARİTA 1:50000 KORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ VE 19960 EPÖKÜNDE YAPILAN HALIHAZIR HARİTAYLA BİTÜMLÜK SAĞLANMAK ÜZERE HARİTA 50 ADET HALIHAZIR HARİTA OLANIMETRE.

21/09/2007



İLLER BANKASI
A. EKİDAR TIRAKCI
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

HOPA F46-b-1 4-a-2-a
(ARTVİN)