



**ARTVİN İLİ, YUSUFELİ İLÇESİ,  
İŞHAN KÖYÜ  
YENİ YERLEŞİM YERİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ARALIK – 2018  
(Kapak Dâhil 5 Sayfa)**

## **A) PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Yusufeli Barajı ve HES Projesinden etkilenen Yusufeli İlçesi ve köy yerleşim alanları alışmaları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü arasında imzalanan 21.03.2008 tarihli protokol kapsamında yürütülmektedir. Bu kapsamda, evre ve Őehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından tespit edilen Yusufeli İlçesi, evreli, eltikdz, Meşecik, Tekkale, Irmakyanı, Yeniköy ve İşhan köylerinde öneri yerleşim alanları Toplu Konut İdaresi Başkanlığına önerilmiştir.

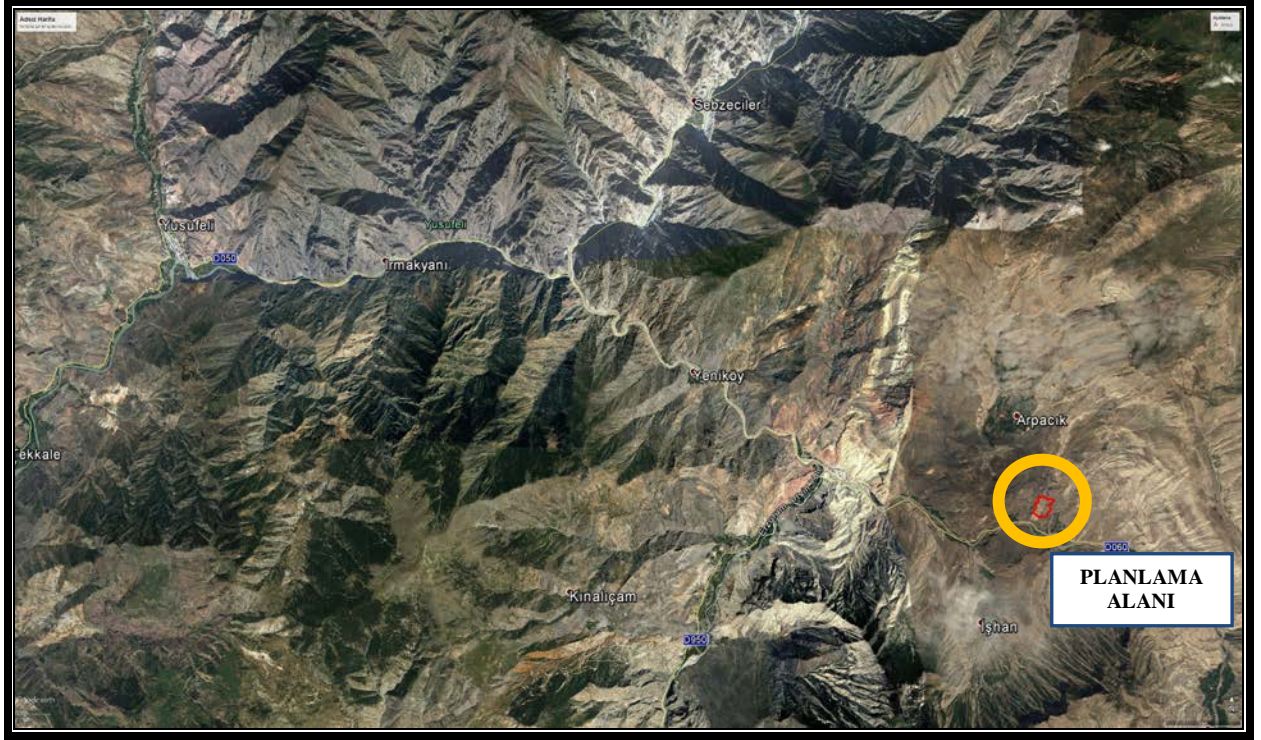
Önerilen köy yerleşim alanlarından; İşhan köyü Yusufeli Merkez İlçenin güneydoğu kesiminde yer almaktadır. evre ve Őehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce tespit edilerek İdaremize nerilen İşhan köyü, X= 4.514.900-4.515.400, Y= 479.200-479.650 (ITRF96-GRS80 Elipsoidi Koordinat Sisteminde ve Transversal Mercator 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalmaktadır.

İşhan köyü sınırları içerisinde, evre ve Őehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından nerilen Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 113 ada 4 parsel, 119 ada 68 parsel ile 118 ada 21 parselin bir kısmında planlama çalışmaları yürütülmekte olup planlama alanı yaklaşık 95.000 m<sup>2</sup> yüzölçümünde alanı kapsamaktadır.

Planlama alanlarına yönelik ulaşım bağlantıları; mevcut yol bağlantıları dikkate alınarak ulaşım sağlanmaktadır.

Planlama alanı genelinde topografik yapı, eğimli araziden oluşmaktadır. Őöyle ki, planlama alanının orta kesimler %10-30 arası eğimli bir yapısı olmakla birlikte güney kesimi, doğu kesimi ile batı kesimlerinde eğim %30'un üzerinde görülmektedir.

**Őekil 1:** İşhan Köyü Yeni Yerleşim Yeri Planlama Alanı Genel Konumu



**Őekil 2:** İşhan Köyü Yeni Yerleşim Yeri Planlama Alanı ve Yakın evresi  
Mevcut Durumu







