

## ARDANUÇ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08020100281	Ferhatlı Köyü	Bağlar	118	9	3.674,90	Tam	Çalılık	İmarsız	Boş	625.000,00 TL	187.500,00 TL	24.04.2025 Perşembe	09:30
2	08020100301	Ferhatlı Köyü	Abdigidil	129	2	2.097,20	Tam	Çalılık	İmarsız	Boş	294.000,00 TL	88.200,00 TL	24.04.2025 Perşembe	10:00
3	08020100293	Ferhatlı Köyü	Abdigidil	125	4	3.337,73	Tam	Çalılık	İmarsız	Boş	467.500,00 TL	140.250,00 TL	24.04.2025 Perşembe	10:30
4	08020100294	Ferhatlı Köyü	Abdigidil	126	2	884,12	Tam	Çalılık	İmarsız	Boş	124.000,00 TL	37.200,00 TL	24.04.2025 Perşembe	11:00
5	08020101328	Sakarya Köyü	Çevirmeler	200	18	2.815,36	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	169.000,00 TL	50.700,00 TL	24.04.2025 Perşembe	11:30
6	08020101327	Sakarya Köyü	Çevirmeler	200	15	709,88	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	43.000,00 TL	12.900,00 TL	24.04.2025 Perşembe	13:00
7	08020102537	Ovacık Köyü	Sık Mahalle	138	12	1.266,52	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	76.000,00 TL	22.800,00 TL	24.04.2025 Perşembe	13:30
8	08020102822	Aşağı İrmaklar Köyü	Çiknola Conat	163	49	2.784,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	181.000,00 TL	54.300,00 TL	24.04.2025 Perşembe	14:00
9	08020102821	Aşağı İrmaklar Köyü	Çiknola Conat	163	45	754,77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	53.000,00 TL	15.900,00 TL	24.04.2025 Perşembe	14:30
10	08020100813	Yolüstü Köyü	Elyatur	101	7	2.332,03	Tam	Çayır	İmarsız	Boş	303.500,00 TL	91.050,00 TL	25.04.2025 Cuma	10:00
11	08020102745	Bulanık Köyü	Köyüçü	199	20	1.030,86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	72.500,00 TL	21.750,00 TL	25.04.2025 Cuma	10:30
12	08020103156	Beratlı Köyü	Veisoğlu	134	10	354,90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	25.000,00 TL	7.500,00 TL	25.04.2025 Cuma	11:00
13	08020101626	Konaklı Köyü	Kutul	126	1	2.177,98	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	163.500,00 TL	49.500,00 TL	25.04.2025 Cuma	11:30
14	08020101609	Konaklı Köyü	Mazmanlar	157	6	1.530,15	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	122.500,00 TL	36.750,00 TL	25.04.2025 Cuma	13:30
15	08020100723	Tosunlu Köyü	Köy İçi	119	37	93,19	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	10.000,00 TL	3.000,00 TL	25.04.2025 Cuma	14:00

## KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Kiraya verilecek Yüzölçümü (m2)	Hazine payı	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fiili Durumu	1.Yıl Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08020102533	Ovacık Köyü	Çavuşgil	124	1	624,37	Tam	Ham Toprak	Tarımsal Amaçlı /3 Yıl	İmarsız	Boş	800,00 TL	240,00 TL	25.04.2025 Cuma	14:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatte, Ardanuç Millî Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına

yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

4- Kiralama ve satış ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ihale bedelleri KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin ¼ 'ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıl kadar 8 (sekiz) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

7-Kamu Konutları ve Taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8- Taşınmaz malların kiralama ve satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardanuç Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Ayrıca ; Bu ihaleye ilişkin bilgiler Artvin csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

**İLAN OLUNUR.**