



**ARTVİN İLİ, YUSUFELİ İLÇESİ,  
YENİ YERLEŞİM YERİ  
İLAVE VE REVİZYON  
NAZİM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

**Artvin İli, Yusufeli İlçesi Yeni Yerleşim Alanı 1/5.000  
ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyon Değişikliği**

**E K İ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR  
-Bu Plan Açıklama Raporu -14- sayfadır-**

---

## **KONUMU ve PLAN DURUMU**

Artvin İli Yusufeli İlçesi Erzurum'un Olur ve Oltu İlçeleri'nin Batısında Tortum, Uzundere ve İspir İlçeleri'nin Kuzeyinde, Rize İli'nin Fındıklı ve Ardeşen ilçelerinin doğusundadır. Yusufeli İlçesi, Artvin İl Merkezine 85 km uzaklıktadır. Artvin İli Yusufeli İlçesi'nde yaşanan doğal afetler nedeni ile Yusufeli İlçesi için yeni alan belirlenmiştir. Bu askıya giden planlı alan "Yansıtıcılar Mevkii-Sakut Deresi arası yaklaşık 330 ha'lık alan", 25.04.2006 tarih ve 2006/10290 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 24.04.2008 Tarih Ve 5753 Sayılı Kanun ile belirlenmiş alandır. Yerleşim alanının topografik durumu, il ve ilçe ile aynı özellikte askıya giden planlı alan ise dik ve eğimli tapografik yapıdan oluşmaktadır.

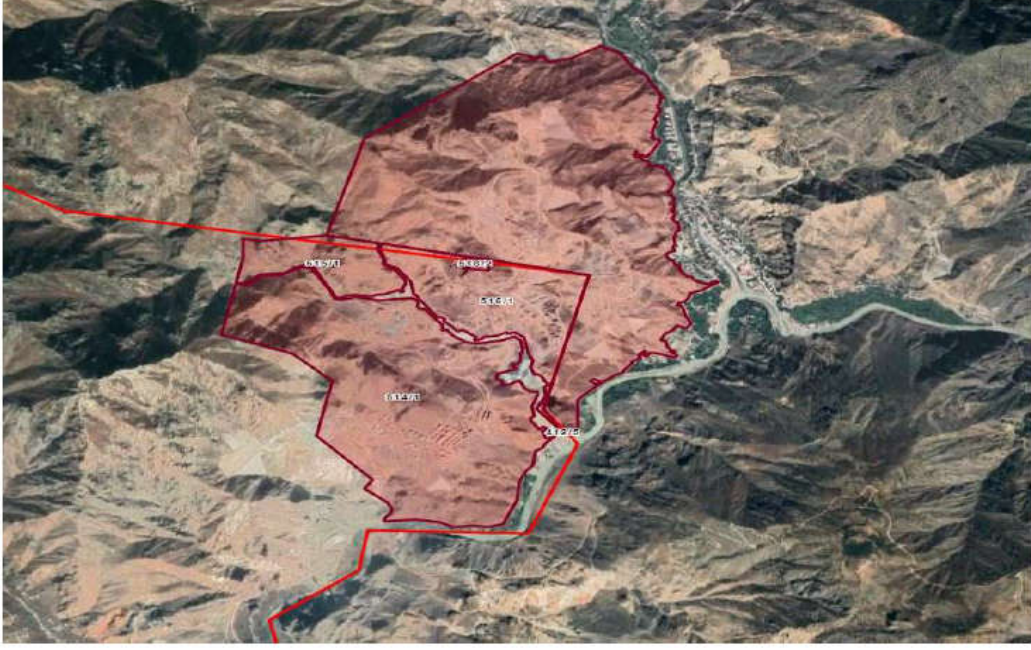




08.12.2022 tarihinde onaylanan “Artvin İli, Yusufeli İlçesi, Yeni Yerleşim Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” 12.12.2022 – 11.01.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bu rapor ile askı sürecinde uygun bulunan itirazlara ilişkin yapılan plan değişiklikleri ve yeniden düzenlenmesi gereken alanlara ilişkin imar planı değişiklikleri ele alınmıştır.

Askıyan giden imar planı, Yusufeli İlçe Merkezi'nin Batı ve Güney-Batı kısmında Hazine adına tescilli Merkez Mahallesi 412 ada, 5 nolu parsel, Tekkale Mahallesi 514 ada, 1 nolu parsel, 515 ada, 1 nolu parsel ve 516 ada, 1 nolu parsellerini kapsamaktadır. Planda, askıya giden arazi kullanımının büyüklüğü yaklaşık 229 ha'dır.



5753 sayılı Kanun ile belirlenen Yusufeli ilçesinin yeni yerleşim alanında ki planlama faaliyetleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca;

1. Planlama; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 10.04.2014 tarih ve 5782 sayılı Olur'u ile Yusufeli Yeni Yerleşim Planı,

2. Planlama; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğü "30.03.2021 tarih ve 647264 sayılı Olur'u ile yapılmış, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi Ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi Kapsamında 21.01.2021 Tarihinde onaylanmış Revizyon İmar Planı,

3. Planlama; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 28.12.2021 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi kapsamında re'sen onaylanmış Revizyon İmar Planı

Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce;

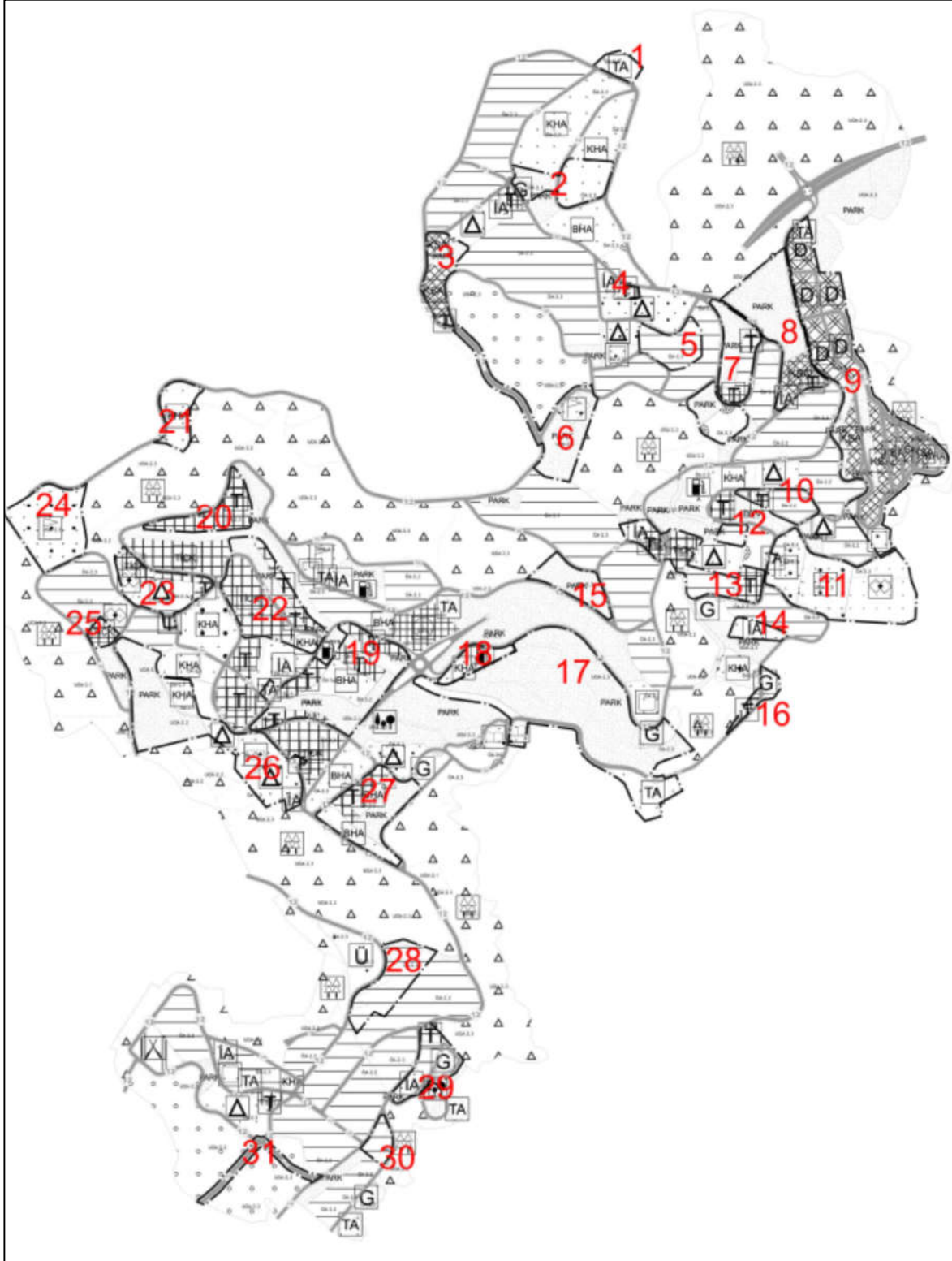
4. Planlama; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.12.2022 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi kapsamında re'sen onaylanmış İlave ve Revizyon İmar Planı,

Olmak üzere dört dönem için yapılmıştır.

08.12.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) onaylanan "Artvin İli, Yusufeli İlçesi, Yeni Yerleşim Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu" 12.12.2022 – 11.01.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

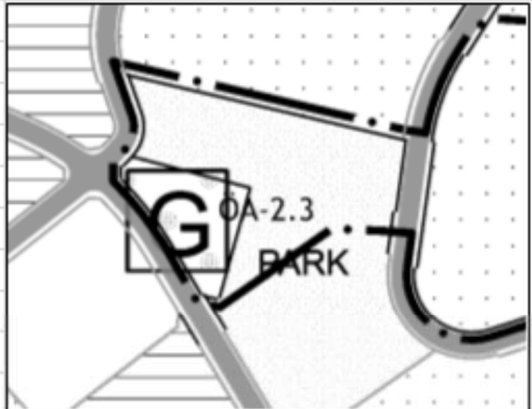
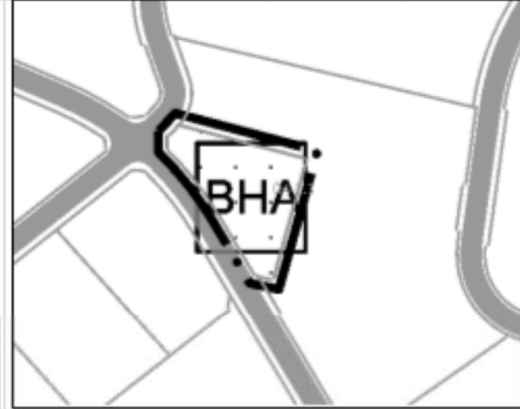
Bu rapor ile askı sürecinde uygun bulunan itirazlara ilişkin yapılan plan değişiklikleri ve yeniden düzenlenmesi gereken alanlara ilişkin imar planı değişiklikleri ele alınmıştır.

#### PLANLAMA KARARLARI:

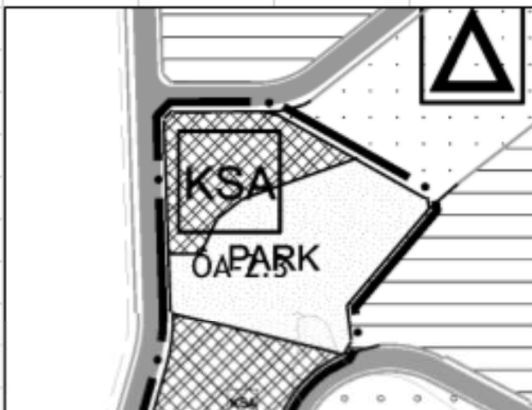
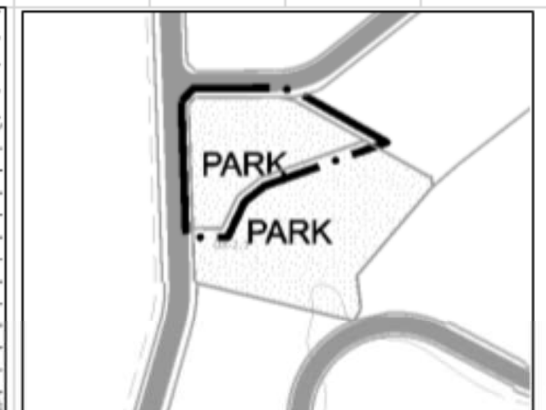


08.12.2022 onay tarihli imar planı

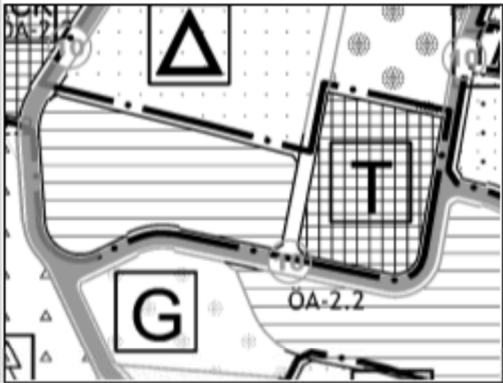
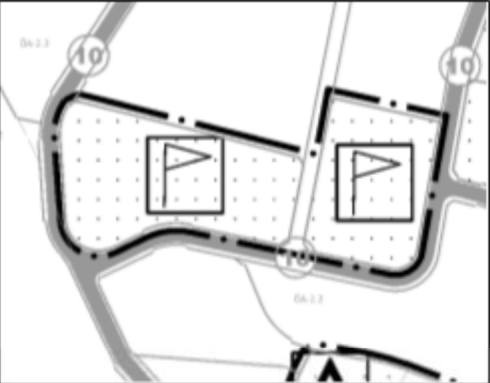
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 2 numarada yer alan Günübirlik Tesis Alanı Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Günübirlik Tesis Alanı	Belediye Hizmet Alanı

\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 3 numarada yer alan Küçük Sanayi Alanı Park olarak düzenlenmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Küçük Sanayi Alanı	Park

\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 13 numara ile gösterilen alanda yer alan Gelişme Konut Alanı ve Ticaret Alanı kullanım kararları 28.12.2021 Onay Tarihli Merii İmar Planındaki Spor Alanı kullanım kararlarına dönülmesi uygun bulunmuştur.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Gelişme Konut Alanı	Spor Alanı
Ticaret Alanı	Spor Alanı

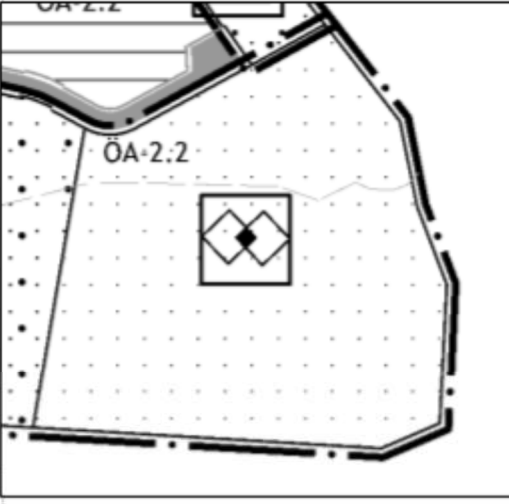
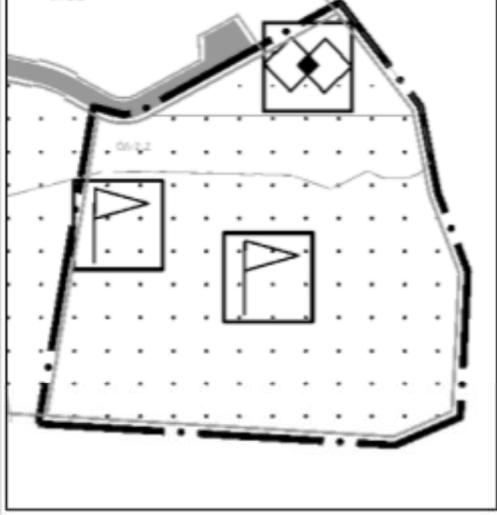
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 9 numara ile gösterilen alanda yer alan 12 metre genişliğindeki yol Belediye Hizmet Alanı ve Küçük Sanayi Alanı arasından geçecek şekilde düzenlenmiş olup Belediye Hizmet Alanının doğusuna park alanı düzenlenmiştir. Küçük Sanayi Alanı içerisinde yer alan 12 metre genişliğindeki ara yolların 7 metre olarak düzenlenmiştir. Açık ve Kapalı Depolama Alanları, Teknik Altyapı alanı ve park alanları Ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmiştir.



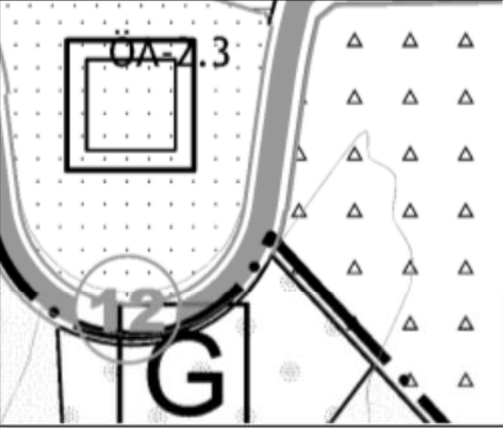

08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Depolama Alanı	Ağaçlandırılacak Alan
Küçük Sanayi Alanı	Küçük Sanayi Alanı
Teknik Altyapı Alanı	Ağaçlandırılacak Alan
Park	Park
Belediye Hizmet Alanı	Belediye Hizmet Alanı



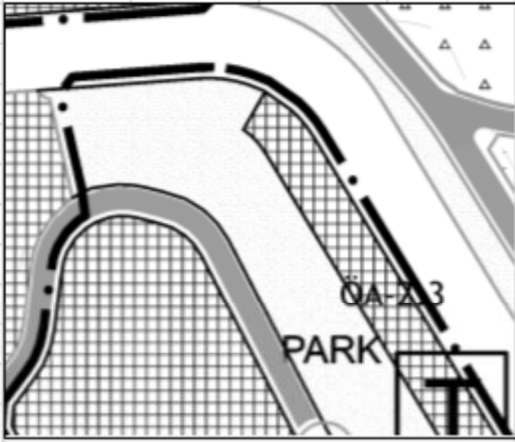
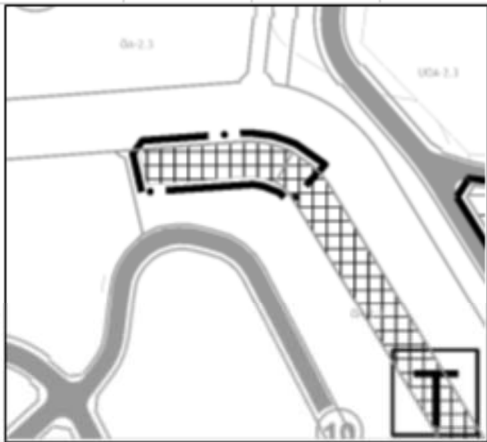
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 11 numarada yer alan Sosyal Tesis Alanının güneyi Spor Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Sosyal Tesis Alanı	Sosyal Tesis Alanı
*	Spor Alanı

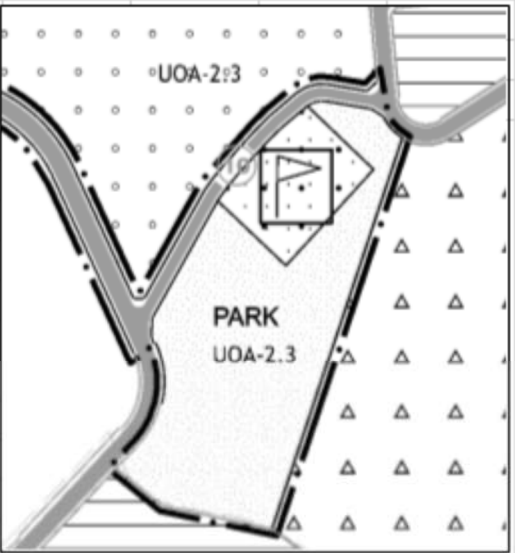
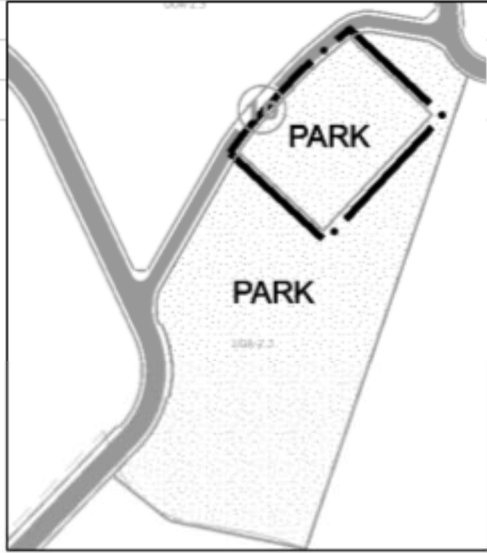
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 17 numarada yer alan Hastane Alanının güneyindeki Ağaçlandırılacak Alana Helikopter İniş Alanı düzenlenmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Ağaçlandırılacak Alan	Helikopter İniş Alanı

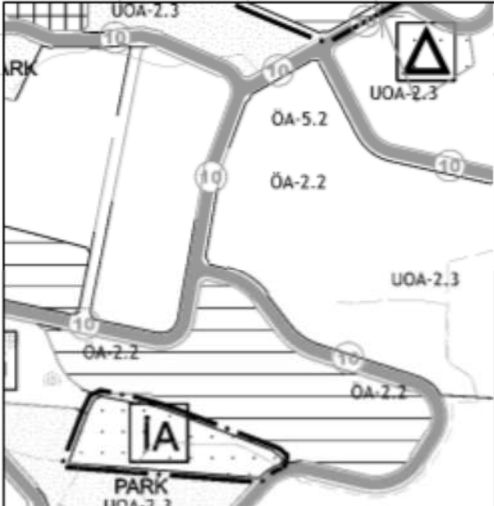
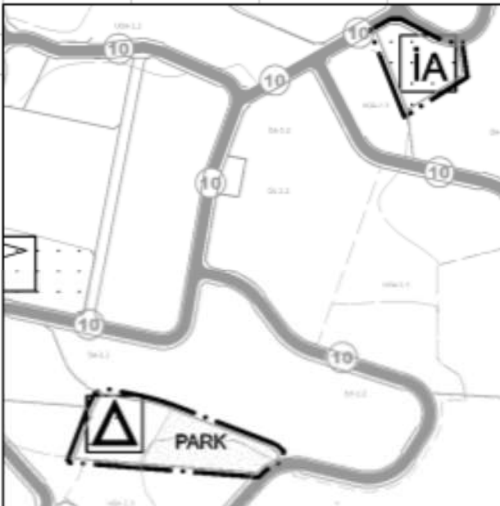
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 22 numarada yer alan park kullanımındaki alan Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Park	Ticaret Alanı

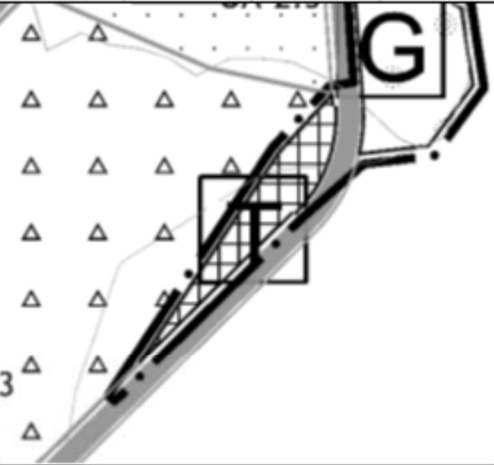

\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 6 numarada yer alan Spor Alanı park olarak düzenlenmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Spor Alanı	Park

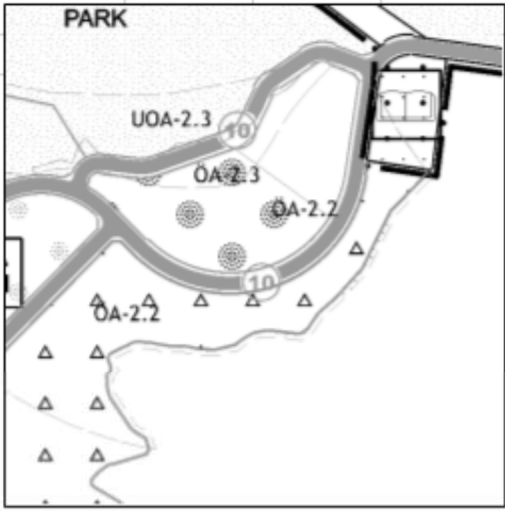
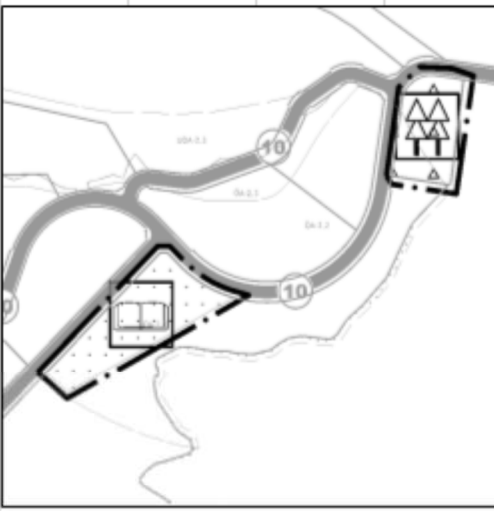
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 14 numarada yer alan İbadet Alanı yine aynı imar planında Eğitim Alanı arasında yer değişikliğine gidilmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
İbadet Alanı	Eğitim Alanı
*	Park
Eğitim alanı	İbadet Alanı

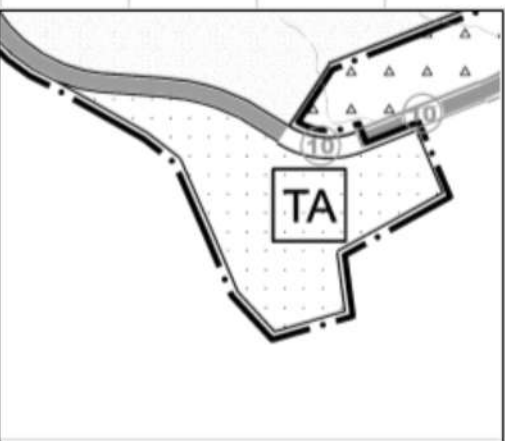
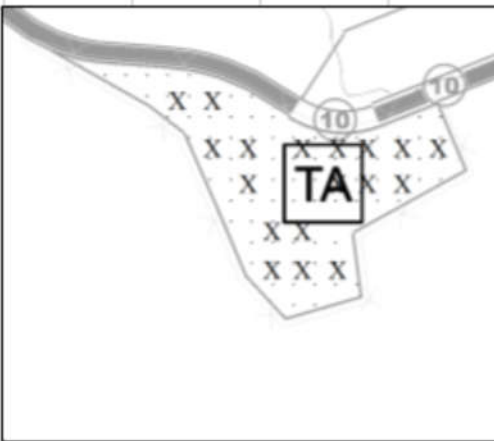
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 16 numarada yer alan Ticaret Alanı ve Ağaçlandırılacak Alanın bir kısmı Park olarak düzenlenmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Ticaret Alanı	Park
Ağaçlandırılacak Alan	*

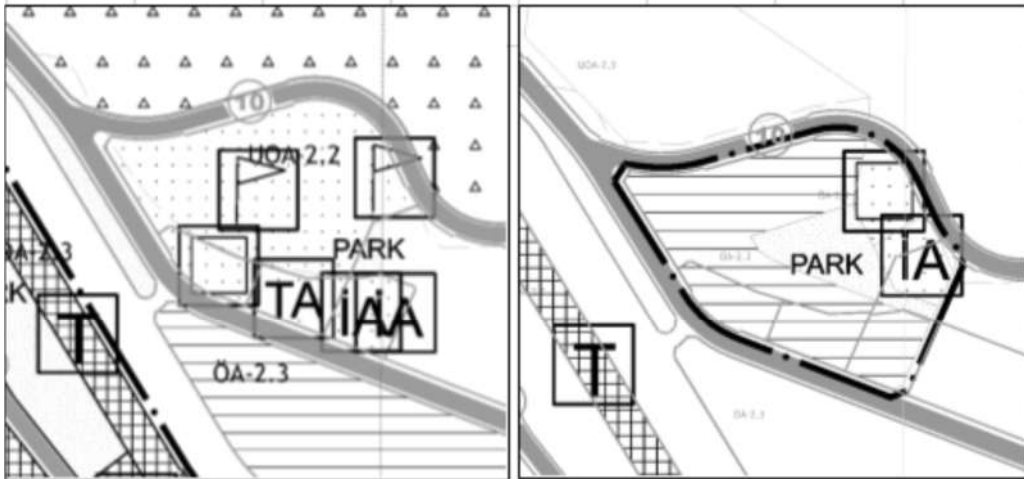
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 17 numarada yer alan Kültürel Tesis Alanı ile yine aynı imar planında Ağaçlandırılacak Alan arasında yer değişikliğine gidilmiştir.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Kültürel Tesis Alanı	Ağaçlandırılacak Alan
Ağaçlandırılacak Alan	Kültürel Tesis Alanı

\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında 17 numarada yer alan Teknik Altyapı Alanı'nın bulunduğu alanda yapılan jeolojik etütler kapsamında Uygun Olmayan Alan (U.O.A-2.3) olarak belirlendiğinden söz konusu alan imar planı sınırı dışına çıkarılmıştır.

	
08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Teknik Altyapı Alanı	*

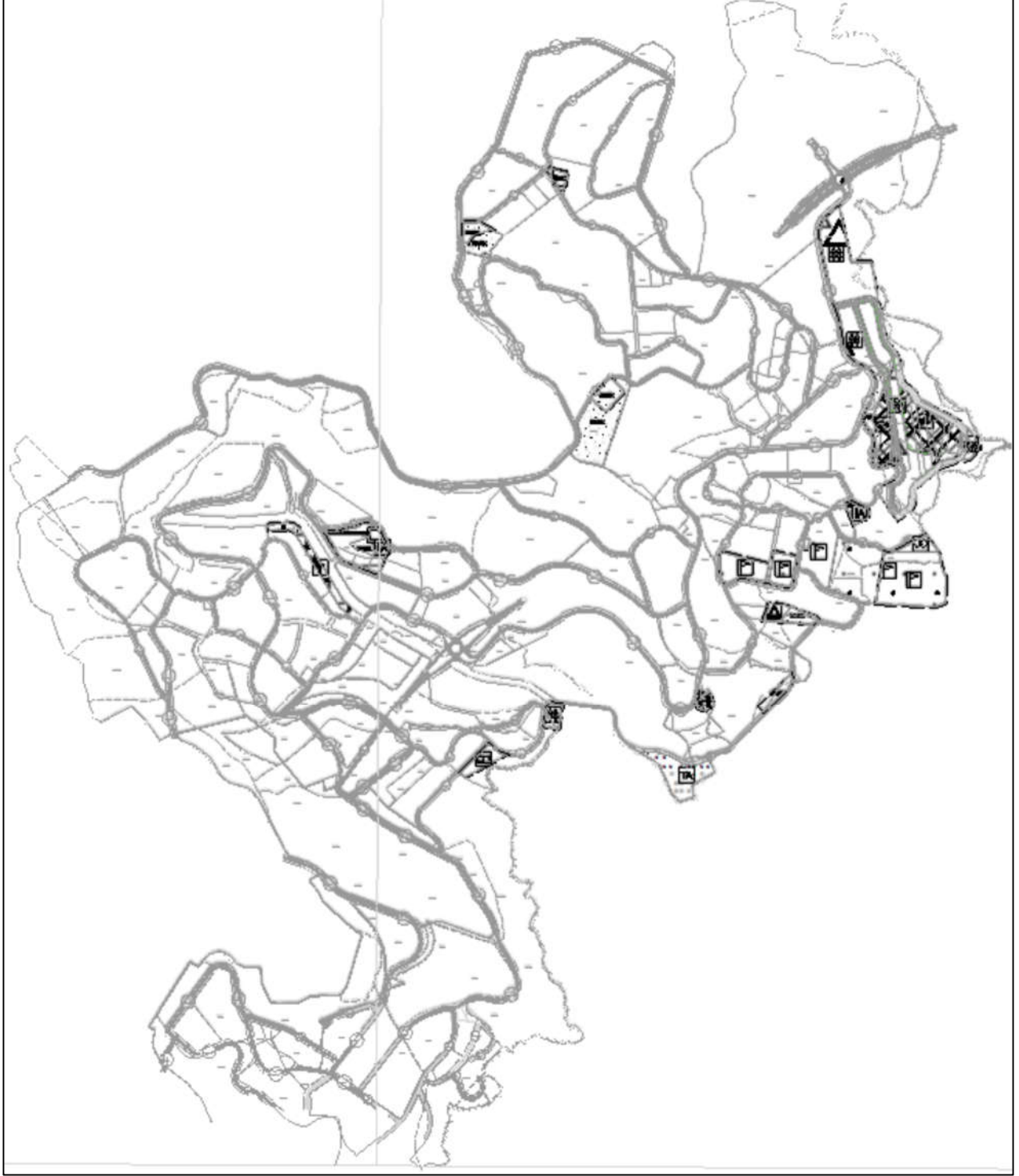
\* 08.12.2022 onay tarihli imar planında Spor Alanı, Sağlık Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İbadet Alanı ve Park'ın bulunduğu alanda yapılan jeolojik etütler kapsamında Önlemler Alan (Ö.A-2.3) olarak belirlendiğinden söz konusu alan Gelişme Konut Alanı, Sağlık Alanı, İbadet Alanı ve park alanı olarak düzenlenmiştir.



08.12.2022 Onay Tarihli Merii İmar Planı	Yeniden Düzenlenen İmar Planı
Kullanım Amacı	Kullanım Amacı
Spor Alanı	Gelişme Konut Alanı
Sağlık alanı	Sağlık alanı
İbadet Alanı	İbadet Alanı
Teknik Altyapı Alanı	*
Park	Park

### PLAN NOTLARI

Plan notu ile ilgili her hangi bir değişiklik yapılmadığından plan notu eklenmemiştir.



**1/5000 ölçekli uygulama imar planı,**