**ARDANUÇ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **SIRA**  **NO** | **Taşınmaz No** | **Mah/Köyü** | | **Mevkii** | | **Ada** | | **Parsel** | | **Yüzölçümü**  **(m2)** | | **Hazine payı** | | **Cinsi** | | **İmar Durumu** | **Fiili Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli** | | **Geçici Teminat**  **Bedeli** | | **İhale Tarihi** | | **İhale Saati** | |
| 1 | 08020102753 | Bulanık Köyü | | Baktur | | 217 | | 6 | | 442,08 | | Tam | | Ham Toprak | | İmarsız | Boş | 57.500,00 TL | | 17.250,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 10:00 | |
| 2 | 08020101353 | İncilli Köyü | | Tek Mezar | | 271 | | 2 | | 3.517,22 | | Tam | | Hali Arazi | | İmarsız | Boş | 176.000,00 TL | | 52.800,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 10:20 | |
| 3 | 08020100850 | Yolüstü Köyü | | Köyiçi | | 131 | | 19 | | 4.767,47 | | Tam | | Çayır | | İmarsız | Boş | 715.500,00 TL | | 214.650,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 10:40 | |
| 4 | 08020103635 | Bereket Köyü | | Kocoget | | 133 | | 28 | | 4.960,94 | | Tam | | Tarla | | İmarsız | Boş | 446.500,00 TL | | 133.950,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 11:00 | |
| 5 | 08020103976 | Aydın Köyü | | Merkez Mah | | 381 | | 5 | | 161,49 | | Tam | | Ahşap Samanlık ve bahcesi | | İmarsız | Boş | 16.500,00 TL | | 4.950,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 11:20 | |
| 6 | 08020103105 | Güleş Köyü | | Muci | | 144 | | 18 | | 53,61 | | Tam | | Hali Arazi | | İmarsız | Boş | 4.300,00 TL | | 1.290,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 11:40 | |
| **KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **SIRA**  **NO** | **Taşınmaz No** | **Mah/Köyü** | **Mevkii** | | **Ada** | | **Parsel** | | **Kiraya verilecek Yüzölçümü**  **(m2)** | | **Hazine payı** | | **Cinsi** | | **Kiralama Amacı ve Süresi** | | **İmar Durumu** | **Fiili Durumu** | **1.Yıl Tahmini Kira Bedeli** | | **Geçici Teminat**  **Bedeli** | | **İhale Tarihi** | | **İhale Saati** |
| 1 | 08020104104 | Merkez Mah | ---- | | 69 | | 22 | | 1.416,79 | | Tam | | Arsa | | Ticari Amaçlı  /3 Yıl | | İmarsız | Boş | 31.500,00 TL | | 9.450,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 13:10 |
| 2 | 08020100416 | Harmanlı Köyü | Göller | | 120 | | 3 | | 1.320,28 | | Tam | | Tarla | | Tarımsal Amaçlı /3 Yıl | | İmarsız | İşgalli | 7.000,00 TL | | 2.100,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 13:30 |
| 3 | 08020100405 | Harmanlı Köyü | Çiftlik | | 106 | | 19 | | 427,41 | | Tam | | Tarla | | Tarımsal Amaçlı /3 Yıl | | İmarsız | Boş | 1.300,00 TL | | 390,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 13:50 |
| 4 | 08020100406 | Harmanlı Köyü | Çiftlik | | 106 | | 22 | | 3.322,10 | | Tam | | Ham Toprak | | Tarımsal Amaçlı /3 Yıl | | İmarsız | Boş | 10.000,00 TL | | 3.000,00TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 14:10 |
| 5 | 08020103090 | Güleş Köyü | Zuvar | | 174 | | 15 | | 2.578,09 | | Tam | | Hali Arazi | | Ticari Amaçlı  /3 Yıl | | İmarsız | Boş | 7.250,00 TL | | 2.175,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 14:30 |
| 6 | 08020102873 | Cevizli Köyü | Kilise Önü | | 248 | | 2 | | 9.159,26 | | Tam | | Hali Arazi | | Tarımsal Amaçlı /3 Yıl | | İmarsız | Boş | 8.250,00 TL | | 2.475,00 TL | | 19.02.2025  Çarşamba | | 14:50 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatte, Ardanuç Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d ) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

4- Kiralama ve satış ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ihale bedelleri KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin ¼ ‘ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıl kadar 8 (sekiz) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

7-Kamu Konutları ve Taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı içim %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8- Taşınmaz malların kiralama ve satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardanuç Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Ayrıca ; Bu ihaleye ilişkin bilgiler Artvin csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenile bilinir."

**İLAN OLUNUR.**