

**İLAN**  
**ARDANUÇ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR															
SIRA NO	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	08020100308	Ferhatlı Köyü	Gençali	137	1	1.402,84	Tam	Çalılık	İmarsız	Boş	43.500,00 TL	13.050,00 TL	24.11.2020 Salı	09:30	
2	08020100017	Merkez Mah.	Köprübaşı	24	7	376,00	Tam	Arsa	İmarlı	İşgali	33.000,00 TL	9.900,00 TL	24.11.2020 Salı	10:00	
3	08020101769	Tosunlu Köyü	Uzunçayır	131	21	633,25	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	10.200,00 TL	3.060,00 TL	24.11.2020 Salı	10:30	
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR															
SIRA NO	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Kiraya verilecek Yüzölçümü (m2)	Hazine payı	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fiili Durumu	1.Yıl Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08020100399	Harmanlı Köyü	Çiftlik	102	4	7.328,92	Tam	Hali Arazi	Tarımsal Amaçlı /3 Yıl	İmarsız	Boş	4.400,00 TL	1.320,00 TL	24.11.2020 Salı	11:00
2	08020100724	Tosunlu Köyü	Köyiçi	119	36	207,42	Tam	Arsa	Tarımsal Amaçlı /3 Yıl	İmarsız	Boş	71,56 TL	21,50TL	24.11.2020 Salı	11:30
3	08020100723	Tosunlu Köyü	Köyiçi	119	37	93,19	Tam	Arsa	Tarımsal Amaçlı /3 Yıl	İmarsız	Boş	35,00 TL	10,50 TL	24.11.2020 Salı	13:30
4	08020100282	Ferhatlı Köyü	Bağlar	118	10	10.137,90	Tam	Çalılık	Ticari Amaçlı / 3 Yıl	İmarsız	Boş	13.000,00 TL	3.900,00 TL	24.11.2020 Salı	14:00
5	08020101887	Tepedüzü Köyü	Ankliya Bayır Altı	123	4	2.454,11	Tam	Hali Arazi	Tarımsal Amaçlı /3 Yıl	İmarsız	Boş	650,00 TL	195,00 TL	24.11.2020 Salı	14:30
6	08020100643	Naldöken Köyü	Dere Tarla	103	90	2.712,68	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı /3 Yıl	İmarsız	İşgali	1.100,00 TL	330,00 TL	24.11.2020 Salı	15:00
7	08020100645	Naldöken Köyü	Dere Tarla	103	93	3.411,91	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı /3 Yıl	İmarsız	Boş	1.750,00 TL	525,00 TL	24.11.2020 Salı	15:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatte, Ardanoç Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

4- Kiralama ve satış ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ihale bedelleri KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin ¼ 'ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıl kadar 8 (sekiz) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

7- Taşınmaz malların kiralama ve satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardanoç Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihale ilişkin bilgiler ile Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**