

ŞANLIURFA

Eyyübiye, Halfeti, Haliliye ve Karaköprü'de

10 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	Eyyübiye	Kadıkendi	0	954	23.639,54	23.639,54	Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Doğal Karakteri Korunacak Alan	₺59.850.000
002	Eyyübiye	Kadıkendi	575	1	5.909,73	5.909,73	Küçük Sanayi Alanı E:1	₺20.450.000
003	Eyyübiye	Kadıkendi	576	1	5.023,69	5.023,69	Küçük Sanayi Alanı E:1	₺17.400.000
004	Eyyübiye	Kadıkendi	606	1	12.365,73	12.365,73	Ticaret Alanı Emsal 0.75, Yençok 6.50 m	₺58.750.000
005	Halfeti	Arğıl	0	1649	9.918,73	9.918,73	Plansız Alan	₺12.400.000
006	Halfeti	Arğıl	0	1655	20.605,56	20.605,56	Plansız Alan	₺25.800.000
007	Halfeti	Arğıl	134	1	3.115,84	3.115,84	Konut Alanı Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50	₺10.150.000
008	Halfeti	Arğıl	135	1	3.326,46	3.326,46	Konut Alanı Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50	₺10.850.000
009	Haliliye	Dağeteği	1055	1	16.698,94	16.698,94	Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Ticaret Emsal: 1.50	₺128.500.000
010	Karaköprü	Karaköprü	3841	6	2.665,88	2.665,88	Konut Alanı Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.15, Kaks:0.30	₺32.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

MARDİN

Artuklu, Mazıdağı ve Midyat'ta

10 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
011	Artuklu	Akbağ	0	1069	2.702,57	2.702,57	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺3.300.000
012	Artuklu	Akbağ	145	74	5.434,32	5.434,32	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺54.350.000
013	Artuklu	Akbağ	145	77	5.569,27	5.569,27	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺61.300.000
014	Artuklu	Akbağ	145	83	10.227,98	10.227,98	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺92.100.000
015	Artuklu	Saraçoğlu	571	1	4.905,28	4.905,28	Plansız Alan	₺2.250.000
016	Artuklu	Savurkapı	664	6	30.808,98	30.808,98	Plansız Alan	₺52.400.000
017	Mazıdağı	Evciler	125	133	12.986,36	12.986,36	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.800.000
018	Midyat	Çavuşlu/ Cumhuriyet	239	214	18.233,17	18.233,17	Plansız Alan	₺3.450.000
019	Midyat	Mercimekli	105	76	74.324,25	38.324,25	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.500.000
020	Artuklu	Yayla	0	1076	94.345,86	94.345,86	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺47.200.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

BİNGÖL

Genç'te

1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
021	Genç	Yayla	429	1	7.773,02	7.773,02	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺15.700.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

BİTLİS
Güroymak'ta

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
022	Güroymak	Tahtalı	124	5	1.299,83	1.299,83	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 Kat	₺2.500.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

TEKİRDAĞ

Çerkezköy ve Kapaklı'da

3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
023	Çerkezköy	Kızılpınar	548	1	2.925,50	2.925,50	Konut Alanı E:0.80, Yençok:12,50 4 Kat , Kısmen Yol Alanı	₺11.750.000
024	Çerkezköy	Veliköy	623	22	3.894,62	3.894,62	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺5.100.000
025	Kapaklı	Karaağaç	772	2	4.000	4.000	Depolama Alanı E:0.70, Yençok: 15,50 m.	₺28.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

EDİRNE

Keşan'da

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
026	Keşan	İzzetiyi	113	18	1.158,57	1.158,57	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺8.050.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KIRKLARELİ

Demirköy, Lüleburgaz ve Merkez'de

9 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
027	Demirköy	Limanköy	116	45	22.917,82	22.917,82	Konut Alanı (TAKS: 0,20, Kaks: 0,40,A-2, hmax: 6,50 m.)+ Yol + Park Alanı + Plansız Alan	₺90.550.000
028	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺90.950.000
029	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı E: 0,60, Yençok: 2 Kat	₺7.050.000
030	Merkez	Karacaibrahim	1875	4	263.328,73	141.941,73	1/25.0000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺18.500.000
031	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı E: 0,60, Yençok: 2 Kat	₺3.650.000
032	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı E: 0,60, Yençok: 2 Kat	₺3.900.000
033	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.250.000
034	Merkez	Yündalan	201	9	4.704,36	4.704,36	1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺3.300.000
035	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺8.100.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

İSTANBUL

Arnavutköy, Bahçelievler, Beykoz, Beylikdüzü,
Çatalca, Çekmeköy, Fatih, Kağıthane, Sancaktepe,
Silivri ve Şile'de

28 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
036	Arnavutköy	Haraççı	6012	1	494,92	494,92	Konut Alanı, E:1,10, Yençok:4 kat	₺12.400.000
037	Bahçelievler	Yenibosna	336	1	82,90	82,90	Konut Alanı İ-5	₺3.550.000
038	Beykoz	Çayağzı(Riva)	2238	1	20.494,61	20.494,61	Kısmen G1 Güneşli Tesis Alanı Yençok: 4,50 m., E: 0,05 (4.182 m2), Kısmen Rekreatif Alan + Yol + Plansız Alan	₺92.250.000
039	Beylikdüzü	Gürpınar	1896	5	1.063,16	848,50	Konut Alanı A-5 Taks:0.30	₺47.000.000
040	Çatalca	Ferhatpaşa	380	2	1.650,52	1.650,52	Konut alanı A-2 E:0.20 Hmax: 6,50 m	₺26.450.000
041	Çatalca	Ferhatpaşa	483	6	4.674,58	4.674,58	1/5.0000 ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺21.050.000
042	Çatalca	Ferhatpaşa	483	8	4.445,17	4.445,17	1/5.0000 ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺20.050.000
043	Çatalca	Ferhatpaşa	810	8	11.656,39	11.656,39	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺101.000.000
044	Çatalca	Ferhatpaşa	814	7	5.176,93	5.176,93	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺46.600.000
045	Çatalca	Ferhatpaşa	819	1	40.408,62	40.408,62	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺321.500.000
046	Çatalca	Gümüşpınar	163	29	25.285,16	25.285,16	1/5000 NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan + Kısmen Dere Koruma Alanı + Kısmen Ağaçlandırılacak Alan	₺50.600.000
047	Çatalca	Kaleiçi	121	19	21.421,80	21.421,80	Tarım Alanı	₺53.600.000
048	Çekmeköy	Ömerli	118	5	6.271,84	4.241,85	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺26.750.000
049	Fatih	Dervişali	2537	7	58,38	58,38	Konut Alanı, Bitişik Nizam, H:9,50	₺3.900.000
050	Kağıthane	Merkez	5242	4	192	192	Konut Alanı Blok Nizam Yençok:4 Kat	₺13.450.000
051	Kağıthane	Merkez	5537	4	137	137	Konut Alanı, Blok Nizam, H:3 Kat	₺9.600.000
052	Kağıthane	Merkez	8689	29	169	84,50	Konut Alanı Blok Nizam 4 Kat	₺5.250.000
053	Kağıthane	Merkez	9507	9	147	147	Konut Alanı Blok Nizam Yençok:4 Kat	₺10.250.000
054	Kağıthane	Merkez	9518	5	106	106	Konut Alanı Blok Nizam Hmax:4 Kat	₺6.400.000
055	Sancaktepe	Samandıra	8985	17	193,18	193,18	1/1000 Ölçekli UİP'de Ticaret+Konut Alanı E:1.10 TAKS: 0,50, E: 1,10, Hmax: 4 Kat	₺7.800.000
056	Sancaktepe	Samandıra	8991	16	1.068,72	1.068,72	TK1 (506 m2), Kısmen ENH, Yol (97 m2)	₺19.800.000
057	Silivri	Alipaşa	8356	11	8.864,29	8.864,29	Plansız Gelişme Alanı	₺19.950.000
058	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Plansız Gelişme Alanı	₺14.550.000
059	Silivri	Alipaşa	8356	95	7.683,92	7.683,92	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺25.900.000
060	Silivri	Çayırdere	4205	24	12.487,51	12.487,51	Güneşli Tesis Alanı + Park Alanı + Yol	₺24.650.000
061	Şile	Balibey	284	1	4.815	4.815	Turizm Alanı (4.245 m ²) + Yol Alanı Yençok: 6,50 m., E: 0,30	₺115.000.000
062	Şile	Balibey	935	1	2.323,51	1.248,88	Konut Alanı Yençok:2 Kat, E:0,40	₺21.250.000
063	Şile	Osmanköy	1339	13	5.329,89	5.329,89	Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E: 0,10, Hmax: 6,50	₺16.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KOCAELİ

Başiskele ve Dilovası'nda

3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
064	Başiskele	Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy)	608	3	3.113,81	3.113,81	Konut Alanı, A-2, (TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺23.700.000
065	Başiskele	Yuvacık Yakacık	2731	12	2.424,40	2.424,40	Kısmen Yol, Kısmen Park, Kısmen Gelişme Konut Alanı (A-2, Taks: 0,10, Kaks: 0,20)	₺8.500.000
066	Dilovası	Köseler	0	2212	14.749,64	14.749,64	Gelişme Konut Alanı (Taks: 0,20, Kaks: 0,60, 3 Kat) + T3-Ticaret Alanı (Taks:0,25, Kaks: 1,00, 4 Kat) + Park Alanı + Yol	₺88.500.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

BURSA

Mustafakemalpaşa ve Nilüfer'de

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
067	Mustafa Kemalpaşa	Fevzidede	1101	1	12.137,63	12.137,63	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı H:8,50 E:0,50	₺64.700.000
068	Nilüfer	Demirci	3280	567	2.395,51	2.395,51	Plansız Alan	₺11.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

YALOVA

Termal'de

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
069	Termal	Akköy	340	44	15.693,11	3.861,19	Konut Alanı, A-2 Taks: 0,15 Kaks: 0,30	₺12.250.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SAKARYA

Adapazarı, Karasu ve Serdivan'da

5 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
070	Adapazarı	Orta	6266	26	484,31	484,31	Ticaret Alanı B-3	₺19.400.000
071	Adapazarı	Pabuççular	189	266	960,91	960,91	Konut Alanı E:1.05 A-3	₺20.350.000
072	Karasu	İhsaniye	114	1	26.838,39	26.838,39	Plansız Alan	₺74.200.000
073	Karasu	Yukarıaziziye	1202	2	3.577,32	3.577,32	Konut Alanı A-2 E:0.60	₺39.400.000
074	Serdivan	Serdivan	0	15366	562,50	562,50	Kısmen Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 m, + Yol	₺2.150.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

BALIKESİR

Ayvalık, Gönen ve Karesi'de 13 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
075	Ayvalık	Namık Kemal	1399	38	11.029,93	11.029,93	Tercihli Kullanım Alanı+Belediye Hizmet Alanı+Park+Yol	₺175.500.000
076	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3.469,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E: 0.60, Hmax:12,5 m	₺15.600.000
077	Gönen	Sarıköy	157	1	308,92	308,92	Konut Alanı A-2 E: 0.80 TAKS:0,40	₺510.000
078	Karesi	Üçpınar	14036	1	1.754,59	1.754,59	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	₺14.050.000
079	Karesi	Üçpınar	14036	9	1.444,88	1.444,88	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	₺11.600.000
080	Karesi	Üçpınar	14036	10	1.849,39	1.849,39	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	₺14.350.000
081	Karesi	Üçpınar	14036	11	1.848,27	1.848,27	Konut Alanı A-5 E:1.50	₺14.350.000
082	Karesi	Üçpınar	14036	12	1.847,15	1.847,15	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	₺14.350.000
083	Karesi	Üçpınar	14036	13	1.846,03	1.846,03	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	₺14.350.000
084	Karesi	Üçpınar	14036	14	1.844,90	1.844,90	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	₺14.300.000
085	Karesi	Üçpınar	14047	7	1.849,40	1.849,40	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30	₺13.900.000
086	Karesi	Üçpınar	14047	8	1.915,95	1.915,95	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30	₺13.900.000
087	Karesi	Üçpınar	14047	9	1.926,26	1.926,26	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30	₺14.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

Bayraklı, Buca, Çeşme, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Menderes, Torbalı ve Urla'da **21 MUHTELİF ARSA**

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
088	Bayraklı	Doğançay	40288	1	3.086,05	3.086,05	Doğal Karakteri Korunacak Alan	₺13.900.000
089	Buca	Dumlupınar	7567	3	499	277	Konut Alanı, A-4 Hmax: 12,80 m	₺11.400.000
090	Çeşme	Alaçatı	253	27	1.452,03	1.452,03	1/100.000 ölçekli ÇDP Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı- Tarım Arazisi	₺10.200.000
091	Çeşme	Musalla	441	47	12.351	12.351	Kısmen Turizm Tesis Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺105.000.000
092	Çeşme	Ovacık	222	83	12.016,47	12.016,47	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı?Ağaçlandırılacak Alan	₺72.100.000
093	Çeşme	Reisdere	0	2446	1.708	1.708	Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat), Kısmen Yol	₺27.350.000
094	Çeşme	Reisdere	0	2447	792	792	Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat), Kısmen Yol	₺14.300.000
095	Dikili	Bahçeli	108	1	8.170	8.170	1/25000 ölçekli NİP'de Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	₺14.300.000
096	Dikili	Katıralanı	103	106	4.014	4.014	1/25.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺4.050.000
097	Foça	İsmetpaşa	1628	2	923	923	Konut Alanı A-2 TAKS:0.15 E:0.30	₺20.350.000
098	Gaziemir	Atıfbey	11555	1	2.618	1.888	Sanayi Tesisi Alanı TAKS: 0.50, E: 1.00, Hmax: 9,50 m	₺65.400.000
099	Güzelbahçe	Yelki	2840	1	500	361,58	Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS:0.15, E:0.30, Hmax: 8.40 m	₺10.700.000
100	Menderes	Görece	270	8	5.000	1.302,08	Depolama Alanı, E:0,50	₺49.550.000
101	Menderes	Özdere	1177	302	19.797,99	19.797,99	Plansız Alan	₺34.650.000
102	Torbalı	Ayrancılar	115	7	72	72	Konut Alanı A-3	₺830.000
103	Torbalı	Ayrancılar	489	4	270	270	Konut Alanı A-3 TAKS: 0,30 Kaks: 0,90	₺4.350.000
104	Torbalı	Ayrancılar	520	1	1.129	1.129	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30, KAKS:0.90	₺13.550.000
105	Torbalı	Ayrancılar	653	3	185,09	185,09	Konut Alanı A-2	₺2.450.000
106	Torbalı	Çamlıca	105	36	37.113,88	37.113,88	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺24.150.000
107	Torbalı	Subaşı	0	359	10.625	10.625	Kısmen Konut+Ticaret Alanı (Serbest Nizam-4 Kat), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Park-Yeşil Alan- Yol-Refüj Alanı	₺26.600.000
108	Urla	Denizli	3815	34	3.522,88	3.522,88	1/5.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Tarım Alanı+Kısmen Yol	₺28.200.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ÇANAKKALE

Ayvacık ve Lapseki'de

12 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
109	Ayvacık	Gülpınar	192	1	5.529,99	5.529,99	Sağlık Tesisi Alanı	₺6.950.000
110	Ayvacık	Kösedere	338	22	8.613,28	8.613,28	1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı, Kısmen Tarım Alanı	₺33.600.000
111	Ayvacık	Tuzla	146	24	1.483,43	1.483,43	1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı	₺4.100.000
112	Ayvacık	Tuzla	181	1	682,45	682,45	1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı	₺2.000.000
113	Ayvacık	Tuzla	181	2	300,30	300,30	1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı	₺905.000
114	Ayvacık	Tuzla	181	5	2.081,51	2.081,51	1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı	₺5.650.000
115	Ayvacık	Tuzla	181	11	6.587	6.587	1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı+Termal Turizm Alanı	₺11.200.000
116	Ayvacık	Tuzla	181	18	2.870,95	2.870,95	1/25.000 ölçekli NİP'de Termal Turizm Alanı	₺4.900.000
117	Ayvacık	Tuzla	230	3	1.116,95	1.116,95	1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı+Termal Turizm Alanı	₺2.800.000
118	Ayvacık	Tuzla	235	1	3.895,28	3.895,28	1/25.000 ölçekli NİP'de Termal Turizm Alanı	₺6.250.000
119	Lapseki	Umurbey	415	1	8.303,90	8.303,90	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım ve Kısmen Orman Alanı	₺7.100.000
120	Lapseki	Umurbey	416	14	7.822,80	7.822,80	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım ve Kısmen Orman Alanı	₺6.700.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

MANİSA

Saruhanlı'da

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
121	Saruhanlı	Saruhanlı	319	2	1.100,02	1.100,02	Konut Alanı	₺21.750.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

AYDIN

Didim ve Kuşadası'nda

4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
122	Didim	Cumhuriyet	2224	1	692,22	692,22	Küçük Sanayi Alanı, Yençok: 7.50	₺11.800.000
123	Didim	Mersindere	2287	1	1.312,25	1.312,25	Ticaret Alanı E: 0.50 2 Kat	₺19.700.000
124	Kuşadası	Caferli	107	17	11.804,87	11.804,87	Plansız Alan	₺22.100.000
125	Kuşadası	Davutlar	753	1	905,61	905,61	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat	₺21.950.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ANTALYA

Aksu, Alanya ve Döşemealtı'nda

9 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
126	Aksu	Çalkaya	13729	16	3.685,22	3.685,22	a1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺16.400.000
127	Alanya	Demirtaş	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺21.450.000
128	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺21.800.000
129	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	2	640	640	Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat	₺7.650.000
130	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	7	525	525	Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat	₺6.300.000
131	Döşemealtı	Mellidağ	101	2	5.005	5.005	Konut Alanı E: 0.60 2 kat	₺27.850.000
132	Döşemealtı	Mellidağ	102	1	6.765	6.765	Konut Alanı E: 0.60 2 kat	₺37.600.000
133	Döşemealtı	Mellidağ	112	1	3.002	3.002	Konut Alanı E: 0.40 2 kat	₺15.200.000
134	Aksu	Kemerağzı	13396	8	1.286,93	1.286,93	Rekreasyon Alanı E:0,05, Yençok:1 Kat (4,50 m)-	₺10.950.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

MUĞLA

Bodrum, Datça, Marmaris, Menteşe, Milas,
Seydikemer ve Ula'da
14 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
135	Bodrum	İslamhaneleri	110	6	7.053,10	7.053,10	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Zeytinlik Alanı	₺28.250.000
136	Bodrum	Mazı	157	14	3.376,67	3.376,67	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺13.350.000
137	Bodrum	Ortakent	211	2	4.026,79	4.026,79	Ticaret Alanı E=0.10, Yençok=7,50 m	₺141.000.000
138	Bodrum	Türkkuyusu	1130	4	964,86	964,86	Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0,15) + Yol	₺9.650.000
139	Bodrum	Yahşi	238	1	2.914,27	2.914,27	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺13.700.000
140	Datça	Yaka	156	10	1.059,72	1.059,72	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı	₺7.900.000
141	Marmaris	Taşlıca	114	3	1.091,41	1.091,41	ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	₺3.400.000
142	Marmaris	Taşlıca	122	26	3.303,02	3.303,02	1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı	₺7.600.000
143	Menteşe	Akkaya	111	986	16.043,97	16.043,97	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	₺9.650.000
144	Menteşe	İkizce	290	19	9.522,13	9.522,13	Plansız Alan	₺4.650.000
145	Menteşe	Sarnıç	121	371	1.734,98	1.734,98	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan	₺13.900.000
146	Milas	Olukbaşı	130	3	3.659,96	3.659,96	Plansız Alan	₺4.600.000
147	Seydikemer	S. Zorlar	260	16	1.774	1.774	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Kısmen Tarım Alanı	₺8.900.000
148	Ula	Akyaka	123	1	943,52	943,52	1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşik Alan	₺40.600.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

DENİZLİ

Çal'da

4 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
149	Çal	Akkent	317	1	1.002,05	1.002,05	Küçük Sanayi Alanı E:0,50 , H:6,50m	₺1.250.000
150	Çal	Akkent	317	2	1.028,89	1.028,89	Küçük Sanayi Alanı E:0,50 , H:6,50m	₺1.250.000
151	Çal	Akkent	317	3	1.025,12	1.025,12	Küçük Sanayi Alanı E:0,50 , H:6,50m	₺1.150.000
152	Çal	Akkent	317	16	1.024,20	1.024,20	Küçük Sanayi Alanı E:0,50 , H:6,50m	₺1.150.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KÜTAHYA

Merkez'de

1 KONUT+TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
153	Merkez	Dumlupınar	5175	2	1.058,56	465,75	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13,50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20, minimum parsel büyüklüğü 900 m ²	₺2.050.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

AFYONKARAHİSAR

Dinar, Emirdağ ve Merkez'de

6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
154	Dinar	Kınık	0	2585	10.750	10.750	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺240.000
155	Dinar	Yeşilçat	144	66	19.878,06	19.878,06	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺400.000
156	Dinar	Yeşilçat	252	27	34.677,34	34.677,34	Plansız Alan	₺420.000
157	Dinar	Yıprak/Bahçelievler	118	64	11.200	11.200	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺125.000
158	Emirdağ	Karacalar	197	111	10.811,41	10.811,41	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺250.000
159	Merkez	Dört Yol	1853	3	917,12	496,51	Ticaret + Konut Alanı E:2,50 Yençok: 17 Kat	₺12.950.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

NİĞDE

Çamardı'nda

4 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
160	Çamardı	Bereketli	530	1	3.614,41	3.614,41	Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90	₺8.000.000
161	Çamardı	Bereketli	532	1	6.200,60	6.200,60	Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90	₺12.450.000
162	Çamardı	Bereketli	616	5	1.101,42	1.101,42	Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90	₺2.650.000
163	Çamardı	Bereketli	616	6	1.007,07	1.007,07	Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90	₺2.400.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ADANA

Seyhan'da

1 KONUT+TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
164	Seyhan	Tepebağ	255	13	466,56	466,56	Konut+Ticaret Alanı E:1,50	₺20.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

MERSİN

Erdemli ve Mezitli'de

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
165	Erdemli	Tırtar	786	7	1.771,38	1.771,38	Konut Alanı (E: 1,20 Hmax: 15,50 m)	₺17.750.000
166	Mezitli	Tece	256	7	750	750	Konut + Ticaret Alanı A-10 TAKS:0,5, E: 1.60 ve Yol	₺11.900.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

VAN

Edremit ve İpekyolu'nda 2 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
167	Edremit	Şabaniye	6623	2	2.590,94	2.590,94	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat	₺11.450.000
168	İpekyolu	Şafak	5585	2	1.460,34	1.460,34	Konut Alanı, A-4, Emsal: 1.20, TAKS:0,30	₺3.750.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

30 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
169	Merkez	Dere	350	2	3.193,62	3.193,62	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺4.900.000
170	Merkez	Kale	412	6	331,73	331,73	Konut Alanı A-2 E:0.80	₺740.000
171	Merkez	Karlıdere	117	69	1.119,98	1.119,98	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	₺205.000
172	Merkez	Karlıdere	117	70	1.467,05	1.467,05	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	₺265.000
173	Merkez	Karlıdere	117	72	3.289,96	3.289,96	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	₺545.000
174	Merkez	Karlıdere	117	73	3.649,29	3.649,29	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	₺585.000
175	Merkez	Karlıdere	117	74	3.278,88	3.278,88	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	₺545.000
176	Merkez	Karlıdere	117	75	3.360,98	3.360,98	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	₺555.000
177	Merkez	Karlıdere	117	76	3.131,31	3.131,31	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	₺520.000
178	Merkez	Karlıdere	117	79	8.354,14	8.354,14	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	₺1.300.000
179	Merkez	Muratpaşa	297	38	682,59	682,59	Konut Alanı A-6 E: 1.96	₺2.050.000
180	Merkez	Muratpaşa	327	16	201,27	201,27	Konut Alanı A-3	₺995.000
181	Merkez	Soğucak	167	14	5.720,38	5.720,38	Konut Alanı-Yol	₺12.900.000
182	Merkez	Sungu/Bahçelievler	150	4	251,87	251,87	Konut(A-2) T:0.25, E:0.50	₺705.000
183	Merkez	Sungu/Hürriyet	169	15	1.111,24	1.111,24	Konut (A-2) T:0.25, E:0.50	₺1.550.000
184	Merkez	Sungu/Hürriyet	169	40	1.013,91	1.013,91	Konut (A-2) T:0.25, E:0.50	₺1.550.000
185	Merkez	Sungu/Kültür	116	5	344,82	344,82	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺435.000
186	Merkez	Sungu/Kültür	120	2	241,62	241,62	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺305.000
187	Merkez	Sungu/Kültür	121	3	244,61	244,61	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺310.000
188	Merkez	Sungu/Kültür	122	3	154,02	154,02	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺195.000
189	Merkez	Sungu/Kültür	124	8	672,42	672,42	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺845.000
190	Merkez	Sungu/Kültür	127	2	349,21	349,21	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺440.000
191	Merkez	Sungu/Kültür	127	3	172,53	172,53	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺220.000
192	Merkez	Sungu/Kültür	128	1	540,80	540,80	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺680.000
193	Merkez	Sungu/Kültür	129	1	76,71	76,71	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺100.000
194	Merkez	Sungu/Kültür	129	7	133,68	133,68	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺170.000
195	Merkez	Sungu/Kültür	130	1	259,21	259,21	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺325.000
196	Merkez	Sungu/Kültür	130	2	449,16	449,16	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺565.000
197	Merkez	Sungu/Kültür	134	1	328,06	328,06	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺415.000
198	Merkez	Sungu/Kültür	137	21	139,02	139,02	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	₺175.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KARS

Merkez'de

6 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
199	Merkez	Bahçelievler	1647	1	9.800,57	9.800,57	Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı A-5	₺21.600.000
200	Merkez	Bahçelievler	1649	3	6.208,19	6.208,19	Konut Alanı A-5, Yol	₺14.300.000
201	Merkez	Bahçelievler	1649	4	13.303,73	13.303,73	Konut Alanı A-5, Yol	₺26.650.000
202	Merkez	Bahçelievler	1649	5	11.772,43	11.772,43	Konut Alanı A-5, Yol	₺24.150.000
203	Merkez	Bahçelievler	1649	6	8.477,61	8.477,61	Konut Alanı A-5, Yol, Park	₺19.350.000
204	Merkez	Bahçelievler	1649	9	14.633,79	14.633,79	Konut Alanı A-5, Yol	₺29.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ELAZIĞ

Merkez'de

2 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
205	Merkez	Aksaray	3578	4	1.171	468	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30	₺1.850.000
206	Merkez	Aksaray	3720	2	6.488	6.488	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30	₺24.700.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ERZURUM

Oltu'da

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
207	Oltu	Kemerkaya	135	2	1.681,30	1.681,30	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺390.000
208	Oltu	Kemerkaya	136	34	1.224,93	1.224,93	Plansız Alan	₺170.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

AMASYA

Merkez'de

1 REKREASYON ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
209	Merkez	Çakallar	563	5	4.786,46	4.786,46	Rekreasyon Alanı	₺18.200.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ANKARA

Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Etimesgut,
Gölbaşı, Haymana, Mamak, Nallıhan,
Sincan ve Yenimahalle'de
22 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
210	Çamlıdere	Yayalar	1238	2	482	482	Konut Alanı A-2 E:0,6	₺1.150.000
211	Çankaya	Dodurga	29786	8	10.000	4.875	Konut Alanı E:1,75	₺88.250.000
212	Çankaya	Dodurga	29853	3	10.000	5.371,06	Konut Alanı E:1,75	₺94.550.000
213	Çankaya	Dodurga	29965	7	10.793,81	5.544,09	Konut Alanı E:1,75	₺94.850.000
214	Çankaya	Dodurga	29975	8	11.533,20	7.869,86	Konut Alanı E:1,75	₺144.000.000
215	Çankaya	Dodurga	29992	4	10.209	4.192,74	Konut Alanı E:1,75	₺73.800.000
216	Çubuk	Sünlü	216	11	418,11	418,11	1/5000 Ölçekli NİP'de Gelişme Konut Alanı	₺525.000
217	Çubuk	Yenice	114	62	1.720	1.720	1/25.000 Ölçekli NİP'de Mutlak Tarım Alanı / Tarımsal Sulama Alanı	₺2.800.000
218	Çubuk	Yenice	114	63	14.480	14.480	1/25.000 Ölçekli NİP'de Mutlak Tarım Alanı / Tarımsal Sulama Alanı	₺18.850.000
219	Etimesgut	Erler	130252	4	4.240	4.240	Konut Alanı E:0,80, Yençok.16 Kat	₺62.800.000
220	Etimesgut	Yapracık	130392	1	31.183,09	31.183,09	Depolama Alanı E:1.20 Yençok:5 Kat	₺249.500.000
221	Gölbaşı	Germeyik(Tepeyurt)	124583	1	38.051,47	38.051,47	Yerleşik Konut Alanı	₺21.100.000
222	Gölbaşı	Karagedik	126429	2	11.986,66	11.986,66	Plansız Alan	₺7.500.000
223	Gölbaşı	Kızılcaşar	122792	3	10.139	10.139	Özel Sağlık Tesisi Alanı E:1,50, Yençok:5 Kat	₺360.000.000
224	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Plansız Alan	₺4.350.000
225	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Plansız Alan	₺1.250.000
226	Mamak	Bayındır	215	317	1.164,60	1.164,60	1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	₺410.000
227	Mamak	Bayındır	215	318	1.156,56	1.156,56	1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	₺405.000
228	Mamak	Bayındır	215	324	17.919,77	16.121,45	1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	₺4.850.000
229	Nallıhan	Karaköy	165	6	62.805,86	62.805,86	Plansız Alan	₺8.800.000
230	Sincan	Sincan	100624	1	13.710,56	13.710,56	Toplu iş yeri Alanı E:0.60	₺206.000.000
231	Yenimahalle	İvedikköy	64783	2	5.781	5.781	Ticari Rekreasyon Alanı E:0,10 Hmax:2 Kat	₺31.800.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ÇORUM

Merkez'de

1 SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
232	Merkez	Karaca	4211	25	7.134,79	7.134,79	Sanayi Alanı, E=0,75	₺30.350.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

DÜZCE

Akçakoca ve Merkez'de

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
233	Akçakoca	Aşağı	371	12	688	688	Konut Alanı	₺11.050.000
234	Merkez	Camikebir	1986	3	16.144,02	16.144,02	Ticaret+Konut E:1.60	₺646.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ZONGULDAK

Merkez'de

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
235	Merkez	Bahçelievler	345	30	422,94	422,94	Konut alanı E:2.10	₺8.250.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ESKİŞEHİR

Mahmudiye'de

1 KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
236	Mahmudiye	Hamidiye	125	1	17.557,59	17.557,59	1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı	₺21.900.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KAYSERİ

İncesu, Kocasinan ve Melikgazi'de

9 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
237	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı, E:0.90, Yençok: 16,00 m	₺7.800.000
238	İncesu	Saraycık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m	₺15.000.000
239	Kocasinan	Barsama	8058	22	9.780,87	9.780,87	1/25.000 NİP'te Tarım Alanı	₺8.400.000
240	Kocasinan	Ebiç	0	4333	953,04	953,04	Konut Alanı, A-2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺1.200.000
241	Kocasinan	Oymaağaç	6528	98	10.733,12	10.733,12	Plansız Alan	₺13.600.000
242	Kocasinan	Yavuzselim	6325	5	58.194,49	58.194,49	Konut Alanı (A, E:1,00) Park Alanı, Yol Alanı ve İlkokul Alanı	₺136.000.000
243	Melikgazi	Becen	10413	1	5.148,13	5.148,13	Bağ ve Sayfiye Evi Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı	₺14.450.000
244	Melikgazi	Demokrasi	15861	42	9.784,06	9.784,06	Konut Alanı, A-2, Taks:0.12, Kaks: 0.24	₺21.950.000
245	Melikgazi	Mimarsinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	₺24.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KIRŞEHİR

Merkez'de

1 TERMAL TURİZM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
246	Merkez	Kuşdilli	4754	2	39.766	39.766	Termal Turizm Alanı E: 0.35, Yençok: 13.50	₺119.500.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
247	Meram	Yatağan	103	134	41.598,84	41.598,84	1/25.000 NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı	₺14.700.000
248	Selçuklu	Sarıcalar	42796	17	16.619,26	16.619,26	1/25.000 NİP'te Kırsal Yerleşim Sahasında Konut Alanı, Kısmen Yol, Kısmen Tarım Alanı	₺12.500.000
249	Selçuklu	Sarıcalar	42796	18	33.610,70	33.610,70	1/25.000 NİP'te Kırsal Yerleşim Sahasında Konut Alanı + Kısmen Yol	₺23.550.000
250	Seydişehir	Yenicami	1932	1	572,59	572,59	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.650.000
251	Seydişehir	Yenicami	1932	2	572,59	572,59	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.650.000
252	Seydişehir	Yenicami	1932	3	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
253	Seydişehir	Yenicami	1932	4	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
254	Seydişehir	Yenicami	1932	5	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
255	Seydişehir	Yenicami	1932	6	572,58	572,58	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.650.000
256	Seydişehir	Yenicami	1932	7	572,58	572,58	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.650.000
257	Seydişehir	Yenicami	1932	8	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
258	Seydişehir	Yenicami	1932	9	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
259	Seydişehir	Yenicami	1932	10	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
260	Seydişehir	Yenicami	1933	1	727,93	727,93	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.650.000
261	Seydişehir	Yenicami	1933	2	696,93	696,93	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.650.000
262	Seydişehir	Yenicami	1933	3	504,14	504,14	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
263	Seydişehir	Yenicami	1933	4	504,15	504,15	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
264	Seydişehir	Yenicami	1933	5	504,14	504,14	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
265	Seydişehir	Yenicami	1933	6	504,14	504,14	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺3.450.000
266	Seydişehir	Yenicami	1933	7	504,14	504,14	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺3.300.000
267	Seydişehir	Yenicami	1933	8	504,15	504,15	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.210.000
268	Seydişehir	Yenicami	1933	9	734,06	734,06	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.210.000
269	Seydişehir	Yenicami	1933	10	727,93	727,93	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.210.000
270	Seydişehir	Yenicami	1933	11	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.210.000
271	Seydişehir	Yenicami	1933	12	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.210.000
272	Seydişehir	Yenicami	1933	13	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.210.000
273	Seydişehir	Yenicami	1933	14	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺3.450.000
274	Seydişehir	Yenicami	1933	15	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺3.450.000
275	Seydişehir	Yenicami	1933	16	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
276	Seydişehir	Yenicami	1934	1	682,08	682,08	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
277	Seydişehir	Yenicami	1934	2	650,82	650,82	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
278	Seydişehir	Yenicami	1934	3	504,23	504,23	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
279	Seydişehir	Yenicami	1934	4	504,22	504,22	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
280	Seydişehir	Yenicami	1934	5	504,23	504,23	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
281	Seydişehir	Yenicami	1934	6	504,22	504,22	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺3.250.000
282	Seydişehir	Yenicami	1934	7	504,23	504,23	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺3.150.000
283	Seydişehir	Yenicami	1934	8	504,23	504,23	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.250.000
284	Seydişehir	Yenicami	1934	9	687,94	687,94	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.250.000
285	Seydişehir	Yenicami	1934	10	682,07	682,07	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.250.000
286	Seydişehir	Yenicami	1934	11	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.250.000
287	Seydişehir	Yenicami	1934	12	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.250.000
288	Seydişehir	Yenicami	1934	13	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.250.000
289	Seydişehir	Yenicami	1934	14	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺3.350.000
290	Seydişehir	Yenicami	1934	15	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺3.250.000
291	Seydişehir	Yenicami	1934	16	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
292	Seydişehir	Yenicami	1937	1	613,74	613,74	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
293	Seydişehir	Yenicami	1937	2	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
294	Seydişehir	Yenicami	1937	3	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
295	Seydişehir	Yenicami	1937	4	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
296	Seydişehir	Yenicami	1937	5	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
297	Seydişehir	Yenicami	1937	6	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.900.000
298	Seydişehir	Yenicami	1937	7	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
299	Seydişehir	Yenicami	1937	8	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
300	Seydişehir	Yenicami	1937	9	978,95	978,95	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
301	Seydişehir	Yenicami	1937	10	978,95	978,95	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
302	Seydişehir	Yenicami	1937	11	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
303	Seydişehir	Yenicami	1937	12	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
304	Seydişehir	Yenicami	1937	13	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
305	Seydişehir	Yenicami	1937	14	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺4.700.000
306	Seydişehir	Yenicami	1937	15	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺4.700.000
307	Seydişehir	Yenicami	1937	16	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
308	Seydişehir	Yenicami	1937	17	500	500	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
309	Seydişehir	Yenicami	1937	18	613,75	613,75	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	₺2.140.000
310	Tuzlukçu	Tuzlukçu/Yukarı	478	6	5.707,25	5.707,25	Akaryakıt Alanı E:0,35 Yençok: 7,50 m	₺9.150.000
311	Tuzlukçu	Tuzlukçu/Yukarı	478	9	999,84	999,84	Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat	₺1.100.000
312	Tuzlukçu	Tuzlukçu/Yukarı	478	10	1.033,36	1.033,36	Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat	₺1.200.000
313	Tuzlukçu	Tuzlukçu/Yukarı	478	11	999,91	999,91	Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat	₺1.200.000
314	Tuzlukçu	Tuzlukçu/Yukarı	478	12	821,74	821,74	Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat	₺905.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

NEVŞEHİR

Merkez'de

1 TİCARET+KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
315	Merkez	Sümer	3470	1	1.198,32	1.198,32	1/1000 ölçekli UİP'de Ticaret+Konut Alanı E:1.45 Yençok:17.50	₺13.200.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

UŞAK

Merkez ve Sivaslı'da

3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
316	Merkez	Çevre	5021	1	1.137,51	1.137,51	Ticaret Alanı E:0.5	₺10.250.000
317	Sivaslı	Dedeballar	457	101	2.638,87	2.638,87	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	₺3.700.000
318	Sivaslı	Pınarbaşı-Fatih	179	2	1.708,38	1.708,38	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)	₺3.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

TOKAT

Erbaa'da

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
319	Erbaa	Erek	1284	8	570,77	570,77	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.600.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SAMSUN

Bafra, Kavak ve Ladik'te

6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
320	Bafra	Bakırpınar	1831	12	178,78	178,78	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	₺1.700.000
321	Bafra	Bakırpınar	1840	3	117,22	117,22	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	₺1.100.000
322	Bafra	Bakırpınar	1851	5	523,15	523,15	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	₺4.750.000
323	Kavak	Yenicami	86	34	6.832,57	6.832,57	1/100.000 ÇDP'de Marjinal Tarım Alanı	₺4.100.000
324	Ladik	Sanayi	169	81	1.567,46	1.567,46	Ticaret Alanı E:1.00 Yençok:4 Kat	₺7.200.000
325	Ladik	Sanayi	169	82	1.387,72	1.387,72	Kısmen Ticaret Alanı (Taks:0,40 Yençok: 12,50 m), Kısmen Teknik Hizmet Alanı, Kısmen Park Alanı ve Kısmen Yol	₺2.800.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ORDU

Fatsa'da

1 TİCARET+TURİZM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
326	Fatsa	Evkaf	1986	1	21.000	21.000	Ticaret+Turizm Alanı, E=2.00 , Yençok=5 Kat	₺224.500.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SİVAS

Merkez'de

1 TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
327	Merkez	Kılavuz	7468	9	4.788,59	4.788,59	Ticaret Alanı, E:1,00 Yençok:3 Kat	₺26.350.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

MALATYA

Battalgazi ve Yazıhan'da 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
328	Battalgazi	Çamurlu	0	191	15.250	15.250	Tarımsal Nitelikli Alan	₺21.100.000
329	Yazıhan	Fethiye	124	5	2.585,26	2.585,26	Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺4.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

YOZGAT

Boğazlıyan'da

11 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
330	Boğazlıyan	Bahariye	239	2	2.620,64	2.620,64	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺5.800.000
331	Boğazlıyan	Bahariye	248	2	1.679,05	1.679,05	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺3.900.000
332	Boğazlıyan	Bahariye	252	3	765,94	765,94	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.150.000
333	Boğazlıyan	Bahariye	253	3	806,10	806,10	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.150.000
334	Boğazlıyan	Bahariye	253	4	753,31	753,31	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.000.000
335	Boğazlıyan	Bahariye	253	6	3.583,11	3.583,11	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺7.900.000
336	Boğazlıyan	Bahariye	259	3	786,07	786,07	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.000.000
337	Boğazlıyan	Bahariye	260	4	548,50	548,50	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺1.450.000
338	Boğazlıyan	Bahariye	262	3	828,98	828,98	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.200.000
339	Boğazlıyan	Bahariye	263	1	1.222,53	1.222,53	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺3.250.000
340	Boğazlıyan	Bahariye	270	2	1.092,96	1.092,96	Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.550.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.12.2025 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34