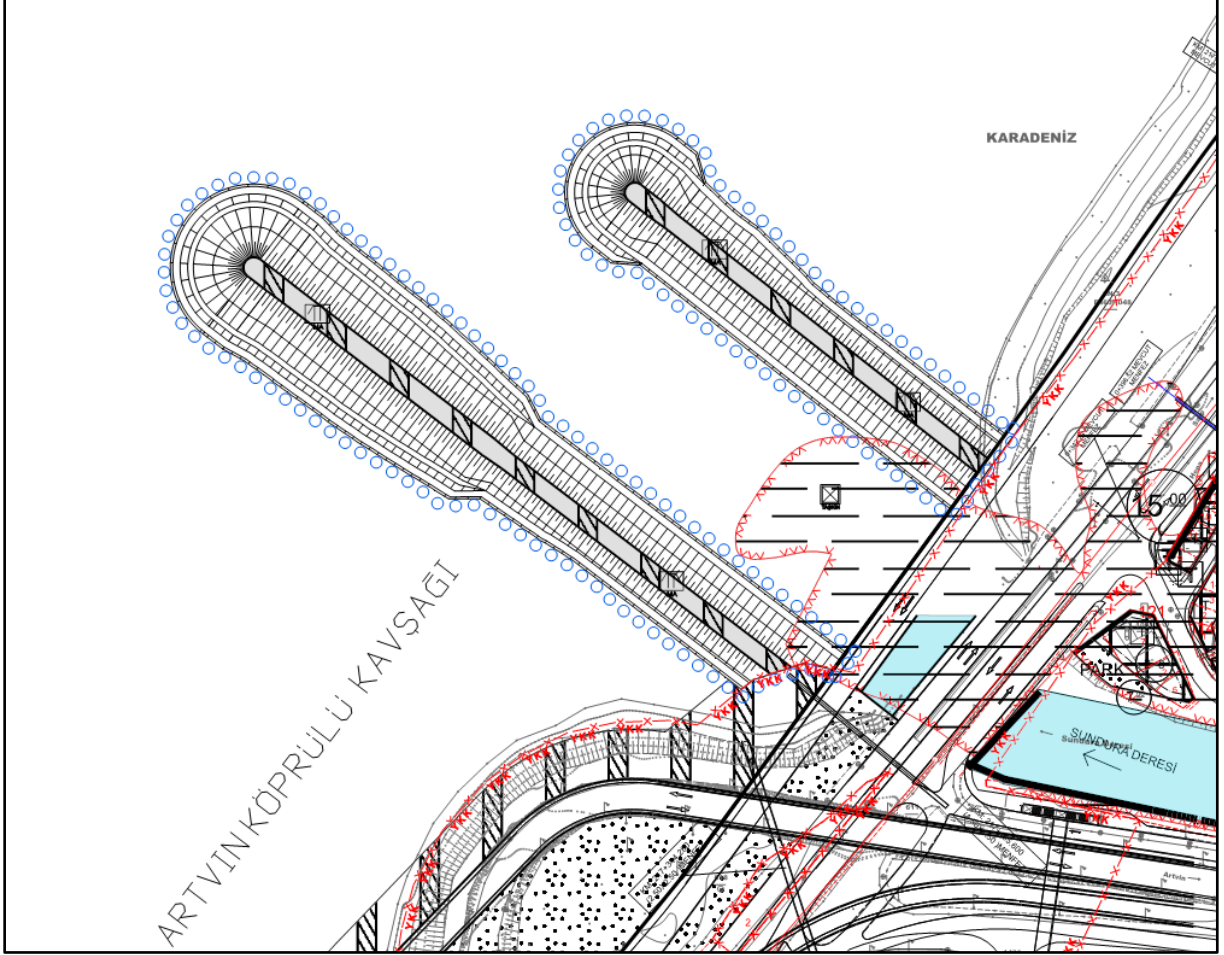




TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ, SUNDURA DERESİ,
MAHMUZ AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ölçek 1/1000

ARALIK 2024

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	4
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI... 5	5
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	8
6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	10
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	10
8.MÜLKİYET BİLGİSİ.....	10
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	10
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	12
11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	15
12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	17
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	18
a-Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	18
b-Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu	18
c- Çed Raporu.....	18
d-Fizibilite Raporu	18
e- Modelle Raporu	18
14. PLANLAMA KARARLARI	19

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	3
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak).....	4
Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın).....	4
Harita 5: Planlama Alanın Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita 6: Planlama Alanın Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita 7: Planlama Alanın Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 8: Planlama Alanının İl İdari Sınırları İçerisindeki Yeri.....	9
Harita 9: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri.....	10
Harita 10: Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği.....	11
Harita 11: 28.06.2017 Hopa Liman Amaçlı Uygulama İmar Planı (Birleştirilmiş).....	12
Harita 12: 25.12.2012 Tarihi Onaylı Hopa Balıkçı Barınağı Uygulama İmar Planı (Birleştirilmiş)	13
Harita 13: 09.06.2023 tarih 43 sayılı BMK ile Onaylanan Geri Saha Uygulama İmar Planı (F46-B-14-A-2-D).....	14
Harita 14: 28.08.2013 Tarihi Onaylı Hopa Şehir Geçişi Uygulama İmar Planı (Birleştirilmiş).....	15
Harita 15: 28.08.2013 Tarihi Onaylı Hopa Şehir Geçişi Uygulama İmar Planı (F46-B-14-A-2-D).....	16
Harita 16:1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Birleştirilmiş (F46-B-14-A-2-A, F46-B-14-A-2-D).....	17
Harita 17:Planlama Alanına Ait Koordinat Özeti (ITRF 96, 3°, 42).....	20
Harita 18: Öneri Uygulama İmar Planı.....	21

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1: Yıllara Göre Artvin İl Nüfus Değişimi.....	5
Tablo 2: 2023 Yılı Artvin İlçe Nüfusları.....	6
Tablo 3: Yıllara Göre Hopa İlçe Nüfus Değişimi.....	6
Tablo 4: Alan Hesapları Tablosu.....	19

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı Artvin İli, Hopa İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü'nde yer alan, Karadeniz'e kıyısı bulunan bir ildir. İl, Türkiye'nin Gürcistan'la olan sınırında yer alan kuzeydoğu köşesidir. Doğusunda Ardahan ili, güneyinde Erzurum ili ve batısında Rize ili vardır (Harita 1-2).

İlin yüzölçümü 7.436 km²'dir. İl merkezinin denizden yüksekliği: 530 m.'dir. 2023 yılı TÜİK verilerine göre merkez ilçeyle beraber 9 ilçe, 9 belediye, bu belediyelerde 39 mahalle ve 320 köyü vardır. Coğrafi ve kültürel yapısıyla Anadolu'nun diğer bölgelerinden keskin çizgilerle ayrılır. Yüzey şekilleri çok engebelidir. İklim çeşitliliği fazladır. İlin en önemli akarsuyu, 1956 yılına kadar adını veren Çoruh Nehri'dir. Artvin boğalarıyla meşhur bir il olup simgesi boğadır. Artvin il topraklarının yaklaşık %55'ini ormanlık alanlar kaplamıştır. Murgul'da bakır madeni vardır.

Hopa Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nde yer alan Artvin iline bağlı bir ilçe ve bu ilçenin merkezi olan kasabadır. Hopa Limanı'yla, Türkiye'nin başlıca liman kentlerinden biri olan Hopa, Gürcistan sınırındaki Sarp Sınır Kapısı'na yaklaşık 20 kilometre uzaklıktadır. Hopa ilçesi, kuzeydoğuda Kemalpaşa ilçesi, doğuda Borçka ilçesi, güneydoğuda Murgul ilçesi, güneybatıda Arhavi ilçesi ve kuzeybatıda Karadeniz'le çevrilidir.

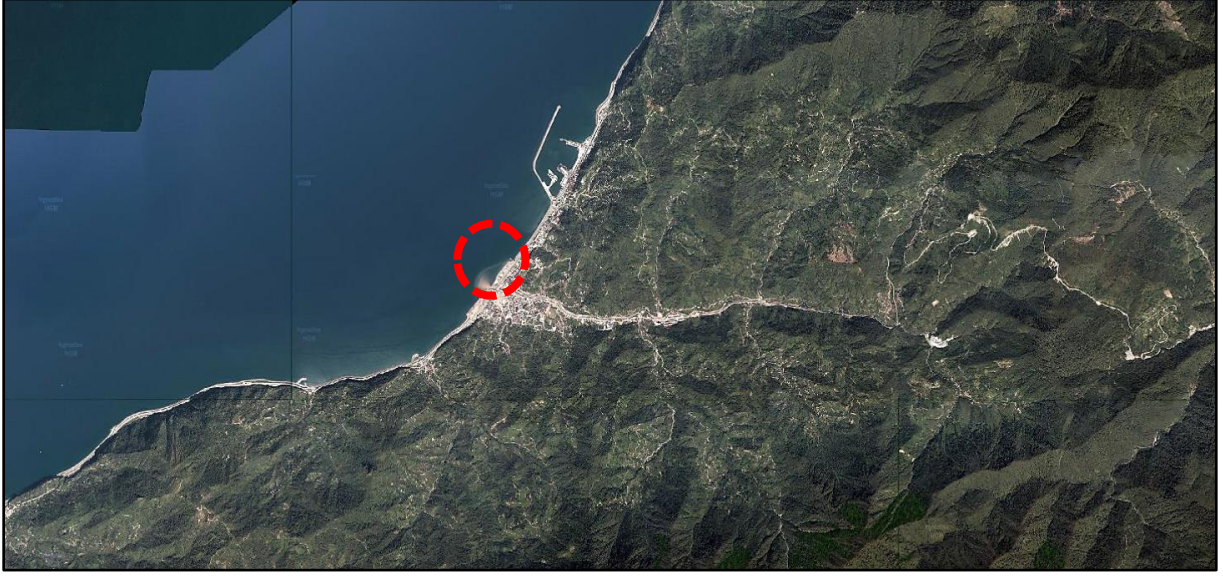


Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

Planlama alanına ait uydu görüntüleri Harita 3 ve 4'te yer almaktadır.



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Artvin'in iklimi Karadeniz iklimidir. Kıyı kesimlerinde ılık ve yağışlı iklim tipi egemendir. Artvin merkezinin de ılık ve yağışlı bir iklim tipi vardır. İlin yüksek kesimleri diğer Karadeniz Bölgesi illerinde de olduğu gibi kışları kar yağışlıdır. Sahil kesiminde örneğin Hopa'da en soğuk ay ortalaması 8,4 °C, en sıcak ay ortalaması 22 °C'dir ve bugüne dek sıcaklığın 18 Ocak 1964 ve 2 Şubat 1967 günlerinde-4.8 °C'ye düştüğü, 4 Haziran 1966'da 42,2 °C'ye yükseldiği saptanmıştır. Ancak bütün yıl yağışlı ve serindir. Artvin'in genelinde görülen Türkiye'de Karadeniz iklimi, Şavşat'ın, Ardahan'ın ve merkez ilçenin rakımı yüksek olduğu yerlerde kışları daha sert geçer. Bu bölümde ise en soğuk ay ortalaması 3.4 °C, en sıcak ay ortalaması ise 21,1 °C olup, bugüne dek en düşük sıcaklık 14 Ocak 1950'de-16.1 °C, en yüksek sıcaklık ise 18 Ağustos 1961'de 43 °C olarak saptanmıştır.

Planlama alanı olan Hopa İlçesi Hopa'da bulunan en yüksek nokta 1513 m ile Yavuz Sultan Selim Tepesi'dir. İlçenin toplam yüzölçümü 289 km2dir. Deniz kıyısından başlayan Sultan Selim Dağları, Borçka'dan sonra Kaçkar Dağları'na dönüşür.

Deprem Durumu

Artvin deprem bölgesi değildir. İlin sahil şeridi 4. derece, iç bölgeleri ise 3. derece deprem bölgesidir. Ardahan sınırında ise küçük bir bölüm 2. derece deprem bölgesidir. Kentteki sarsıntılar küçük çaplıdır.

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Artvin'in ekonomisi tarım açısından incelenecek olursa çay, fındık ve son dönemlerde kivi tarımına dayalıdır. Ayrıca Yusufeli ilçesinde zeytin ve pirinç tarımı yapılmaktadır. Az da olsa narenciye üretimi mevcuttur. Aynı zamanda Karadeniz mısırı Şavşat ve Murgul gibi ilçelerde ön plana çıkmaktadır. Ancak küçük aile işletmeciliği yapılmaktadır. Yeni yapılan baraj sayesinde bu ilçenin ve Artvin'in kışları sert geçen yerlerinin artık daha ılık geçeceği öngörülmekte, çay ve kivi üretimine olanak sağlayacağı düşünülmektedir. Artvin endüstrisi yoğun bir şehir değildir. Çay ve fındık fabrikaları mevcuttur. Aynı zamanda Murgul'da bakır çıkarıldığı için bakır işletmeciliği yapılmaktadır.

Artvin'de tarıma dayalı sanayi gelişmiştir. Başta çay ve fındık işlenmektedir. Bunun dışında Murgul'da bakır madenini işleyen sanayi kuruluşları vardır. İlçelerde ise küçük çaplı atölye ve imalathaneler bulunur. Buralarda ise metal ürünleri, kereste, dokuma ve mobilya ürünleri işlenir. Bunun dışında ilde büyük bir sanayi kuruluşu yoktur. Artvin önemli maden yataklarına sahiptir. MTA, kentte 81 maden yatağı tespit etmiştir. Başlıca madenler bakır, altın, gümüş ve çinko 'dur. Madenler Artvin ve Murgul ilçelerinde yoğunlaşır.

Nüfus

Artvin nüfusu 2023 yılına göre 172.356'dır. Bu nüfus, 86.355 erkek ve 86.001 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,10 erkek, %49,90 kadındır. Planlama alanı olan Artvin ili Hopa ilçesinin 2023 ilçe toplam nüfusu 27.176'dır. Artvin ili Hopa ilçesinin toplam erkek nüfusu 13564, toplam kadın nüfusu 13612.Yıllara göre Hopa Nüfus değişimi incelendiğinde ise değişken bir yapı olduğu gözlenmektedir.

Yıl	Artvin Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	172.356	86.355	86.001
2022	169.403	84.946	84.457
2021	169.543	85.952	83.591
2020	169.501	85.523	83.978
2019	170.875	85.975	84.900
2018	174.010	87.715	86.295
2017	166.143	83.524	82.619
2016	168.068	84.597	83.471
2015	168.370	84.679	83.691
2014	169.674	85.365	84.309
2013	169.334	85.160	84.174
2012	167.082	84.060	83.022
2011	166.394	83.732	82.662
2010	164.759	82.321	82.438
2009	165.580	83.139	82.441
2008	166.584	83.486	83.098
2007	168.092	84.025	84.067

Tablo 1: Yıllara Göre Artvin İl Nüfus Değişimi

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2023	Merkez	35.929	17.331	18.598	% 20,85
2023	Hopa	27.176	13.564	13.612	% 15,77
2023	Borçka	24.622	12.662	11.960	% 14,29
2023	Arhavi	21.746	10.792	10.954	% 12,62
2023	Yusufeli	18.802	9.457	9.345	% 10,91
2023	Şavşat	16.917	8.509	8.408	% 9,82
2023	Ardanuç	11.157	5.769	5.388	% 6,47
2023	Kemalpaşa	9.688	4.967	4.721	% 5,62
2023	Murgul	6.319	3.304	3.015	% 3,67

Tablo 2: 2023 Yılı Artvin İlçe Nüfusları

Yıl	Hopa Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	27.176	13.564	13.612
2022	28.231	14.061	14.170
2021	28.136	14.116	14.020
2020	27.631	13.803	13.828
2019	26.958	13.467	13.491
2018	25.775	12.831	12.944
2017	26.805	13.356	13.449
2016	35.406	17.719	17.687
2015	34.852	17.472	17.380
2014	34.234	17.118	17.116
2013	33.724	16.887	16.837
2012	33.129	16.595	16.534
2011	32.619	16.339	16.280
2010	32.016	15.966	16.050
2009	31.496	15.677	15.819
2008	31.728	15.879	15.849
2007	32.209	16.160	16.049

Tablo 3: Yıllara Göre Hopa İlçe Nüfus Değişimi

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Kente en yakın havaalanı Rize Havalimanı'dır. Trabzon Havalimanı 150 km uzaklıktadır.

Hopa'nın ana karayolu bağlantısı Karadeniz sahil yoludur. Sarp Sınır Kapısı'na 20 km, Arhavi'ye 11 km, Borçka'ya 36 km, Artvin'e 70 km ve Rize'ye 92 km uzaklıktadır (Harita 5, 6 ve 7).



Harita 5: Planlama Alanın Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanın Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

kendisine iletilmiştir. Bunun üzerine hükümet 4 Kasım 1936'da kabul edilen 2885 Sayılı Kanun ile, merkezi Rize olan Çoruh Vilayeti kaldırıldı. Artvin Merkez, Hopa, Borçka ve Şavşat kazaları ile evvelce Erzurum'a verilmiş Yusufeli Kazasını da alarak Artvin olan Çoruh İli teşkilatı kabul edildi.

Artvin 4 Ocak 1936 tarihinde yeni kurulan Çoruh vilâyetinin merkezi oldu. 17 Şubat 1956 tarihinde ise Çoruh adı kaldırıldı ve ilin adı Artvin haline getirildi (Harita 8)

Hopa:

Cumhuriyet'in ilk yıllarında Hopa Rize vilayetine bağlı bir kazaydı. Nitekim 1928 tarihli Son Teşkilat-i Mülkiyede Köylerimizin Adları adlı yayında Hopa Rize vilayetine bağlı bir kazadır. Daha sonra Çoruh vilayetine bağlandı. Bundan dolayı Dahiliye Vekaleti'nin 1933'te yayımladığı Köylerimiz adlı kitapta Hopa Çoruh vilayetinin bir kazası olarak geçer.



Harita 8: Planlama Alanının İl İdari Sınırları İçerisindeki Yeri

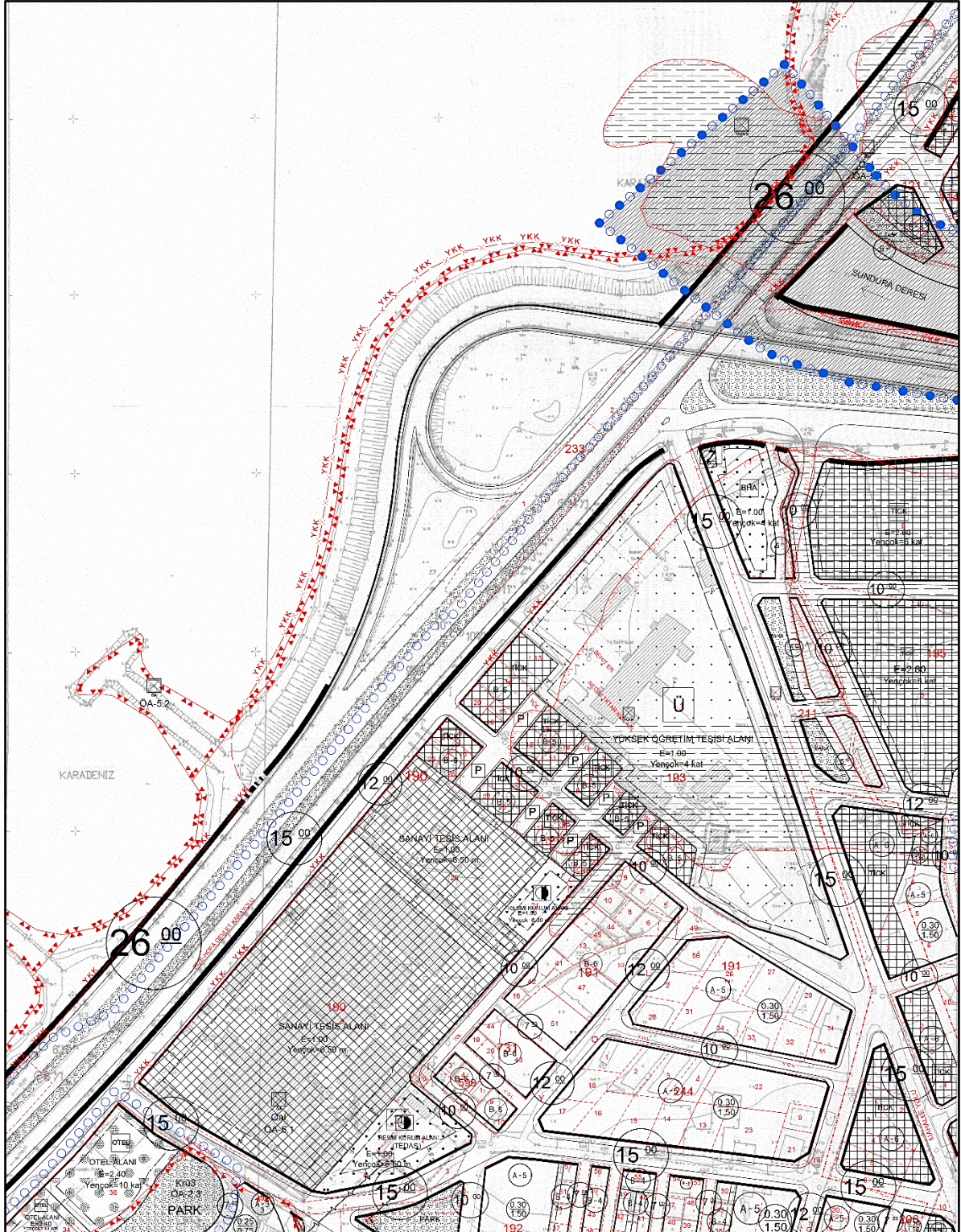
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı 1/1000 Ölçekli F46-B-14-A-2-A ve F46-B-14-A-2-D numaralı paftalara isabet etmektedir. F46-B-14-A-2-A paftasının tamamı denizde kalmaktadır. Artvin ili, Hopa İlçesi, Liman Amaçlı Uygulama imar planının 28.06.2017 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Artvin İli, Hopa İlçesi Balıkçı Barınağı amaçlı Uygulama İmar Plan ise 25.12.2012 tarihinde yine Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Söz konusu iki plan, planlama alanı sınırları içerisinde değildir (Harita 11-12).



Harita 11: 28.06.2017 Hopa Liman Amaçlı Uygulama İmar Planı (Birleştirilmiş)

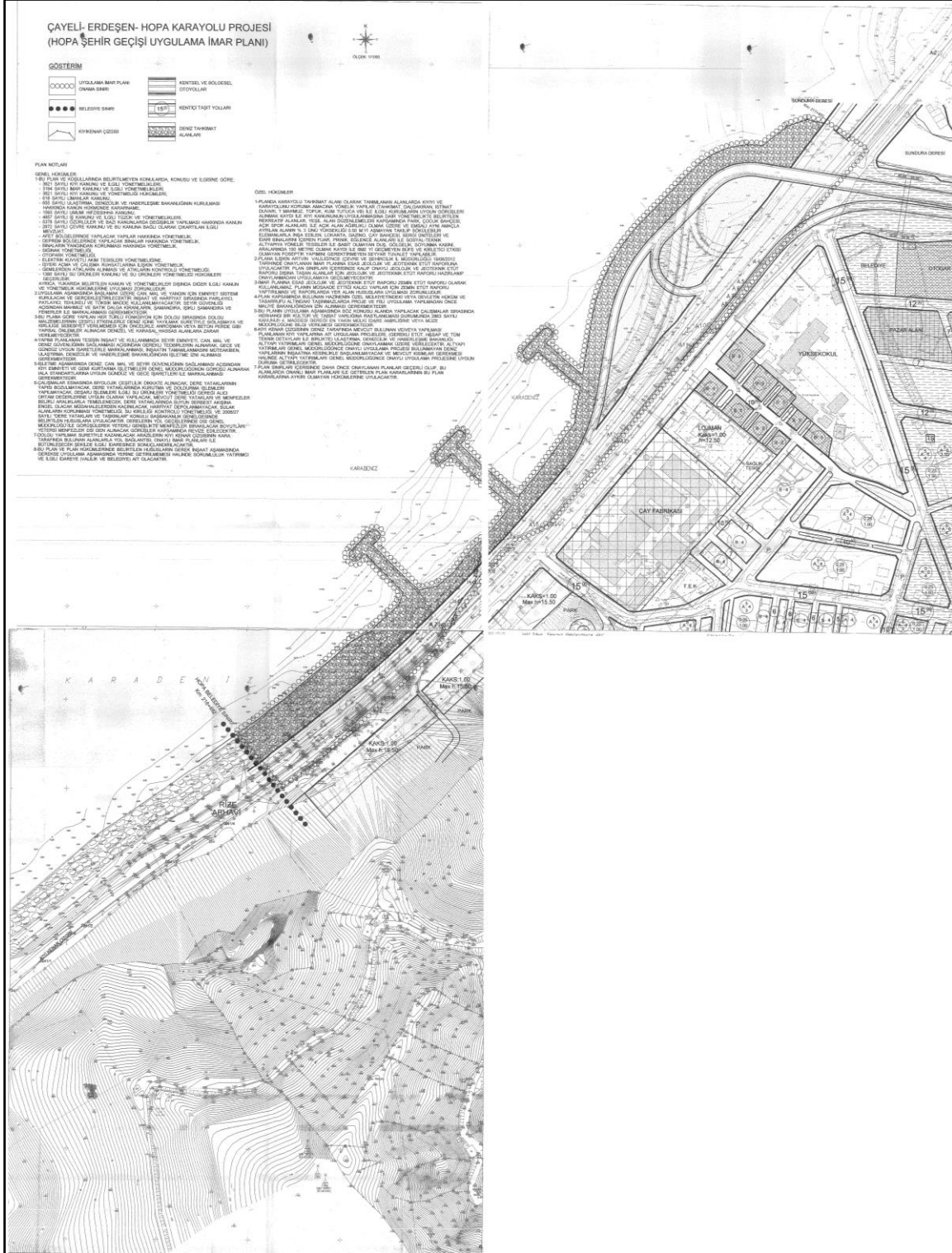
Planlama alanına isabet eden F46-B-14-A-2-D numaralı paftanın geri sahasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 09.06.2023 tarih 43 sayılı BMK ile onaylanmıştır (Harita 13).



Harita 13: 09.06.2023 tarih 43 sayılı BMK ile Onaylanan Geri Saha Uygulama İmar Planı (F46-B-14-A-2-D)

11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

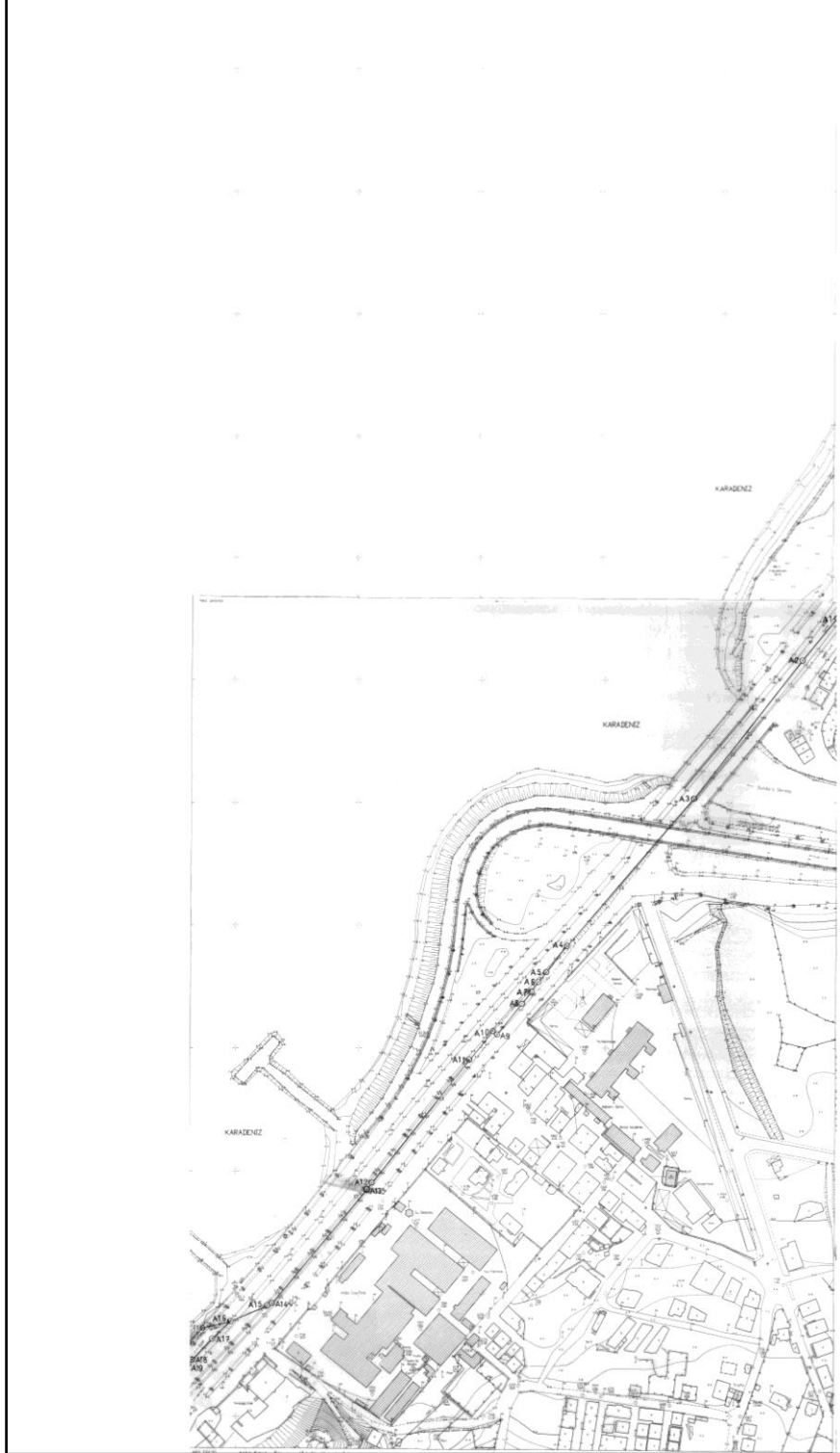
Planlama alanının tamamı 1/1000 Ölçekli F46-B-14-A-2-A ve F46-B-14-A-2-D numaralı paftalara isabet etmektedir. Söz konusu paftalara 3621 sayılı kanun doğrultusunda 28.08.2013 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanan Hopa Şehir Geçişi Uygulama İmar Planı isabet etmektedir. Söz konusu planda Deniz Tahkimat Alanları, Otoyollar, Park ve Yeşil Alan Kullanımları bulunmaktadır. Yapılması düşünülen mahmuz yapısı, 2013 yılı onaylı planındaki Deniz Tahkimat Alanları kullanımının deniz tarafına isabet etmektedir.



Harita 14: 28.08.2013 Tarihi Onaylı Hopa Şehir Geçişi Uygulama İmar Planı (Birleştirilmiş)

12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı 1/1000 Ölçekli F46-B-14-A-2-A ve F46-B-14-A-2-D numaralı paftalara isabet etmektedir. F46-B-14-A-2-A paftasının tamamı denizde kalmaktadır ancak 21.09.2007 tarihli İller Bankası onaylı halihazır haritası üretilmiştir. F46-B-14-A-2-D numaralı 21.09.2007 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan halihazır haritanın kıyı kenar çizgisi aktarımı ise 09.01.2012 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na uygun görülmüştür. Söz konusu halihazır haritalarda planlama alanı 450 900-451 300 dikey, 4 584 100- 4 584 600 dikey koordinatları arasında ITRF 96, 3°, 42 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.



Harita 16:1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Birleştirilmiş (F46-B-14-A-2-A, F46-B-14-A-2-D)

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a-Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 06.09.2018 tarih ve 66406 sayılı yazısında da belirtildiği gibi Söz konusu projeye yönelik olarak 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.

b-Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 06.09.2018 tarih ve 66406 sayılı yazısında da belirtildiği gibi Söz konusu projeye yönelik olarak 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında Hidrografik ve Oşinografik Raporunun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.

c- Çed Raporu

Planlamaya konu alan için 23.10.2024 Karar Tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yetkisi ile ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmıştır (Şekil 1).



Şekil 1: ÇED Gerekli Değildir Kararı

d-Fizibilite Raporu

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 06.09.2018 tarih ve 66406 sayılı yazısında da belirtildiği gibi Söz konusu projeye yönelik olarak 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında Fizibilite Raporunun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.

e- Modelle Raporu

09.08.2023 tarih 1316524 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, XI. Bölge Müdürlüğü yazısı ile hazırlanan Modelleme Raporu uygun bulunmuştur.

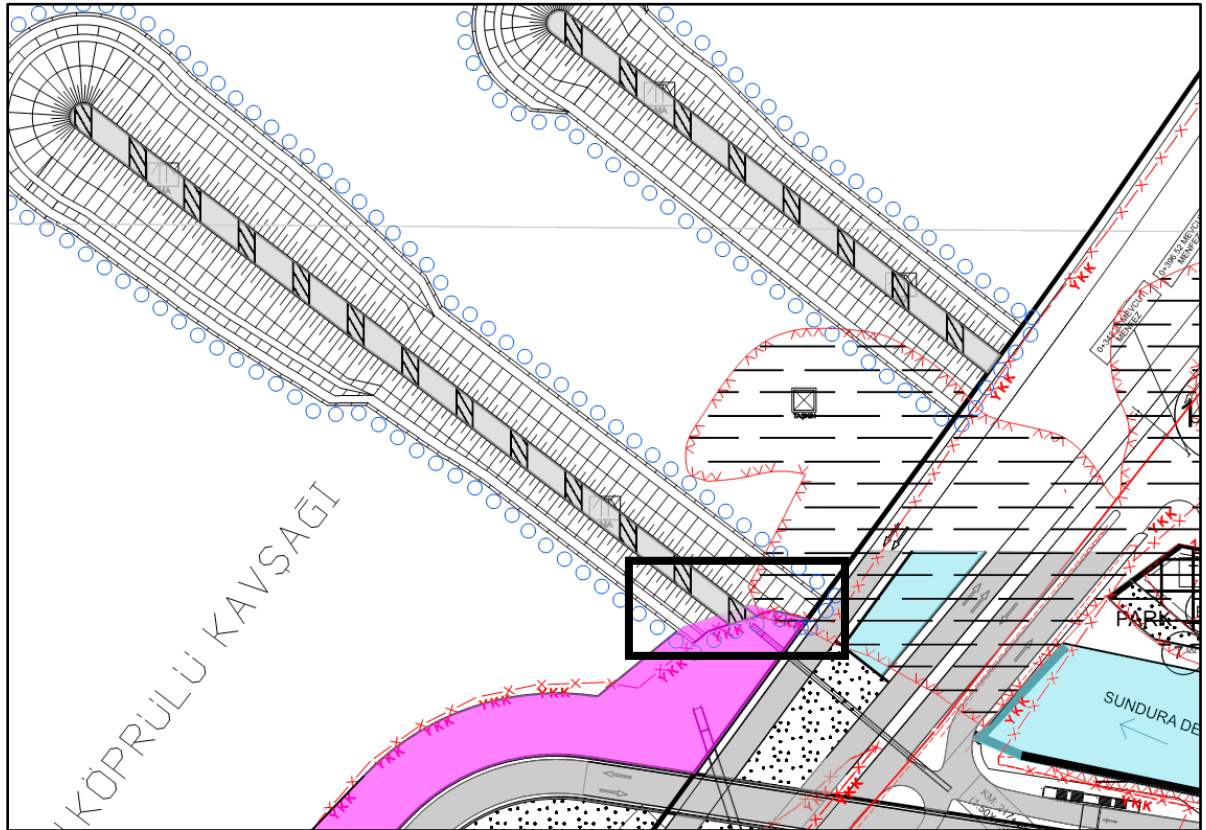
14. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı olan Sundura deresinin denize aktığı bölgede özellikle taşkın zamanlarında gelen katı maddelerin birikerek deniz tabanı eğimini oldukça değiştirdiği, dalga ve akıntı koşullarına bağlı olarak da bu bölgelerde derelerin ağız kısımlarının kapandığı gözlemlenmektedir. Taşkın zamanında, derelerin ağız kısımlarının kapanması doğal akışı engellemekte, bu bölgede engellenen akımın derinliği artmakta, dere kesiti taşıyamayacak duruma ulaştığı zaman ise taşkın sularının memba yönüne doğru yayılmaya başlayarak bölgesel taşkınlara neden olmaktadır. Bu nedenle, özellikle batık çalışan bu tarz derelerin denize çıkış ağızlarının akışı sağlayacak şekilde her zaman açık olması gerekmektedir. Bu koşullar altında deniz kaynaklı katı madde birikimini engellemek ve derelerin taşıdığı katı maddeyi yönlendirmek amacı ile Sundura deresinin denizle buluştuğu çıkış ağızlarına mahmuz (jetty) yapılarının inşa edilmesi planlanmaktadır.

Yapılması düşünülen mahmuz yapısı 3621 sayılı kanun doğrultusunda 28.08.2013 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanan Hopa Şehir Geçişi Uygulama İmar Planında Deniz Tahkimat Alanları kullanımının deniz tarafına isabet etmektedir. Söz konusu planda YKK sınırı sebebiyle 85 m²'lik bir küçülmeye sebep olmaktadır (Şekil 2). Karayolları Yol Koruma Kuşağı (YKK) sınırları dışında kalınmış, içerisine plan kararı getirilmemiştir.

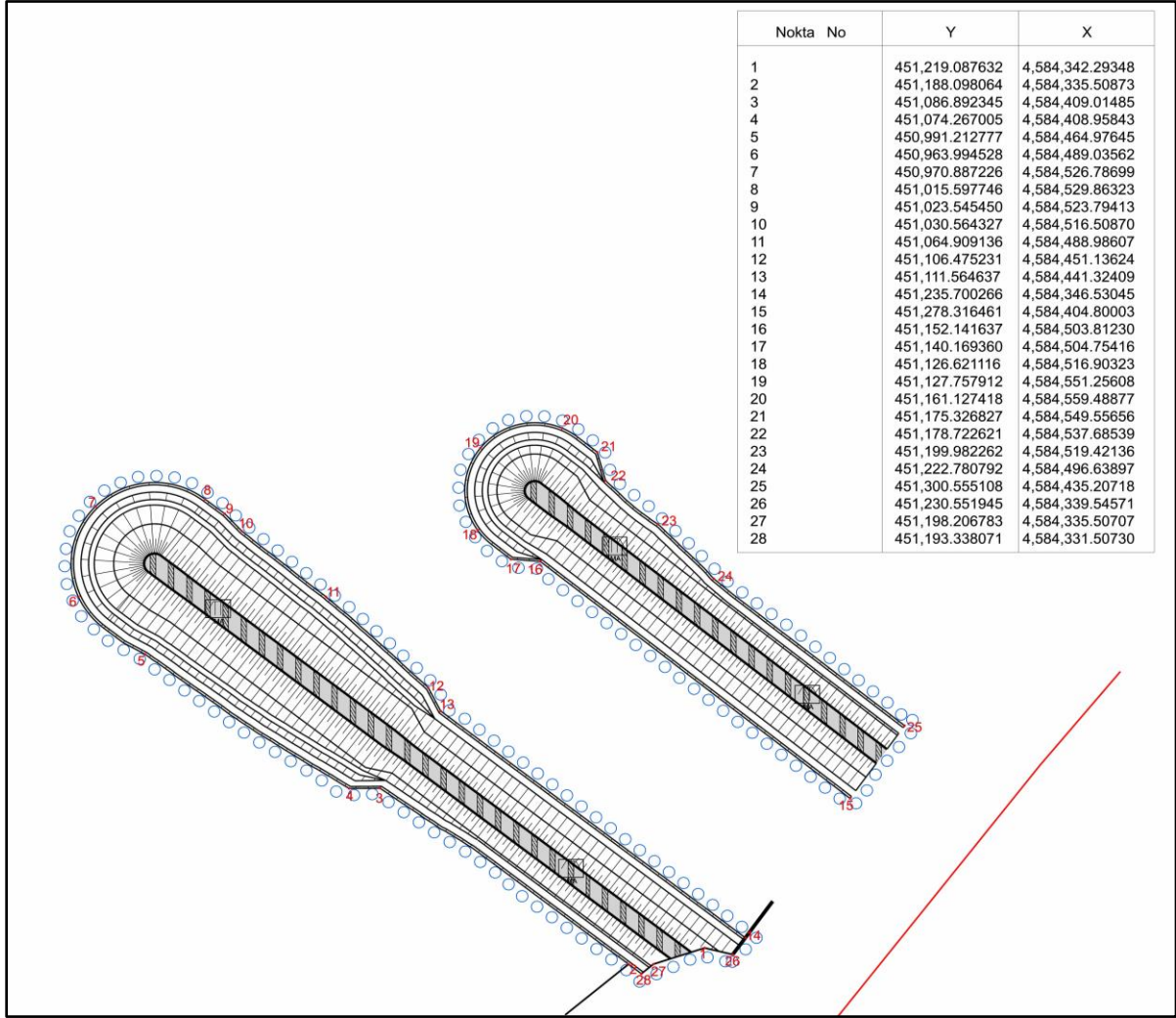
KULLANIM KARARI	ÖNERİ İMAR PLANI (M2)
MAHMUZ	3449
ŞEV ALANLARI	23967
TOPLAM PLAN ONAMA SINIRI	27416

Tablo 4: Alan Hesapları Tablosu

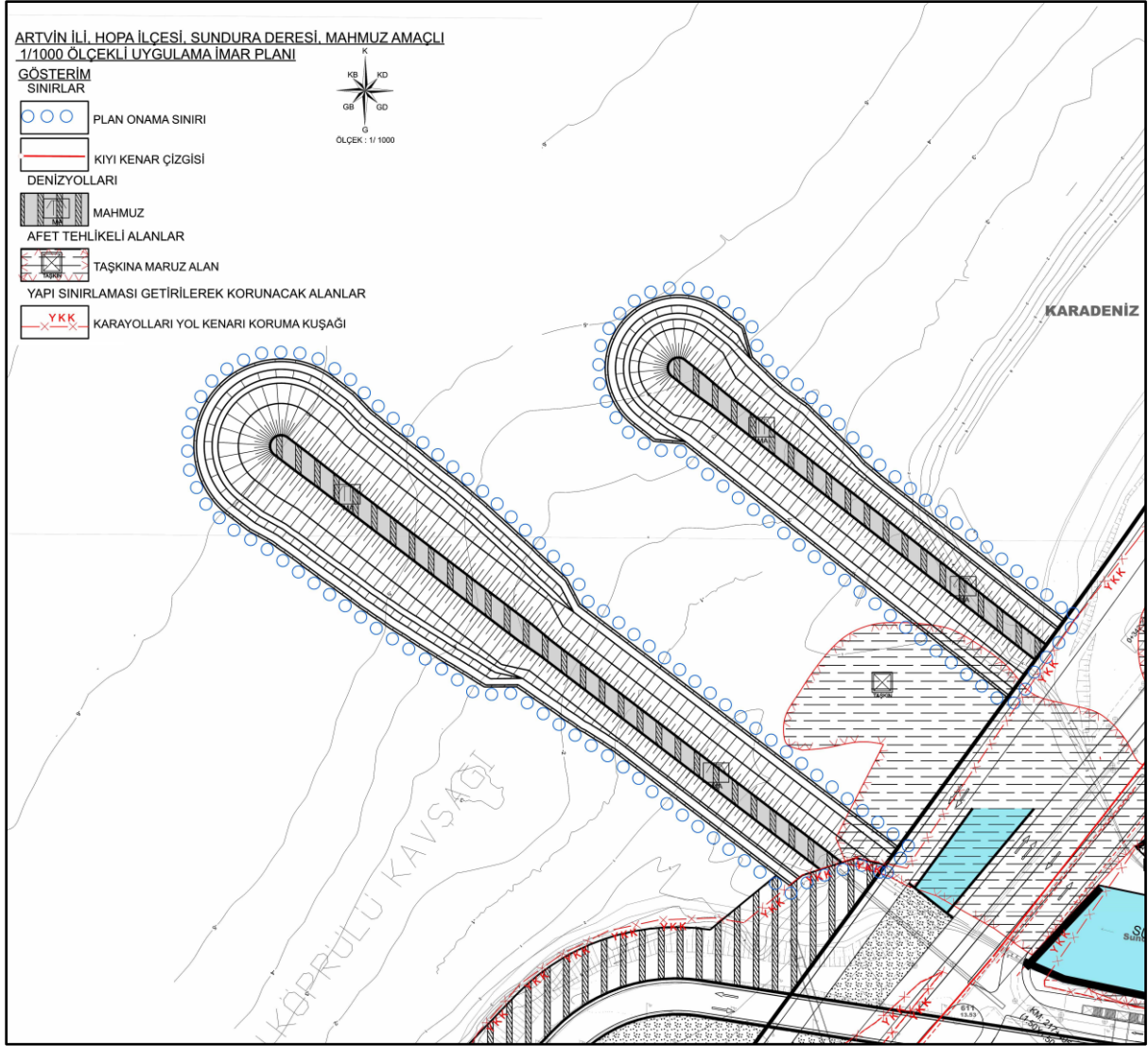


Şekil 2: 2013 Yılı Planı ve Öneri Plan Kesişimi

Bu plan kapsamında getirilen plan kararlarına içeren öneri uygulama imar planı ve koordinat özeti plan açıklama raporunun devamında yer almaktadır.



Harita 17: Planlama Alanına Ait Koordinat Özeti (ITRF 96, 3°, 42)



Harita 18: Öneri Uygulama İmar Planı