

İLAN METNİ
ARDANUÇ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

	İLİ	İLÇESİ	MAH. /KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Artvin	Ardanuç	Ferhatlı Köyü	-	DHTA	68.597,28	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00 TL	10.000,00 TL	21.06.2021	11:00

- 1- 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, Artvin İli Ardanuç İlçesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazla ilgili olarak; uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca ağaçlandırma yapılmak üzere 10 (on) yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2- Başvurular 20.05.2021 tarihinden 18.06.2021 Cuma günü saat mesai saati sonuna kadar Ardanuç Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) yapılacaktır.

3. İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması, ikametgah belgesi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri zorunludur. Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişileri adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur. BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ Grup Başvuru Bedeli Birinci Grup 1.000,00 TL İkinci Grup 10.000,00 TL 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları; a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir. b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
4. Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
5. Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

6. Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
7. Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçümüne) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
8. Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
9. Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.
10. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.
11. Ağaçlandırma kira bedeli; Orman Genel Müdürlüğüne onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen bedeldir. (2021 yılında Ceviz, Zeytin, Badem vb. ağaç türleri için 14,20 TL/Dekar, Kızılcıam, Karaçam vb. ağaç türleri için 5,70 TL/Dekar olup, söz konusu fiyatlara ilk beş yıl % 50 indirim uygulanmaktadır.)
12. İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.
13. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya Artvin.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir. 20.05.2021 İlan olunur.