

İLAN
ARDANUÇ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08020103041	Güleş Köyü	Pantalık	242	13	939,33	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	186.000,00 TL	55.800,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	10:00
2	08020102874	Cevizli Köyü	Cantı	248	42	394,61	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	32.500,00 TL	9.750,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	10:30
3	08020101356	İncilli Köyü	Aligil	262	1	1.367,10	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	117.000,00 TL	35.100,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	11:00
4	08020101256	Sakarya Köyü	Değirmen Sırtı	123	55	987,56	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	100.000,00 TL	30.000,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	11:30
5	08020100765	Tütünlü Köyü	Çavdargil	226	8	1.239,57	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	250.000,00 TL	75.000,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	13:20
6	08020100278	Ferhatlı Köyü	Gorçik	117	12	2.136,17	Tam	Taşlık Arazi	İmarsız	Boş	215.000,00 TL	64.500,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	13:40
7	08020104179	Ferhatlı Köyü	/	161	1	8.071,53	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	730.000,00 TL	219.000,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	14:00
8	08020102501	Aydın Köyü	Esentepe Mahallesi	231	17	1.502,16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	166.000,00 TL	49.800,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	14:20

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Kiraya verilecek Yüzölçümü (m2)	Hazine payı	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fiili Durumu	1.Yıl Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08020102504	Aydın Köyü	Armutlu	242	21	9.190,90	Tam	Ham Toprak	Tarımsal Amaçlı / 3 Yıl	İmarsız	Boş	15.000,00 TL	4.500,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	14:40
2	08020101936	Kızılıç Köyü	Cami Mahalle	122	11	230,39	Tam	Hali Arazi	Tarımsal Amaçlı / 3 Yıl	İmarsız	Boş	2.000,00 TL	600,00 TL	10.12.2025 Çarşamba	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatte, Ardanuç Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

4- Kiralama ve satış ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ihale bedelleri KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin ¼ ‘ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıl kadar 8 (sekiz) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

7-Kamu Konutları ve Taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8- Taşınmaz malların kiralama ve satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardanuç Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Geçici teminat bedeli, T.C. Ziraat Bankası Artvin Şubesindeki TR: 72 0001 0001 4800 0010 0051 77 İban nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı hesabına (açıklama kısmına; teminat bedeli olduğu, taşınmazın köy / mahallesi, ada no, parsel no veya dhata olduğu yazılmak şartıyla) yatırılabilir. Bu şekilde yapılan ödemeler için ödemeye ilişkin belgenin komisyona verilmesi zorunludur.

11- Ayrıca ; Bu ihaleye ilişkin bilgiler Artvin csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

İLAN OLUNUR.