

İLAN

ARTVİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Milli Emlak Müdürlüğü

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	Fiili Durumu / İrtifak hakkı süresi	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	08010107669	Artvin Merkez Salkımlı Köyü	241	5	568,47	TAM	Arsa	Küçük Sanayi Alanı	Sıkılaştırılmış Doğalgaz (CNG) Depolama Tesisi yapılması	Boş / 30 Yıl	34.340,00 TL	10.302,00 TL	24.02.2025	10:00
2	08010108264	Artvin Merkez Salkımlı Köyü	241	6	2.581,94	TAM	Arsa	Küçük Sanayi Alanı	Sıkılaştırılmış Doğalgaz (CNG) Depolama Tesisi yapılması	Boş / 30 Yıl	156.000,00 TL	46.800,00 TL	24.02.2025	10:30
2	08010108265	Artvin Merkez Salkımlı Köyü	241	7	1.929,64	TAM	Arsa	Küçük Sanayi Alanı	Sıkılaştırılmış Doğalgaz (CNG) Depolama Tesisi yapılması	Boş / 30 Yıl	116.600,00 TL	34.980,00 TL	24.02.2025	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların üzerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g. Maddesi uyarınca Pazarlık Usulü (Sıkılaştırılmış Doğalgaz (CNG) Depolama Tesisi yapılması) irtifak hakkı tesis edilmesi için hizalarında belirtilen gün ve saatte, Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü / Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon huzurunda 30 yıl süreli irtifak hakkı tesisi ihalesi yapılacaktır.

1- Taşınmazların şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü / Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, Sıkılaştırılmış Doğalgaz (CNG) Depolama Tesisi yapılması amacıyla otuz (30) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

5- İrtifak hakkı tesisi ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

6- Kamu Konutları ve Taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) döner sermaye bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR