

ARDANUÇ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**ÖN İZİN VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Taşınmazın Yüzölçümü (m2)	Ön İzin Kurulacak Taşınmazın Yüzölçümü	Hazine payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu / İrtifak hakkı süresi	Tahmini 1 Yıllık İrtifak Hakkı Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08020100670	Naldöken Köyü	Arekler	104	4	871.058,29 m2	99.953,86 m2	Tam	Çalılık	İmarsız	Boş / 29 Yıl	30.000,00 TL	9.000,00 TL	29.07.2024 Pazartesi	10:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mallın üzerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g. Maddesi uyarınca Pazarlık Usulü (Lisanssız Yenilenebilir Enerji Üretimi) ön izin tesis edilmesi için hıızalarında belirtilen gün ve saatte, Ardanuç Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda 1 yıl süreli ön izin ihalesi yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

4- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 11. Maddesinde belirtilen taşınmazın bulunduğu yere ilişkin ilgili şebeke işletmecisinden bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun alınmasını, teknik raporunun düzenlenmesi, taşınmazların tescil, ifraz imar, tevhit, terk, ilgili kurum görüşlerinin alınması ve benzeri işlemlerinin yapılması için 1 (bir) yıl süreli ön izin verilmesini adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise İrtifak Hakkına İlişkin Resmî Senede Yazılacak Hükümleri içerecek şekilde resmi senet düzenlenmesi

5- Ön izin ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

6-Kamu Konutları ve Taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

7- Taşınmaz malla ait ön izin şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardanuç Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Ayrıca ; Bu ihaleye ilişkin bilgiler Artvin csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

İLAN OLUNUR.