

## MÜTEAHHİTLİK SINIFLANDIRMA KRİTERLERİ TABLOSU (ŞUBAT 2025)

		EKONOMİK VE MALİ YETERLİLİKLER						İŞ DENEYİM		ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI				HARÇLAR (2025)			
S. NO	YAPI SINIR DEĞERİ	GRUP	İŞ HACMİ	BANKA REFERANS MEKTUBU	R1 > 0.5 (Cari oran)	R2 > 0.1 (Özkaynak oranı)	R3 < 0.75 (Kısa vadeli banka borçları)	YAPI SINIR DEĞERİNE ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI	YAPIM GRUPLARI BİRİM FİYATI - 2024		YAPILABİLECEK M2'LER	YAMBİS ÜCRETİ	GRUP TAYİN/İTİRAZ/YE NİLEME/AKTİV. ÜCRETİ	GRUP KAYIT ÜCRETİ
1.020.375.000 TL		A	306.112.500,00 TL	102.037.500,00 TL	0,50	0,10	0,75	2 KATI	2.040.750.000,00 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	3-B	18.200 TL/m2	SINIRSIZ	13.500,00 TL	34.500,00 TL	137.100,00 TL
		4-A	21.500 TL/m2	SINIRSIZ													
		4-C	32.600 TL/m2	SINIRSIZ													
		5-A	34.400 TL/m2	SINIRSIZ													
		B	214.278.750,00 TL	71.426.250,00 TL	0,50	0,10	0,75	7/5 KATI	1.428.525.000,00 TL	1 KATI	1.428.525.000,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	78.490 m2	13.500,00 TL	26.500,00 TL	103.600,00 TL
		4-A	21.500 TL/m2	66.443 m2													
		4-C	32.600 TL/m2	43.820 m2													
		5-A	34.400 TL/m2	41.527 m2													
		B1	183.667.500,00 TL	61.222.500,00 TL	0,50	0,10	0,75	6/5 KATI	1.224.450.000,00 TL	1 KATI	1.224.450.000,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	67.277 m2	13.500,00 TL	23.300,00 TL	92.300,00 TL
		4-A	21.500 TL/m2	56.951 m2													
		4-C	32.600 TL/m2	37.560 m2													
		5-A	34.400 TL/m2	35.594 m2													
		C	153.056.250,00 TL	51.018.750,00 TL	0,50	0,10	0,75	1,00 KATI	1.020.375.000,00 TL	1 KATI	1.020.375.000,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	56.065 m2	13.500,00 TL	20.200,00 TL	77.400,00 TL
		4-A	21.500 TL/m2	47.459 m2													
4-C	32.600 TL/m2	31.300 m2															
5-A	34.400 TL/m2	29.662 m2															
C1	127.546.875,00 TL	42.515.625,00 TL	0,50	0,10	0,75	5/6 KATI	850.312.500,00 TL	1 KATI	850.312.500,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	46.720 m2	13.500,00 TL	17.400,00 TL	68.900,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	39.549 m2															
4-C	32.600 TL/m2	26.083 m2															
5-A	34.400 TL/m2	24.718 m2															
D	102.037.500,00 TL	34.012.500,00 TL	0,50	0,10	0,75	2/3 KATI	680.250.000,00 TL	1 KATI	680.250.000,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	37.376 m2	13.500,00 TL	16.000,00 TL	58.300,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	31.640 m2															
4-C	32.600 TL/m2	20.867 m2															
5-A	34.400 TL/m2	19.775 m2															
D1	76.528.125,00 TL	25.509.375,00 TL	0,50	0,10	0,75	1/2 KATI	510.187.500,00 TL	1 KATI	510.187.500,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	28.032 m2	13.500,00 TL	12.500,00 TL	49.300,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	23.730 m2															
4-C	32.600 TL/m2	15.650 m2															
5-A	34.400 TL/m2	14.831 m2															
E	34.012.500,00 TL	17.006.250,00 TL	0,50	0,10	0,75	1/3 KATI	340.125.000,00 TL	1,15 KATI	391.143.750,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	21.491 m2	13.500,00 TL	10.100,00 TL	38.600,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	18.193 m2															
4-C	32.600 TL/m2	11.998 m2															
5-A	34.400 TL/m2	11.370 m2															
E1	20.407.500,00 TL	10.203.750,00 TL	0,50	0,10	0,75	1/5 KATI	204.075.000,00 TL	4/3 KATI	272.100.000,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	14.951 m2	13.500,00 TL	8.500,00 TL	32.800,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	12.656 m2															
4-C	32.600 TL/m2	8.347 m2															
5-A	34.400 TL/m2	7.910 m2															
F	-	5.101.875,00 TL	0,50	0,10	0,75	1/10 KATI	102.037.500,00 TL	2 KATI	204.075.000,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	11.213 m2	13.500,00 TL	6.750,00 TL	26.500,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	9.492 m2															
4-C	32.600 TL/m2	6.260 m2															
5-A	34.400 TL/m2	5.932 m2															
F1	-	4.336.593,75 TL	0,50	0,10	0,75	17/200 KATI	86.731.875,00 TL	1,75 KATI	151.780.781,25 TL	3-B	18.200 TL/m2	8.340 m2	13.500,00 TL	5.400,00 TL	22.000,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	7.060 m2															
4-C	32.600 TL/m2	4.656 m2															
5-A	34.400 TL/m2	4.412 m2															
G	-	3.571.312,50 TL	-	-	-	7/100 KATI	71.426.250,00 TL	1,50 KATI	107.139.375,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	5.887 m2	13.500,00 TL	4.500,00 TL	17.300,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	4.983 m2															
4-C	32.600 TL/m2	3.286 m2															
5-A	34.400 TL/m2	3.115 m2															
G1	-	2.550.937,50 TL	-	-	-	1/20 KATI	51.018.750,00 TL	1,50 KATI	76.528.125,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	4.205 m2	13.500,00 TL	3.100,00 TL	11.700,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	3.559 m2															
4-C	32.600 TL/m2	2.347 m2															
5-A	34.400 TL/m2	2.225 m2															
H	-	-	-	-	-	-	-	G1' İN 5/6 KATI	42.515.625,00 TL	3-B	18.200 TL/m2	2.336 m2	13.500,00 TL	1.700,00 TL	6.100,00 TL		
4-A	21.500 TL/m2	1.977 m2															
4-C	32.600 TL/m2	1.304 m2															
5-A	34.400 TL/m2	1.236 m2															

GEÇİCİ MÜT: 4,800.00 TL

KOOPERATİF : 10,600.00 TL

MİMAR/İNŞAAT MÜH. DİPLOMA YILLIK İŞ DENEYİM : 5,668,750 TL

NOT:Yukarıdaki veriler Müdürlüğümüzce bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup başvuru tarihi itibarıyla mevzuattaki değişikliklerin yapı müteahhitlerince göz önünde bulundurularak takibi ve kontrolü gerekmektedir.