|  |
| --- |
| **İLAN****T.C.** **ARDAHAN VALİLİĞİ****ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ****MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ****SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**  |
| **SIRA NO:** | **TAŞINMAZ****NO:** | **MEVKİİ** | **MAH/KÖY** | **HAZİNE PAYI** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜMÜ M2** | **CİNSİ** | **İMAR****DURUMU** | **FİİLİ DURUMU** | **TAHMİNİ****SATIŞ BEDELİ** | **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%20)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | **75010105185** | **Köyiçi** | **Bağdeşen**  | **Tam** | **146** | **11** | **724,28** | **Arsa** | **İmarsız** | **İşgalsiz** | **255.000,00TL** | **51.000,00 TL** | **17/07/2025** | **08:30** |
| **2** | **75010104729** | **Köyüstü** | **Çetinsu** | **Tam** | **111** | **55** | **3.415,78** | **Ham Toprak** | **İmarsız** | **İşgalsiz** | **450.000,00 TL** | **90.000.00 TL** | **17/07/2025** | **09:00** |
| **3** | **75010106035** | **Çeğilli Yatak** | **Balıkçılar** | **Tam** | **103** | **213** | **3.716,74** | **Ham Toprak** | **İmarsız** | **İşgalli** | **651.000.00 TL** | **130.200,00 TL** | **17/07/2025** | **09:30** |
| **4** | **75010103012** | **Köy İçi** | **Balıkçılar** | **Tam** | **126** | **16** | 182,43 | **Arsa** | **İmarsız** | **İşgalli** | **55.000,00 TL** | **11.000,00 TL** | **17/07/2025** | **10:00** |
| **5** | 75010102229 | Köy Kenarı | Hacıali | Tam | 129 | 17 | 7.517,46 | Ham Toprak | İmarsız | İşgalsiz | 605.000,00 TL | **121.000,00 TL** | 17/07/2025 | 10:30 |
| **6** | **75010101480** | **Kırmızı Köprü** | **Ölçek** | **Tam** | **181** | **7** | **19.425,52** | **Tarla** | **İmarsız** | **İşgalsiz** | **1.500.000,00 TL** | **300.000,00TL** | **17/07/2025** | **11:00** |
| **7** | **75010101097** | **Köy İçi** | **K.Sütlüce**  | **Tam** | **108** | **66** | **9.910,46** | **Arsa** | **İmarsız** | **İşgalsiz** | **1.500.000,00 TL** | **300.000,00 TL** | **17/07/2025** | **11:30** |
| **8** | **75010105732** | **Kürünler** | **Çamlıçatak** | **Tam** | **165** | **3** | **141,69** | **Fidanlık** | **İmarsız** | **İşgalsiz** | **156.000,00TL** | **31.200,00TL** | **17/07/2025** | **13:00** |

**AÇIKLAMA**

1. **Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatte Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak komisyon huzurunda satış/kiralama ihaleleri yapılacaktır.**
2. **İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.**
3. **İhaleye katılacak isteklilerin;**
4. **a-) yasal yerleşim sahibi olmaları, b-) tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, c-) gerçek kişiler TC. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d-) geçici teminata ilişkin belgeler. (tedavüldeki Türk parası, bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesine göre adüzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. ( Geçici teminata ait belge Ardahan Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına ihale saatinden önce; teminat belgesine katılımcının Adı-Soyadı, Milli Emlak Müdürlüğü ihalesi için yatırıldığının listedeki Taşınmaz numarası ile belirtilerek yatırılması gerekmektedir.) c-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl için de alınmış sicil kayıt belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise, b ve d bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,**
5. **Satış/kiralama ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.**
6. **İstenilmesi halinde alıcılar tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin 1/4’ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulamak suretiyle iki (2) yıl vade sekiz (8) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.**
7. **Kamu konutları ve taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi ( irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden ( tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç ) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00- TL’ye (yalnız beş milyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL’den (yalnız beş milyon TL) 10.000.000,00-TL’ye (yalnız on milyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL’yi (yalnız on milyon TL) aşan kısmı için % 0.25 (on binde 25) oranlarında Döner Sermaye, işlem bedeli tahsil edilir.**
8. **Taşınmaz malların satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nde ( Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.**
9. **Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.**
10. **İhalesi yapılacak yerlerden 3 ve 4. sıradaki taşınmazlar işgalli durumda olup, diğer taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir**
11. **Ayrıca: bu ihaleye ilişkin bilgiler** **ardahan@csb.gov.tr** **adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri** [**www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) **adresinden öğrenilebilir.**