

İLAN

T.C. ÇILDİR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İLİ	İLÇE Sİ	MAH/KÖY	MEVKİİ	HAZİNE PAYI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%20)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Ardahan	Çıldır	Eşmepınar	Tazeşehir	Tam	106	69	69.522,62	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	7.200.000,00 TL	1.440.000,00 TL	18/11/2025	09:00
2	Ardahan	Çıldır	Eşmepınar	Köy İçi	Tam	124	1	2.124,81	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	220.000,00 TL	44.000,00 TL	18/11/2025	09:30
3	Ardahan	Çıldır	Eşmepınar	Tiktaş	Tam	124	8	7.313,23	Ham Toprak	İmarsız	Tarımsal işgalli	600.000,00 TL	120.000,00 TL	18/11/2025	10:00
4	Ardahan	Çıldır	Gölebakan	Sinorta	Tam	126	16	13.234,41	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	530.000,00 TL	106.000,00 TL	18/11/2025	10:30
5	Ardahan	Çıldır	E.Beyrehatun	Kayınlık	Tam	102	1	1.519,16	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	305.000,00 TL	61.000,00 TL	18/11/2025	11:00
6	Ardahan	Çıldır	Semihaşakır	Kızıltepe	Tam	121	1	2.631,11	Tam Toprak	İmarsız	İşgalsiz	400.000,00 TL	80.000,00 TL	18/11/2025	11:30
7	Ardahan	Çıldır	Öncül	Napızar	Tam	112	431	260,04	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	20.000,00 TL	4.000,00 TL	18/11/2025	13:00
8	Ardahan	Çıldır	A.Cambaz	UzunÇayır Yalı	Tam	106	35	2.569,58	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	155.000,00 TL	31.000,00 TL	18/11/2025	13:30
9	Ardahan	Çıldır	Y.Cambaz	Körbulak	Tam	120	37	27.298,74	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	1.370.000,00 TL	274.000,00 TL	18/11/2025	14:00
10	Ardahan	Çıldır	Y.Cambaz	Kuru Dere	Hisseli	121	311	6.640,14	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	260.000,00 TL	52.000,00 TL	18/11/2025	14:30

AÇIKLAMA

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatte Çıldır Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) toplanacak komisyon huzurunda satış/kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin;
- 4- a-) yasal yerleşim sahibi olmaları, b-) tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, c-) gerçek kişiler TC. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d-) geçici teminata ilişkin belgeler. (tedavüldeki Türk parası, bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. (Geçici teminata ait belge Çıldır Malmüdürlüğü hesabına ihale saatinden önce; teminat belgesine katılımcının Adı-Soyadı, Milli Emlak Servis Şefliği ihalesi için yatırıldığına listedeki Köy/Mahalle ada/parsel ile belirtilerek yatırılması gerekmektedir.) c-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline

kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl için de alınmış sicil kayıt belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise, b ve d bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

- 5- Satış/kiralama ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
- 6- İstenilmesi halinde alıcılar tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin 1/4'ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulamak suretiyle iki (2) yıl vade sekiz (8) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.
- 7- Kamu konutları ve taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00- TL'ye (yalnız beş milyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (yalnız beş milyon TL) 10.000.000,00-TL'ye (yalnız on milyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (yalnız on milyon TL) aşan kısmı için % 0.25 (on binde 25) oranlarında Döner Sermaye, işlem bedeli tahsil edilir.
- 8- Taşınmaz malların satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Çıldır Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.
- 9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- İhalesi yapılacak yerlerden 1-3-9-10. sıradaki taşınmazlar işgalli durumda olup, diğer taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir
- 11- Ayrıca: bu ihaleye ilişkin bilgiler ardahan@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.