

İLÂN

T.C.
ARDAHAN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO:	TAŞINMAZ NO:	MEVKİİ	MAH/KÖY	HAZİNE PAYI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	CİNSİ	İMAR DURUM U	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ %30	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	75010104795	Köyü	Sarıyamaç	Tam	118	9	943,33	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	100.000,00 TL	30.000,00 TL	17/09/2024	08:30
2	75010102231	Germik	Hoçvan Hasköy	Tam	104	45	4.994,56	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	400.000.00 TL	120.000.00 TL	17/09/2024	09.00
3	75010101078	Köy üstü	Hoçvan Hasköy	Tam	136	12	6.333,42	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	476.000.00 TL	142.800,00 TL	17/09/2024	09.30
4	75010102154	Şose Üstü	Çamhçatak	Tam	140	16	1.807,04	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	110.000.00 TL	33.000,00 TL	17/09/2024	10.00
5	75010103012	Köy içi	Balıkçılar	Tam	126	16	182,43	Arsa	İmarsız	İşgalli	576.211,25 TL	57.621,12 TL	17/09/2024	10.30

6	75010106036	Çeğilli Yatak	Bahkçılar	Tam	103	214	2.177,37	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	907.000,00 TL	272.100,00 TL	17/09/2024	11.00
7	75010105010	Tab	Tunçoluk	Tam	190	85	23.522,21	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	706.000,00 TL	211.800,00 TL	17/09/2024	11.30
8	75010104394	Saltaş	Yukarıkurt oğlu Köyü	Tam	105	134	4.089,43	Ham Toprak	İmarsız	Tarımsal amaçlı İşgalli	110.000,00 TL	33.000,00 TL	17/09/2024	13.30
9	75010103142	Urun Köy	Çataldere Köyü	Tam	108	52	2.944,23	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	447.000,00 TL	134.100,00 TL	17/09/2024	14.00
10	75010102876	Köy Civarı	Küçük Sütlice Köyü	Tam	124	25	12.623,38	Tarla	İmarsız	Tarımsal amaçlı İşgalli	510.000,00 TL	153.000,00 TL	17/09/2024	14.30
11	75010103936	Mirza Çayırı	Beşiktaş Köyü	Tam	102	329	17.440,00	Tarla	İmarsız	Tarımsal amaçlı İşgalli	525.000,00 TL	157.500,00 TL	17/09/2024	15.00
12	75010100443	Köy İçi	Ardıçdere Köyü	Tam	124	5	1.011,12	Arsa	İmarsız	İşgalli	130.000,00 TL	39.000,00 TL	17/09/2024	15.30
13	75010105143	Göle Yolu	Meşedibi Köyü	Tam	118	67	4.965,73	Tarla	İmarsız	Tarımsal amaçlı İşgalli	145.000,00 TL	43.500,00 TL	17/09/2024	16.00
14	75010100157	Millet Bahçesi	Kaptanpaşa Mahallesi	Tam	277	10	9,04	Müfrez Arsa	İmarlı	İşgalsiz	40.000,00 TL	12.000,00 TL	17/09/2024	16.30
15	75010103086	Küçük Kanlı	Ölçek Köyü	Tam	143	120	5.370,78	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	190.000,00 TL	57.000,00 TL	18/09/2024	09.00
16	75010103404	Yayla Yolu	Ölçek Köyü	Tam	155	33	9.109,83	Ham Toprak	İmarsız	Tarımsal amaçlı İşgalli	410.000,00 TL	123.000,00 TL	18/09/2024	09.30

17	75010101480	Kırmızı Köprü	Ölçek Köyü	Tam	181	7	19.425,52	Tarla	İmarsız	Tarımsal amaçlı İşgalli	1.265.000,00 TL	379.000,00 TL	18/09/2024	10.00
18	75010103322	Aktoprak	Ölçek Köyü	Tam	122	5	7.762,55	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	853.000,00 TL	255.900,00 TL	18/09/2024	10.30
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR														
1	75010100010	Teknecik	Halilefendi Mahallesi	Tam	127	165	55.565,61	Tarla	İmarsız	İşgalsiz	75.000,00 TL	22.500,00 TL	18/09/2024	13.00

AÇIKLAMA

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında belirtilen gün ve saatte Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak komisyon huzurunda satış/kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin;
- 4- a-) yasal yerleşim sahibi olmaları, b-) tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, c-) gerçek kişiler TC. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d-) geçici teminata ilişkin belgeler. (tedavüldeki Türk parası, bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. (Geçici teminata ait belge Ardahan Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına ihale saatinden önce; teminat belgesine katılımcının Adı-Soyadı, Milli Emlak Müdürlüğü ihalesi için yatırıldığıın listedeki Taşınmaz numarası ile belirtilerek yatırılması gerekmektedir.) c-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl için de alınmış sicil kayıt belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise, b ve d bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 5- Satış/kiralama ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
- 6- İstenilmesi halinde alıcılar tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin 1/4'ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulamak suretiyle iki (2) yıl vade sekiz (8) taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.
- 7- Kamu konutları ve taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00- TL'ye (yalnız beş milyon TL) kadar

olan kısmı için % 1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (yalnız beş milyon TL) 10.000.000,00-TL'ye (yalnız on milyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (yalnız on milyon TL) aşan kısmı için % 0.25 (on binde 25) oranlarında Döner Sermaye, işlem bedeli tahsil edilir.

- 8- Taşınmaz malların satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.
- 9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- İhalesi yapılacak yerlerden 5-6-10-13-19. sıradaki taşınmazlar işgali durumda olup, diğer taşınmazların işgali çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir
- 11- Ayrıca: bu ihaleye ilişkin bilgiler ardahan@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.