

İLAN

ARDAHAN VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN (M2)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/ KULLANMA İZİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	75010102773	Ardahan Merkez Tunçoluk Köyü	199	131	124.214,34	Tam	Ham Toprak	124.214,34	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	25.000,00 TL	7.500,00 TL	25.04.2024	09:00
2	75010101698	Ardahan Merkez Taşlıdere Köyü	104	11	50.907,05	Tam	Ham Toprak	50.907,05	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	13.000,00 TL	3.900,00TL	25.04.2024	09:30
3	75010101887	Ardahan Merkez Tepesu Köyü	101	133	83.834,25	Tam	Ham Toprak	83.834,25	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	21.000,00 TL	6.300,00 TL	25.04.2024	10:00
4	75010101888	Ardahan Merkez Tepesu Köyü	101	150	115.065,75	Tam	Ham Toprak	115.065,75	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29.000,00 TL	8.700,00 TL	25.04.2024	10:30

5	75010102717	Ardahan Merkez Tunçoluk Köyü	177	106	143.642,49	Tam	Ham Toprak	143.642,49	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29.000,00 TL	8.700,00 TL	25.04.2024	11:00
6	75010104162	Ardahan Merkez Dağcı Köyü	101	338	57.046,59	Tam	Ham Toprak	57.046,59	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000,00 TL	3.600,00 TL	25.04.2024	13:30
7	75010104694	Ardahan Merkez Dağcı Köyü	105	323	92.962,55	Tam	Ham Toprak	92.962,55	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	19.000,00 TL	5.700,00 TL	25.04.2024	14:00
8	75010104149	Ardahan Merkez Hoçvan Hasköy Köyü	101	745	67.783,45	Tam	Ham Toprak	67.783,45	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	17.000,00 TL	5.100,00 TL	25.04.2024	14:30
9	75010102539	Ardahan Merkez Kuşçmaz Köyü	127	7	56.585,18	Tam	Ham Toprak	56.585,18	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	15.000,00 TL	4.500,00TL	25.04.2024	15:00
10	75010101689	Ardahan Merkez Taşlıdere Köyü	103	110	93.849,66	Tam	Ham Toprak	93.849,66	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	24.000,00 TL	7.200,00TL	25.04.2024	15:30
11	75010103841	Ardahan Merkez Beşiktaş Köyü	107	470	58.818,46	Tam	Ham Toprak	58.818,46	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000,00 TL	3.600,00 TL	25.04.2024	16:00

12	75010102568	Ardahan Merkez Çağlayık Köyü	101	337	114.855,56	Tam	Ham Toprak	114.855,56	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29.000,00 TL	8.700,00 TL	26.04.2024	09:00
13	75010102588	Ardahan Merkez Çağlayık Köyü	113	21	198.903,55	Tam	Ham Toprak	198.903,55	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	50.000,00 TL	15.000,00 TL	26.04.2024	09:30
14	75010102598	Ardahan Merkez Çağlayık Köyü	113	346	61.049,07	Tam	Ham Toprak	61.049,55	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	16.000,00 TL	4.800,00TL	26.04.2024	10:00
15	75010102603	Ardahan Merkez Çağlayık Köyü	113	397	77.378,00	Tam	Ham Toprak	77.378,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	20.000,00 TL	6.000,00TL	26.04.2024	10:30
16	75010102611	Ardahan Merkez Çağlayık Köyü	126	1	51.305,16	Tam	Ham Toprak	51.305,16	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	13.000,00 TL	3.900,00TL	26.04.2024	13:30
17	75010104810	Ardahan Merkez Beşiktaş Köyü	106	157	66.777,85	Tam	Ham Toprak	66.777,85	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14.000,00 TL	4.200,00 TL	26.04.2024	14:00
18	75010103952	Ardahan Merkez Beşiktaş Köyü	107	34	98.489,75	Tam	Ham Toprak	98.489,75	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	20.000,00 TL	6.000,00TL	26.04.2024	14:30

19	75010103853	Ardahan Merkez Beşiktaş Köyü	107	378	170.170,21	Tam	Ham Toprak	170.170,21	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	35.000,00 TL	10.500,00TL	26.04.2024	15:00
20	75010102806	Ardahan Merkez Tunçoluk Köyü	213	24	78.423,52	Tam	Ham Toprak	78.423,52	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	16.000,00 TL	4.800,00TL	26.04.2024	15:30
21	75010103903	Ardahan Merkez Beşiktaş Köyü	102	205	59.155,92	Tam	Ham Toprak	59.155,92	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000,00 TL	3.600,00 TL	26.04.2024	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 22 (yirmiiki) adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hızasında gösterilen tarih ve saatte, Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;
 - Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
 - Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)
- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.
- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;
 - Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

- b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
- 7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.
- 8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MW başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
(2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 (otuz) gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü muhasebesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 14- İhalenin Yapılacağı Yer: Ardahan Milli Emlak İl Müdürlüğü
- 15- İdarenin telefon numarası: (0478) 211 1866

İLAN OLUNUR