**İ L A N**

**ARDAHAN VALİLİĞİ**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

 **MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

**TABLO-1 KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **TAŞINMAZ NO** | **BULUNDUĞU YER** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (M2)** | **HAZİNE HİSSESİ** | **CİNSİ** | **İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZNİ VERİLECEK ALAN**  | **İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZNİ AMACI** | **İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/ KULLANMA İZNİ BEDELİ** | **GEÇİCİ TEMİNAT** | **İHALENİN** |
| **TARİHİ** | **SAATİ** |
| 1 | 75010200054 | Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi | DHTA | DHTA | 684,75 | Tam | DHTA | 684,75**(M2)** | İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji, konaklama ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 yıl süre ile kullanım izni tesis edilecektir. | 42.000,00 TL | 12.600,00 TL | 09.12.2024 | 10:00 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 1 (bir) adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte, Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

**TABLO-2 KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA****NO** |  |  **MAH. / KÖY** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ** **(m2)** | **CİNSİ**  |  **İMAR DURUMU** | **HAZİNE HİSSESİ** |  **KİRALANACAK HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)**  | **KİRALAMA SÜRESİ** | **KİRALAMA AMACI** | **İLK YIL TAHMİNİ KİRALAMA BEDELİ** |  **İŞGAL DURUMU** | **GEÇİCİ TEMİNAT** | **İHALENİN** |
| **İLÇE** | **TARİHİ** | **SAATİ** |
| 1 | Merkez | Halilefendi Mahallesi | 127 | 165 | 55.565,61 | Tarla | İmarsız | Tam (1/1) |  55.565,61 |  3 (Üç) Yıl | Tarımsal | 75.000,00 TL | İşgalsiz | 22.500,00 TL | 09.12.2024 | 11.00 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 1 (bir) adet taşınmazın kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45/a maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte, Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

**1-** İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

**2-İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar;**

 a-) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmühaberi) gerekmektedir. b-) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri gerekmektedir (adres beyanı). c-) Gerçek kişiler TC. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri gerekmektedir. d-) Geçici teminata ilişkin belgeleri tam olmak zorundadır. (Tedavüldeki Türk parası, bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. ( Geçici teminata ait belge Ardahan Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına ihale saatinden önce; teminat belgesine katılımcının Adı-Soyadı, Milli Emlak Müdürlüğü ihalesi için yatırıldığının listedeki Taşınmaz numarası ile belirtilerek yatırılması gerekmektedir.) c-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl için de alınmış sicil kayıt belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise, b ve d bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir. Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerininde gösterilmesi zorunludur) vermeleri gerekmektedir.

**3-** Ardahan Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatın ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

**4**- Tablo 1’de gösterilen taşınmaz malın ihale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.

**5-** Tablo 1’de tapu bilgileri belirtilen taşınmaz ile ilgili; İleride lehine kullanma izni tesis edilecek gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan kullanım izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanım izni bedeli karşılığında (fiili kullanım olmayacak ise ilk yıl % 20’si) 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkat alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik Hükümleri uyarınca Kullanma İzni Sözleşmesi imzalanacaktır. Diğer hususlar ihale saatinde isteklilere aktarılacaktır. Kullanma izni ihalesi yapılacak olan taşınmazın, şartnamelerde belirtilen kroki ve esaslarda İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji, konaklama ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla kullanma izni verilecektir, ihale sonucu oluşabilecek ön izin bedeli peşin olarak tahsil edilecek olup herhangi bir taksitlendirme yapılmayacaktır. İhale bedeli üzerinden 5.000,000 TL’ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) işlem bedeli (döner sermaye) alınacaktır.

**6-**Tablo 2’de gösterilen taşınmaz malın kira şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.

**7-**Tablo 2’de kiralaması yapılacak taşınmaz tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacak ve üzerinde sabit tesis yapılamamaktadır.

**8-**Tablo 2’de kiralaması yapılacak taşınmaz ihalede oluşan kira bedeli peşin veya taksitli ödenebilir. Taksitle ödenmek istenmesi durumunda ihale bedelin ¼ ü peşin kalanı 3 (üç) eşit taksitle ödenebilecektir.

**9-**Tablo 2’de yapılacak ihaleler sonrası ihale bedeli üzerinden kati teminat ile sözleşme süreleri de dikkate alınarak Damga Vergisi ve Karar Pulu bedeli peşin olarak sözleşme düzenlenmeden önce tahsil edilecektir. Kiralama ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

**10**-İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

**11**-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**12**- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

**13**- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://ardahan.csb.gov.tr/> adresinde görülebilir. (Bilgi için: 0478 211 4460)

İLAN OLUNUR