

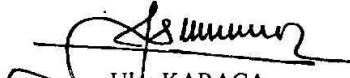
T.C.

ARDAHAN VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 19.04.2019 tarihinde onaylanan "Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 30/04/2019 tarihinde İl Müdürlüğümüz İlan Panosunda ve Ardahan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ait internet sitesinde 1(bir) ay süre ile Ardahan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce askıya çıkarılmıştır.

30/04/2019


Ulaş KARACA
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü


Serpil AKYOL
Şehir Plancısı

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI

7.GENEL HÜKÜMLER başlığı altında yer alan Plan hükmü değişikliğidir.

İLAVE EDİLEN HÜKÜM

7.33. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. 7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" UYARINCA HAK SAHİBİ AFETZEDE AİLELERE KALICI KONUT YAPILMASI AMACIYLA AFAD TARAFINDAN "AFETZEDE YERLEŞİM ALANI" OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR; BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ, NÜFUS KABULLERİ VE ÇEVRE İMAR BÜTÜNLÜĞÜ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE DEĞERLENDİRİLEREK, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN ONAYLANABİLİR. BU DOĞRULTUDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

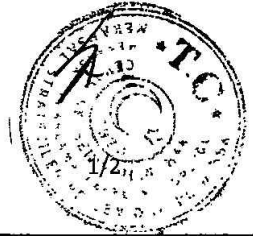
ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU
(7.33 nolu Plan Hükümü İlavesi)

Iğdır Valiliğinin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 20.02.2019 tarihli ve 29112 sayılı yazısı ile Iğdır İli, Merkez İlçesi, Kavaktepe Köyünde meydana gelmesi muhtemel sel felaketinden dolayı köyün idari sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde aplikasyon krokisi gönderilen Hazine adına kayıtlı parsel üzerine köy nakli uygulaması yapılmasının planlandığı ifade edilerek, anılan köy nakli uygulaması işleminin Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı(ÇDP)-Plan Hükümleri kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Diğer yandan, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarih ve 192681 sayılı yazısı ile "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" kapsamında AFAD tarafından "Afettede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlara ilişkin olarak yürürlükte bulunan çevre düzeni planlarına "Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afettede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afettede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri çerçevesinde, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak ilgili idaresince değerlendirilir ve ilgili idaresince onaylanır." plan hükümünün eklenmesine yönelik talep Bakanlığımıza iletilmiş olup söz konusu yazıda özetle, afettede yerleşim alanlarına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmadan önce 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmasının gerektiği ve bu durumun kalıcı konut yapımı sürecini uzatarak, afetzedelerin mağduriyetine sebebiyet verdiği, bu nedenle yürürlükte bulunan çevre düzeni planlarının plan notlarına afettede yerleşim alanlarına ilişkin genel bir plan hükümü konulmasının kalıcı konut yapım sürecini kısaltacağı ve afetzedelerin mağduriyetini en kısa sürede çözeceği ifade edilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği", "Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"nin amaç, ilke ve stratejileri ile kurum görüşleri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

-AFAD tarafından ilgili mevzuat uyarınca afettede yerleşim alanı olarak belirlenen alanlarda gerçekleştirilecek uygulamalara ilişkin 1/100.000 ölçekli ÇDP' de hüküm düzenlemesi bulunmamakta olup Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarih ve 192681 sayılı yazısı uyarınca Bakanlığımızca yürütülen diğer çevre düzeni planlarında afettede yerleşim alanlarındaki uygulamalara ilişkin hüküm düzenlenmesi yapılmış olduğundan uygulamada birlikteliğin sağlanması ve söz konusu alanlardaki uygulamaların ivedilikle gerçekleştirilebilmesi amacıyla afettede yerleşim alanlarının çevre düzeni planı değişikliği gerekmeksizin alt ölçekli planlarda düzenlenebilmesinin sağlanması amacıyla;



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "7. Genel Hükümler" başlığı altına

"7.33 Bu plan kapsamında kalan alanlarda, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afetzede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afetzede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." hükmü ilave edilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

