

İLAN
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Fiili Durumu	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Döşemealtı	Çıplaklı	2237	1	751.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	653,370.00	163,342.50	10.08.2021	09:00
2	Döşemealtı	Çıplaklı	2237	2	671.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	573,705.00	143,426.25	10.08.2021	09:30
3	Döşemealtı	Çıplaklı	2237	7	713.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	620,310.00	155,077.50	10.08.2021	10:00
4	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	3	500.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	425,000.00	106,250.00	10.08.2021	10:30
5	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	4	500.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	425,000.00	106,250.00	10.08.2021	11:00
6	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	6	587.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	507,755.00	126,938.75	10.08.2021	11:30
7	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	7	547.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	464,950.00	116,237.50	10.08.2021	12:00
8	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	8	523.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	444,550.00	111,137.50	10.08.2021	14:00
9	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	9	507.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	430,950.00	107,737.50	10.08.2021	14:30
10	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	10	492.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	418,200.00	104,550.00	10.08.2021	15:00
11	Döşemealtı	Çıplaklı	2238	11	589.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	509,485.00	127,371.25	10.08.2021	15:30
12	Döşemealtı	Çıplaklı	2240	2	608.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat "Konut Alanı"	519,840.00	129,960.00	10.08.2021	16:00

13	Döşemealtı	Çıplaklı	2240	3	579.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	495,045.00	123,761.25	10.08.2021	16:30
14	Döşemealtı	Çıplaklı	2240	4	612.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	529,380.00	132,345.00	11.08.2021	09:00
15	Döşemealtı	Çıplaklı	2240	5	729.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	630,585.00	157,646.25	11.08.2021	09:30
16	Döşemealtı	Çıplaklı	2240	7	595.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	508,725.00	127,181.25	11.08.2021	10:00
17	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	2	572.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	489,060.00	122,265.00	11.08.2021	10:30
18	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	3	572.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	489,060.00	122,265.00	11.08.2021	11:00
19	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	4	580.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	501,700.00	125,425.00	11.08.2021	11:30
20	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	5	619.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	535,435.00	133,858.75	11.08.2021	12:00
21	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	7	712.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	608,760.00	152,190.00	11.08.2021	14:00
22	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	8	653.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	568,110.00	142,027.50	11.08.2021	14:30
23	Döşemealtı	Çıplaklı	2241	9	600.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	522,000.00	130,500.00	11.08.2021	15:00
24	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	1	450.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	389,250.00	97,312.50	11.08.2021	15:30
25	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	3	650.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	562,250.00	140,562.50	11.08.2021	16:00
26	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	4	650.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamn E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	562,250.00	140,562.50	11.08.2021	16:30

27	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	8	450.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	389,250.00	97,312.50	12.08.2021	09:00
28	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	9	450.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	389,250.00	97,312.50	12.08.2021	09:30
29	Döşemealtı	Mellidağ	209	2	2583.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.20/0.40 A=2 Kat “Konut Alanı”	774,900.00	193,725.00	12.08.2021	10:00
30	Döşemealtı	Mellidağ	209	1	2621.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.20/0.40 A=2 Kat “Konut Alanı”	786,300.00	196,575.00	12.08.2021	10:30
31	Döşemealtı	Mellidağ	207	1	3338.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.20/0.40 A=2 Kat “Konut Alanı”	1,001,400.00	250,350.00	12.08.2021	11:00
32	Döşemealtı	Mellidağ	208	1	3714.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.20/0.40 A=2 Kat “Konut Alanı”	1,114,200.00	278,550.00	12.08.2021	11:30
33	Döşemealtı	Mellidağ	205	1	5315.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.20/0.40 A=2 Kat “Konut Alanı”	1,700,800.00	425,200.00	12.08.2021	12:00
34	Döşemealtı	Çıplaklı	1625	1	3841.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın E=0.60 Hmax=Üç (3) Kat “Konut Alanı”	3,341,670.00	835,417.50	12.08.2021	14:00
35	Döşemealtı	Çıplaklı	2343	7	5951.00	Tam	Boş	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E=0.40 Yençok =11,50 m İnşaat alanı kaysayısı	10,712,000.00	2,678,000.00	12.08.2021	14:30

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların (Listede 35. sırada bulunan taşınmaz hariç.)2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü satış ihalesi , (Listede 35. sırada bulunan taşınmazın ise 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile satış ihalesi belirtilen tahmini bedeli üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte, Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürü odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

- Geçici Teminatı (**Alındı Belgesi**, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan **2021 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.)
- Müşterek isteklilerde taliplilerin, hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur), ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- İsteklilerin, **geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.**

3- Elden veya posta yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale komisyonu sorumlu değildir.

4- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan Milli Emlak Dairesi Başkanlığı 1. Kat. Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Taşınmaz ihale bedeli , peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalanı kanuni fazi uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Taksitli ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmeyecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.**Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000.TL ye kadarlık kısmı için %1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti alınacaktır.**

6- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.antalya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 0 (242) 237 84 00 –Dahili 2405