

İLAN														
AKSEKİ KAYMAKAMLIĞINDAN (Milli Emlak Şefliği)														
İhale Sıra No	İhale Türü	İlçe	Mahalle	Fiili Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı m²	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Satış	Akseki	Erenyaka	Boş	131	21	206,69	206,69	Çalılık	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	130.000,00	32.500,00	03.07.2025	10:30
2	Satış	Akseki	Cendeve	Boş	145	4	309,45	309,45	Çalılık	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mera Alanı	155.000,00	38.750,00	03.07.2025	11:00
3	Satış	Akseki	Fakılar	Dükkan olarak kullanılmakta	42	6	21,00	21,00	Kargir Dükkan	Ticari Alan	633.000,00	158.250,00	03.07.2025	11:30

Açıklamalar:

1-	İlçemiz sınırları içerisinde bulunan yukarıda bilgileri verilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte Akseki Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyonca 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihalesi yapılacaktır.
2-	İsteklilerce, Geçici Teminatın İhale saatinden önce Defterdarlık/Malmüdürlüğü Veznesine nakit olarak veya TR48 0001 0000 3700 0010 0050 48 İBAN No.lu Ziraat bankası hesabına yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlem fişi ihale komisyonuna teslim edilir. [Geçici Teminat olarak kabul edilen değerler ; Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri geçici ve süresiz teminat mektupları (şekil ve içeriği Kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.
3-	Taşınmaz ihalesine iştirak etmek isteyen: Gerçek Kişilerin; Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini sunmaları Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise; bunlara ilaveten idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerini ihale saatinde İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri ya da teklif mektupları ile istenilen belgeleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermeleri zorunludur. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.
4-	İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
5-	Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

6-	Satışı yapılan taşınmazlardan, satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır. İhale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000,00TL'ye kadar kısmı için %1, 5.000.000,00 - 10.000.000,00TL arasında kalan kısım için %0,5 (Binde beş) ve 10.000.000,00TL'den fazlası için %0,25 (Onbinde yirmişbeş) Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
7-	Satışa konu taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istendiğinde yasal limitlerin altında kalmamak şartı ile satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 2 yıl içinde Kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir. Peşin ödemelerde satış bedeli üzerinden %20 indirim yapılmaktadır.
8-	İhalesi yapılacak taşınmazın işgalli olması ya da üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunması durumunda ortaya çıkacak hukuki sorunlar ihaleyi alan şahıs ile karşı taraf arasında çözülecektir. İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.
9-	İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde Akseki Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
10-	Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler ihalelere katılamayacaktır.
11-	Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
12-	Türkiye Genelindeki ihaleler http://www.milliemlak.gov.tr internet adresinden görülebilir. Akseki Milli Emlak Şefliği Tel: 0 242 678 22 00 İLAN OLUNUR.