

**SATIŞ İLANI**  
**ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ELMALI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ**

İlçemizin sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazine'ye ait taşınır/taşınmaz malların hızasında yazılı gün ve saatte Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği ihale odasında toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

İhale Sıra No	İhale Türü	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Fiili Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü ( m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	Cinsi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Satış	07040105861	Elmalı	Kızılca	Boş ve İlgalsiz	122	547	515,65	Tam	İmarsız	Bahçe	52.000,00	15.600,00	28.09.2023	09:00
2	Satış	07040105854	Elmalı	Karaköy	Boş ve İlgalsiz		1828	1.902,07	Tam	İmarsız	Arsa	286.000,00	85.800,00	28.09.2023	09:20
3	Satış	07040103992	Elmalı	Yalnızdam	Boş ve İlgalsiz	101	19	20.173,55	Tam	İmarsız	Ham Toprak ve Çalılık	606.000,00	181.800,00	28.09.2023	09:40
4	Satış	07040105830	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	770	2	508,96	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.221.504,00	366.451,20	28.09.2023	10:00
5	Satış	07040105831	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	770	12	508,10	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.219.440,00	365.832,00	28.09.2023	10:20
6	Satış	07040105681	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	499	11	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	10:40
7	Satış	07040105682	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	499	12	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	11:00
8	Satış	07040105686	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	500	6	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	11:20
9	Satış	07040105687	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	500	7	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	11:40
10	Satış	07040105688	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	500	8	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	12:00
11	Satış	07040105689	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	500	9	210,80	Tam	Konut Alanı	Arsa	505.920,00	151.776,00	28.09.2023	13:40
12	Satış	07040105692	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	500	12	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	14:00
13	Satış	07040105693	Elmalı	Gündoğan	Boş ve İlgalsiz	500	13	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	14:20
14	Satış	Taşınır/Araç	Elmalı	Gündoğan				07 SS 485 Plakalı 1991 Model LN 85 Toyata Çift Kabin Marka Dizel Kamyonet				75.000,00	22.500,00	28.09.2023	14:40

**İhaleye katılmak isteyenler;**

1-)İstekliler, Geçici Teminatı İhale saatinden önce Elmalı Malmüdürlüğü Veznesine nakit olarak veya banka hesabına ihale saatinden önce temin ederek yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlem fişi ihale komisyonuna teslim edilir.[Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Şekil ve içeriği Kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

2-)Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez. İhale komisyonu sorumlu değildir.

3-)Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini.

4-)Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslımı veya noter tasdikli örneğini.

5-)İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri, ( 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

6-)Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini ibraz etmeleri.

**Açıklamalar;**

1-)Taşınmazların satış bedeli haricinde KDV,vergi,resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.Satışa konu taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istendiğinde yasal limitlerin altında kalmamak şartı ile satış bedelinin1/4'ü peşin kalanı 2 yıl içinde Kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.Satış bedelinin %1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.

2-)Satışı yapılacak taşınır mallardan Damga vergisi, KDV ve yediemin ücreti alınacaktır.Satışı yapılacak taşınır malların satış sonrası ruhsat, izin, trafiğe uygunluk belgesi ile ilgili yapılacak masraflar alıcıya aittir

3-)Kıraya verilecek taşınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.İstenilmesi halinde alıcıları tarafından ihale bedeli defaten(peşin) ödenebileceği gibi, kiralamalarda, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4-)Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır.Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5-)Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir.İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

6-)Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7-)Satış ve kiralama yapılacak taşınır ve taşınmaz mallara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir ve alınabilir.

8-)Türkiye Genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresi ve **0 242 618 25 04** numaralı telefondan bilgi edinilebilir. **İLÂN OLUNUR.**