

## KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

## SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hisse Oranı	Cinsi	İmar Durumu	Filî Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	07120114514	Esenyurt Mahallesi	147	20	344,96m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	363.000,00 TL	36.300,00 TL	25/04/2024	09:15
2	07120114513	Esenyurt Mahallesi	147	19	79,02m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	83.000,00 TL	8.300,00 TL	25/04/2024	09:30
3	07120114527	Esenyurt Mahallesi	150	19	314,76m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Boş ve İşgalsiz	331.000,00 TL	33.100,00 TL	25/04/2024	09:45
4	07120114523	Esenyurt Mahallesi	150	17	704,52m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	800.000,00 TL	80.000,00 TL	25/04/2024	10:00
5	07120116096	Esenyurt Mahallesi	102	39	505,74m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	700.000,00 TL	70.000,00 TL	25/04/2024	10:15
6	07120114519	Esenyurt Mahallesi	150	12	569,35m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Boş ve İşgalsiz	650.000,00 TL	65.000,00 TL	25/04/2024	10:30
7	07120114499	Esenyurt Mahallesi	141	9	765,97m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	850.000,00 TL	85.000,00 TL	25/04/2024	10:45
8	07120113641	Esenyurt Mahallesi	102	17	72,97m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	77.000,00 TL	7.700,00 TL	25/04/2024	11:00
9	07120114509	Esenyurt Mahallesi	142	3	254,60m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	268.000,00 TL	26.800,00 TL	25/04/2024	11:15
10	07120114963	Esenyurt Mahallesi	102	16	217,13m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	228.000,00 TL	22.800,00 TL	25/04/2024	11:30
11	07120114163	Esenyurt Mahallesi	103	4	120,98m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	128.000,00 TL	12.800,00 TL	25/04/2024	11:45
12	07120116097	Esenyurt Mahallesi	102	40	339,19m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	424.000,00 TL	42.400,00 TL	25/04/2024	12:00
13	07120114528	Esenyurt Mahallesi	170	1	382,67m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	402.000,00 TL	40.200,00 TL	25/04/2024	12:15
14	07120114521	Esenyurt Mahallesi	150	14	499,85m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	525.000,00 TL	52.500,00 TL	25/04/2024	14:00
15	07120114635	Kargın Mahallesi	116	6	1.232,53m <sup>2</sup>	Tam	Bahçe	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	1.840.000,00 TL	184.000,00 TL	25/04/2024	14:15
16	07120117388	Bahçeyaka Mahallesi	135	1	5.119,64m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	1.600.000,00 TL	160.000,00 TL	25/04/2024	14:30
17	07120112156	Beğiş Mahallesi	113	1	1.629,49m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Bir kısmı Tarımsal Olarak Kullanılmaktadır.	700.000,00 TL	70.000,00 TL	25/04/2024	14:45
18	07120102243	Kevzer Mahallesi	149	9	189,28m <sup>2</sup>	Tam	Çalılık	1/25000 Planda Tarım Alanı ve Yol	Bir kısmı Tarımsal Olarak Kullanılmaktadır.	38.000,00 TL	3.800,00 TL	25/04/2024	15:00
19	07120102287	Kevzer Mahallesi	153	407	81,50m <sup>2</sup>	Tam	Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Tarımsal Olarak kullanılmaktadır.	12.500,00 TL	1.250,00 TL	25/04/2024	15:15
20	07120102305	Kevzer Mahallesi	157	31	1.731,28m <sup>2</sup>	Tam	Çalılık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	350.000,00 TL	35.000,00 TL	25/04/2024	15:30
21	07120103792	Kozağacı Mahallesi	161	35	964,12m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	200.000,00 TL	20.000,00 TL	25/04/2024	15:45
22	07120103783	Kozağacı Mahallesi	104	105	5.501,43m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	1.000.000,00 TL	100.000,00 TL	25/04/2024	16:00
23	07120111101	Küçükli Mahallesi	294	31	1.302,01m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	261.000,00 TL	26.100,00 TL	25/04/2024	16:15
24	07120111102	Küçükli Mahallesi	294	32	1.304,41m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	210.000,00 TL	21.000,00 TL	25/04/2024	16:30
25	07120100545	Yeşilyayla Mahallesi	175	10	948,00m <sup>2</sup>	485/948 (485.00m <sup>2</sup> )	Arsa	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	1.250.000,00 TL	125.000,00 TL	25/04/2024	16:45
26	07120113705	Akyar Mahallesi	164	33	970,11m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	388.044,00 TL	38.804,40 TL	26/04/2024	09:15

27	07120113536	Akyar Mahallesi	166	29	1.867,62m <sup>2</sup>	Tam	Hali Arazi	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	373.524,00 TL	37.352,40 TL	26/04/2024	09:30
28	07120117907	Akyar Mahallesi	257	60	2.417,70m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	1.220.000,00 TL	122.000,00 TL	26/04/2024	09:45
29	07120117908	Akyar Mahallesi	257	61	1.085,90m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	542.950,00 TL	54.295,00 TL	26/04/2024	10:00
30	07120103651	Kırkpınar Mahallesi	157	4	506,61m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı kullanılmaktadır.	506.610,00 TL	50.661,00 TL	26/04/2024	10:15
31	07120103664	Kırkpınar Mahallesi	165	50	513,13m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	205.252,00 TL	20.525,20 TL	26/04/2024	10:30
32	07120106401	Küçükköy Yaylası	142	41	3.250,12m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	700.000,00 TL	70.000,00 TL	26/04/2024	10:45
33	07120106542	Küçükköy Yaylası	170	62	484,33m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	339.031,00 TL	33.903,10 TL	26/04/2024	11:00
34	07120106543	Küçükköy Yaylası	170	63	196,26m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	1/25000 Planda Tarım Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	100.000,00 TL	10.000,00 TL	26/04/2024	11:15
35	07120106544	Küçükköy Yaylası	170	64	462,84m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	231.420,00 TL	23.142,00 TL	26/04/2024	11:30
36	07120106533	Küçükköy Yaylası	214	25	1.750,95m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	437.737,50 TL	43.773,75 TL	26/04/2024	11:45
37	07120106536	Küçükköy Yaylası	214	83	828,52m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Avlu amaçlı kullanılmaktadır.	665.000,00 TL	66.500,00 TL	26/04/2024	12:00
38	07120104741	Taşkesiği Mahallesi	457	73	322,17m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25000 Planda Tarım Alanı ve Yol	Pompa İstasyon Binası	145.000,00 TL	14.500,00 TL	26/04/2024	12:15
39	07120104601	Taşkesiği Mahallesi	663	30	4.200,32m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	2.000.000,00 TL	200.000,00 TL	26/04/2024	14:30
40	07120104641	Taşkesiği Mahallesi	666	12	3.505,53m <sup>2</sup>	Tam	Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	1.402.000,00 TL	140.200,00 TL	26/04/2024	14:45
41	07120104578	Taşkesiği Mahallesi	477	182	5.423,79m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Mesken ve avlu amaçlı kullanılmaktadır.	2.650.000,00 TL	265.000,00 TL	26/04/2024	15:00
42	07120116680	Küçükköy Mahallesi	384	12	6.675,35m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı ve Yol	Mesken ve ağıl amaçlı kullanılmaktadır.	4.228.005,00 TL	422.800,50 TL	26/04/2024	15:15

**KİRALANACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiraya Verilecek m2	KİRALAMA AMACI	Kira Süresi	Filili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
41	07120104351	Sülekl Mahallesi 9 nolu dükkan	116	21	1.958,48 m <sup>2</sup>	200,00m <sup>2</sup>	Ticaril Amaçlı	5 Yıl	Hal ve Ardiya	58.000,00 TL	17.400,00	26/04/2024	15:30

- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan 1-42 sıradaki taşınmazların satış ihalesi, tablonun ilgili sütununda belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g. Maddesine göre pazarlık Usulü ile yapılacaktır
- İhaleler, Korkuteli Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini veya ikamete ilişkin beyanını ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu yerden alacakları 2024 yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
- Bankalarca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir ancak Banka Teyit Yazısı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Korkuteli Malmüdürlüğüne yatırılacağı gibi Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından veya uygulamalarının Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Korkuteli Şubesindeki TR85 0001 0000 4100 0010 0050 55 IBAN no.lu hesabına para yatırma, havale, EFT gibi yollarla da geçici teminat ödemeleri yapılabilecek ancak ödemeye ilişkin dekontla birlikte Malmüdürlüğünden alınmış onaylı Alındı Belgesi veya Muhasebe İşlem Fişinin aslını ibrazı gerekmektedir.
- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- Satış yapılan taşınmazlar Katma Değer Vergisinden ve 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanmaktadır.
- Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir. İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.
- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Korkuteli Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.
- İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ihale saatine kadar ulaştırılması gerekmektedir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Antalya İlindeki ihale bilgileri <http://www.antalya.csb.gov.tr> internet adresinden ve 0 242 653 40 41 numaralı telefondan öğrenilebilir. İlan olunur.