

**İLAN**  
**ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

<b>Sıra No</b>	<b>Taşınmaz No</b>	<b>İl</b>	<b>İlçe</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Yüzölçümü</b>	<b>Cinsi</b>	<b>Hazine Hissesi</b>	<b>İmar Durumu</b>	<b>Fiili Durumu</b>	<b>Tahmin Edilen Bedel (TL)</b>	<b>Geçici Teminat Bedeli (TL)</b>	<b>İhale Tarihi</b>	<b>İhale Saati</b>
<b>1</b>	<b>07110102846</b>	<b>Antalya</b>	<b>Kemer</b>	<b>Yeni Mah.</b>	<b>352</b>	<b>5</b>	<b>1.108,00</b>	<b>Arsa</b>	<b>Tam</b>	<b>Konut Alanı</b>	<b>Boş</b>	<b>1.364.000,00 TL</b>	<b>272.800,00 TL</b>	<b>24/05/2021</b>	<b>11.30</b>

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mal; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatte Maliye Hizmet Binası en üst kat Kantin oturma salonunda ( 3. Kat) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

2. İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Kemer Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

3. Taşınmaz;

a) Yeni Mahalle 352 ada 5 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak ayrılmış olup, E:0,30, hmax:6,50 m'dir. .

4. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, Geçici teminat bedelinin banka aracılığı ile yatırılması halinde muhasebe kayıtlarına intikal etmesi şarttır, 2886 Sayılı Kanunun 26. Maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde “ Geçici Teminat Mektubunun; Süresiz, Limit içi olması” ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- Gerçek kişilerin; Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri zorunlu olup, Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgâh ilmühaberi) ile Nüfus Kayıt Örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisinin (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından 2021 yılı içinde alınmış sicile kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi (belge asıllarını) ve nüfus cüzdanı fotokopilerini,
- Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesini (Beyanname haricen düzenlenmesi halinde noter tasdiki zorunludur.)

İhale saatinden önce İhale Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

5. Taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 (sekiz) eşit taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim, Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır

6. Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

8- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://antalya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin: 0 (242) 814 59 29)

**İLAN OLUNUR.**