

ELMALI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	07040104421	Gümüşyaka	119	1	TAM	HAM TOPRAK	165.130,57 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	135.000,00 TL	40.500,00 TL	11/06/2024	13:30
2	07040100913	Bayındır	187	33	TAM	ÇALILIK Ve TAŞLIK	52.744,65 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	100.000,00 TL	30.000,00 TL	11/06/2024	14:00
3	07040101982	Gümüşyaka		678	TAM	HAM TOPRAK	84.675,00 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	70.000,00 TL	21.000,00 TL	11/06/2024	14:30
4	07040104349	Gümüşyaka	104	120	TAM	HAM TOPRAK	53.327,57 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	65.000,00 TL	19.500,00 TL	11/06/2024	15:00
5	07040101295	İlyığı	115	14	TAM	TAŞLIK ve HAM TOPRAK	55.717,84 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	50.000,00 TL	15.000,00 TL	11/06/2024	15:30
6	07040101350	İlyığı	115	42	TAM	TAŞLIK ve HAM TOPRAK	150.722,94 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	125.000,00 TL	37.500,00 TL	11/06/2024	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen altı adet taşınmazın her birinin ayrı ayrı irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizada gösterilen tarih ve saatte, **Elmalı** Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, tebligat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanını, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından

yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış noter tasdikli vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

- a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
- b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

- a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

11- Antalya DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.89404551-756.99/3664606 sayılı yazı eki haritada yeri işaretli derenin kesit, şev ve seddelerine müdahale edilmemesi, mevcut hidrolik kesitin korunması ve oluşabilecek taşkın riskine karşı gerekli önlemler ile birlikte 17.11.2019 tarih/30941 sayılı "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamında belirlenen güvenlik tedbirlerinin alınması ve her türlü zarar – ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması, ayrıca çevre yerleşiminin kullanımında olan kaynak sularına zarar verilmemesi ve yerüstü / yeraltı sularına zarar verebilecek faaliyetlerin yapılmaması şartıyla, satış / kiralama vb. amaçlı değerlendirilmesi Kurumumuz açısından uygun görülmektedir ve ayrıca yazımız ekindeki haritada yeri işaretli Çallı Deresinin kesit ve güzergahına müdahale edilmemesi, mevcut güzergah eksenini ortalanarak derenin her iki sahilinde 11,00 metre genişliğinde (toplam taşkın tesis genişliği 22,00 m olmalıdır) şeritvari bir alanın hariç bırakılması yer almaktadır.

12- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; **Elmalı** Malmüdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

14- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve ihalenin üzerlerinde kalması halinde ihale iptal edilecektir.

15- **Yıllık irtifak hakkı bedelinin**; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmından %1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca **döner sermaye ücreti** tahsil edilecektir.

16- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.Antalya.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

17- İhalenin Yapılacağı Yer: Elmalı Milli Emlak Şefliği, Gündoğan Mahallesi Elmalı Hükümet Konağı Elmalı /ANTALYA

18- İdarenin telefon numarası: 02426182504 / Faks: X

İLAN OLUNUR