

KUMLUCA KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Sıra No	İli /İlçesi	Mahallesi / Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hisse Oranı	Cinsi	İmar Durumu	İşlem Türü ve Miktarı	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Antalya/Kumluca	Yenice (Mavikent) Mahallesi	651	38	2.371,56	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Satış /Tamamı	İşgalli	7.115.000,00	1.423.000,00	17/10/2023	11.00

1-Yukarıda nitelikleri yazılı mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malın, hizasında belirtilen gün ve saatte Antalya İli Kumluca İlçesi Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyonca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun

45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (**Alındı Belgesi**, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Teyit yazısının ibrazı gerekir)

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapılacağı **2023 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a ve b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Fotokopilerini, (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.)

d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her bir ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri(5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

e) Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye katılacakların vekâletlerinin aslı veya Noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

f) İstekliler, geçici teminatı **Nakit** olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Kumluca Malmüdürlüğü veznesine ödenen teminata ait **Alındı Belgesini**, Banka yoluyla ödemek istemesi halinde önceden **Banka** yoluyla ödenen teminata ait Kumluca Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek **Muhasebe İşlem Fişini (İlgili hesaba bir gün sonra geçmektedir)**, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise **Teminat Mektubu ve Banka Teyit Yazısı aslını**, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. Elden veya Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlar ile ilgili ihalelere ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Kumluca Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

5-Taşınmazın satış bedeli peşin ödendiği takdirde % 20 indirim uygulanır. Taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır. Ancak, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1, 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5, 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için % 0.25 oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

6-İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir. İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

7-Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-İhale Yeri Adresi: Yeni Mahalle Ahmet Ali Ağa Bulvarı Blok No:4 Maliye İş Hanı Kat 5 Milli Emlak Şefliği Kumluca/ANTALYA olup, ihale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.antalva.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için irtibat Telefonu: 0 (242) 887 2940)

İLAN OLUNUR.