

## İLAN

## ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ASPENDOS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Fiili Durumu	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Döşemealtı	Çığlık	243	5	519,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.931.000,00 TL	493.100,00 TL	15.08.2025	9:30
2	Döşemealtı	Çığlık	243	6	519,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.931.000,00 TL	493.100,00 TL	15.08.2025	10:00
3	Döşemealtı	Çığlık	243	7	517,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.912.000,00 TL	491.200,00 TL	15.08.2025	10:30
4	Döşemealtı	Çığlık	243	8	517,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.912.000,00 TL	491.200,00 TL	15.08.2025	11:00
5	Döşemealtı	Çığlık	243	9	519,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.931.000,00 TL	493.100,00 TL	15.08.2025	11:30
6	Döşemealtı	Çığlık	243	10	519,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.931.000,00 TL	493.100,00 TL	15.08.2025	12:00
7	Döşemealtı	Çığlık	243	11	519,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.931.000,00 TL	493.100,00 TL	15.08.2025	14:00
8	Döşemealtı	Çığlık	244	1	500,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.750.000,00 TL	475.200,00 TL	15.08.2025	14:30
9	Döşemealtı	Çığlık	244	2	500,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	4.750.000,00 TL	475.200,00 TL	15.08.2025	15:00
10	Döşemealtı	Çığlık	245	5	547,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	5.197.000,00 TL	519.700,00 TL	15.08.2025	15:30
11	Döşemealtı	Çığlık	245	6	548,00	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	5.206.000,00 TL	520.600,00 TL	15.08.2025	16:00
12	Döşemealtı	Çığlık	10414	6	406,08	Tam	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	3.249.000,00 TL	324.900,00 TL	15.08.2025	16:30

## AÇIKLAMALAR

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mallar Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Aspendos Emlak Müdürlüğüne satışa çıkarılacak olup; İhale Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bulunduğu Ek Hizmet binası Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:175 - 07030 - Muratpaşa/ANTALYA adresinde 2. kat Toplantı Salonunda yine yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde ilgili komisyonca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre, Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır

2- Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır, taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. **Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için %1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti alınacaktır.**

3-İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Ada, parsel ve dairelerinin Bağimsız Bölüm numaralarını belirtir Geçici teminat makbuzu, (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) ve banka teyit yazısının ibraz edilmesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı) ve yasal yerleşim yeri (İkametgah İlimuhaberi) ile T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan sureti (fotokopi) (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)
- Başkası adına vekâleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekâletname aslı,

- d) Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası,
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer sicilinde kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapılacağı 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi (belge asıllarını) hazır bulundurmaları gerekmektedir.
- f) Müşterek isteklerde talipilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur),
- g) İstekliler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 4 Taşınmaz ile ilgili ihaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bulunduğu Ek Hizmet binasında bulunan Aspendos Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://www.antalya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.  
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Aspendos Emlak Müdürlüğü 0 (242) 237 0010

