

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ, TAŞINIR SATIŞ VE İRTİFAK İLANI

SATILACAK TAŞINMAZLAR													
Sıra No	İŞLEM	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hisse Oranı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Satış	Yeşiloba Mahallesi	118	1	212,92 m²	Tam	Kerpiç ev ve arsa	1/25000 öl.pln. Tarım Alanı	İşgalsiz	320.000,00 TL	32.000,00 TL	28/04/2025	09:30
2	Satış	Yeşiloba Mahallesi	133	4	536,41 m²	Tam	Ham Toprak	1/25000 öl.pln. Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	805.000,00 TL	80.500,00 TL	28/04/2025	09:45
3	Satış	Yeşiloba Mahallesi	120	1	623,02 m²	Tam	Kerpiç ev ve arsa	1/25000 öl.pln. Tarım Alanı	Mesken Amaçla Kullanılmaktadır.	935.000,00 TL	93.500,00 TL	28/04/2025	10:00
4	Satış	Çomaklı Mahallesi	127	21	733,90m²	Tam	Ham Toprak	1/25000 öl.pln. Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	735.000,00 TL	73.500,00 TL	28/04/2025	10:15
5	Satış	Çomaklı Mahallesi	149	29	231,45 m²	Tam	Ham Toprak	1/25000 öl.pln. Tarım Alanı	Bahçe ve avlu amaçlı kullanılmaktadır.	465.000,00 TL	46.500,00 TL	28/04/2025	10:30
6	Satış	Göçerler Mahallesi	102	44	1.948,55 m²	Tam	Hamtoprak ve Çalılık	1/25000 öl.pln. Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı	Boş ve İşgalsizdir.	490.000,00 TL	49.000,00 TL	28/04/2025	10:45
7	Satış	Yeşilyayla Mahallesi	572	57	4.044,17 m²	Tam	Hamtoprak	1/25000 öl.pln. Tarım Alanı	Boş ve İşgalsizdir	1.820.000,00 TL	182.000,00 TL	28/04/2025	11:00
8	Satış	Yukarıkaraman Mahallesi	164	147	2.207,19 m²	Tam	Hamtoprak ve Çalılık	Köy Yerleşik Alanı	Boş ve İşgalsizdir	1.700.000,00 TL	170.000,00 TL	28/04/2025	11:15
9	Satış	Avdan Mahallesi	137	19	3.042,69 m²	Tam	Hamtoprak	1/25000 öl.pln. Tarım Alanı	Boş ve İşgalsizdir	800.000,00 TL	80.000,00 TL	28/04/2025	11:30

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İŞLEM	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kira / İrtifak Hakkı TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZNİ VERİLECEK ALAN (m2)	Kira /İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZNİ AMACI	Süresi	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZNİ BEDELİ	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
10	İrtifak	Mamatlar Mahallesi	255	132	218.267,98 m²	218.267,98 m²	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29 Yıl	4.475.000,00 TL	447.500,00 TL	28/04/2025	14:00
11	İrtifak	Bozova Mahallesi	313	361	6.177,00 m²	6.177,00 m²	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29 Yıl	125.000,00 TL	12.500,00 TL	28/04/2025	14:15
12	İrtifak	Bozova Mahallesi	313	360	39.196,09 m²	39.196,09 m²	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29 Yıl	785.000,00 TL	78.500,00 TL	28/04/2025	14:30
13	İrtifak	Bozova Mahallesi	313	363	411,91 m²	411,91 m²	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29 Yıl	10.000,00 TL	1.000,00 TL	28/04/2025	14:45
14	İrtifak	Büyükköy Mahallesi	275	178	2.636,57 m²	2.636,57 m²	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29 Yıl	55.000,00 TL	5.500,00 TL	28/04/2025	15:00
15	İrtifak	Büyükköy Mahallesi	275	179	2.943,92 m²	2.943,92 m²	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	29 Yıl	60.000,00 TL	6.000,00 TL	28/04/2025	15:15

TAŞINIRLAR

S.NO	CİNSİ	MARKASI -TİPİ	PLAKASI	MODELİ	FİİLİ DURUMU	TAŞINIRIN BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	SAATİ
16	Hurda Kağıt				Hurda (yaklaşık 1000 kg)	Korkuteli Adliyesi ve Korkuteli Kütüphanesi	3,50 TL/Kg	1.000,00 TL	28/04/2025	15:30
17	Kamyonet	ANADOL (500P2)	07 ER 555	1978	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.000,00 TL	1.500,00 TL	29/04/2025	09:10
18	Kamyonet	ANADOL (A2)	07 ZA 907	1977	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.000,00 TL	1.500,00 TL	29/04/2025	09:20
19	Otomobil	TOFAŞ - FIAT (131 AB1)	07 RN 722	1984	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	15.000,00 TL	4.500,00 TL	29/04/2025	09:30
20	Motosiklet	RAMZEY -RM 100	07 KJ 482	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	3.000,00 TL	900,00 TL	29/04/2025	09:40
21	Motosiklet	KANUNİ JC 110	35 HDU 81	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	3.000,00 TL	900,00 TL	29/04/2025	09:50
22	Motosiklet	MOTORAN T-100	15 PR 203	2011	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	10:00
23	Motosiklet	OUBAO- CMT 125	07 RS 721	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	10:10

24	Motosiklet	KEEWAY-ARN125	07 DG 019	2005	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	10:20
25	Motosiklet	DAYUN-DY125	07 HB 131	2005	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	3.000,00 TL	900,00 TL	29/04/2025	10:30
26	Motosiklet	MONDİAL-UMG	07 R 1776	2016	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	7.500,00 TL	2.250,00 TL	29/04/2025	10:40
27	Motosiklet	KUBA -100	07 RB 731	2012	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	10.000,00 TL	3.000,00 TL	29/04/2025	10:50
28	Motosiklet	FOSTİ -150 T	07 BVS 01	2007	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	11:00
29	Motosiklet	MOTORAN-MORENO	07 MC 599	2009	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	11:10
30	Motosiklet	MOBYLETTE 51VS	15 ED 594	1985	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	11:20
31	Motosiklet	KANUNİ-VAN93	07 RZ 623	2011	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	11:30
32	Motosiklet	OUBAO-CMT125	07 RK 932	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	3.000,00 TL	900,00 TL	29/04/2025	11:40
33	Motosiklet	MONDİAL-151RS	07 GT 876	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	11:50
34	Motosiklet	CHEETA-CL100	07 RS 992	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	12:00
35	Motosiklet	MONDİAL 100 KH	07 RE 836	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	12:10
36	Motosiklet	MONDİAL SCF	07 GVL 64	2015	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	12:20
37	Motosiklet	MONDİAL-FY100-5	TESCİLSİZ	2005	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	3.000,00 TL	900,00 TL	29/04/2025	13:40
38	Motosiklet	JİAJUE-JJ150T-5	07 HJ 046	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	3.000,00 TL	900,00 TL	29/04/2025	13:50
39	Motosiklet	KANUNİ-VAN79	07 RY 297	2007	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	14:00
40	Motosiklet	MONDİAL 100-SFC	07 R 1033	2011	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	3.000,00 TL	900,00 TL	29/04/2025	14:10
41	Motosiklet	MOBYLETTE-HYDRO	07 RP 512	2004	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	14:20
42	Motosiklet	MOBYLETTE 52VS	48 TZ 641	1999	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	14:30
43	Motosiklet	MOBYLETTE-52 VS	07 RP 361	2005	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	14:40
44	Motosiklet	KANUNİ-TİGRİNA	07 PY 061	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	14:50
45	Motosiklet	BİSAN-LF100	07 YEE 45	2006	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	15:00
46	Motosiklet	MOBYLETTE-52 VS	72 DL 017	1999	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	15:10
47	Motosiklet	PEUGEOT-154LVS	07 FS 128	1982	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	15:20
48	Motosiklet	KUBA-FIGHTER-80	07 AIY 65	2014	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	15:30
49	Motosiklet	MONDİAL UMG	07 R 3502	2015	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	3.000,00 TL	900,00 TL	29/04/2025	15:40
50	Motosiklet	KUBA-ÇITA125	07 FRR 17	2012	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	2.000,00 TL	600,00 TL	29/04/2025	15:50

İçemizin değişik mahallelerinde bulunan yukarıda bilgileri yazılı Mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar hisasında yazılı gün ve saatte Korkuteli Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyonca 1-9 arası taşınmazların 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile satış ihalesi, 10-16 sıra nolu taşınmaz ve taşınırın 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi gereğince pazarlık üsülü ile satış ve İrtifak Hakkı, ve 17-50 sıra nolu taşınırın 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif usulü kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-1-Geçici Teminatını ihale saatinden önce Ziraat Bankası TR850001000041000010005055 T.C Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı hesabına ihaleye katılacakların adı/soyadı/Vatandaşlık numarası ile ihalesine girilecek taşınmazın mahalle/ada/parsel numaralarının belirtilerek yatırmaları ve Dekontlarını ibraz etmeleri,(Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

2- Son bir ay içinde alınmış ikametgah belgesini ibraz etmeleri

3-Tebliğat için Türkiye'de Adres göstermeleri

4-Gerçek Kişiler için Nüfus Cüzdanı fotokopisi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin 2025 yılı tasdikli vekaletname örneğini ibraz etmeleri (Asılları İhalede önce Komisyona İbraz edilecektir.)

5-Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin yukarıda belirtilen şartlara ek olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden alınan karar veya 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Tüzel Kişiliği Temsile tam yetkili olduğuna dair 2025 yılına ait tasdikli yetki belgesi veya vekaletname ile imza sirkülerini vermeleri ve Vergi Numarası bildirmeleri.

AÇIKLAMALAR

1- Taşınmazların satışında Müşterilerden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

2- Taşınmazların Satış bedeli peşin ödendiği takdirde %20 indirim uygulanır. Taksitle ödenmek istendiği takdirde ihale bedelinin 1/4 ünü peşin geri kalanını 2 yıl içinde kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenebilir. Taksitli satışlarda şu anki kanuni faiz oranı yıllık % 24 tür. Taşınırların bedeli ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak ödenir.

3-Geç verilecek teklifler ve postadaki gecikmelerden ihale komisyonu sorumlu değildir.

4-Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5- Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir. İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

6- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içeren tekliflerini iadeli taahhütlü olarak ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez. Bundan ihale komisyonu sorumlu değildir.

7- Satış ihalesi, irtifak ve kiralama ile ilgili ilan ve bilgiler www.milliemlak.gov.tr internet adresi ile 0 242 653 40 41 nolu telefondan öğrenilebilir.

8- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- Satış Bedelleri Üzerinden 5.000.000TL'ye kadar %1(yüzdebir), 5.000.000 TL den 10.000.000TL ye kadar %05 (bindebeş), 10.000.000 TL aşan kısmı için %025 (onbindeyirmibeş) oranında Döner Sermaye İşletme Bedeli tahsil edilecektir.

10- İhaleye birden fazla kişi katılmak isterse noterden adi ortaklık kurarak katılmaları zorunludur.

11- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte; a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi, b) Tüketim neliği/abonelikleri için bağlantı asındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir. Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli lak Genel Tebliği kapsamında, nilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir. - (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak azine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında; a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler, b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler one grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir. (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar. Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı ranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

12- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir. b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir. -- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni lerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir. (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç n gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir, - İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde enlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.