

## KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINIR VE TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

## TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hisse Oranı	Cinsi	İmar Durumu	Fili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	07120113311	Küçükköy Mahallesi	200	2	326,00m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	konut alanı	Tarla amaçlı kullanılmaktadır.	522.000,00 TL	52.200,00 TL	19/09/2023	09:00
2	07120113640	İmrahor Mahallesi	422	21	165,98m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	332.000,00 TL	33.200,00 TL	19/09/2023	09:15
3	07120100267	Küçükköy Mahallesi	293	3	11.470,60m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	1.377.000,00 TL	137.700,00 TL	19/09/2023	09:30
4	07120116776	Küçükköy Mahallesi	527	3	2.749,36m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	963.000,00 TL	96.300,00 TL	19/09/2023	09:45
5	07120116736	Küçükköy Mahallesi	418	414	3.480,23m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	871.000,00 TL	87.100,00 TL	19/09/2023	10:00
6	07120116684	Küçükköy Mahallesi	401	413	3.826,09m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	İmarsız	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	844.000,00 TL	84.400,00 TL	19/09/2023	10:15
7	07120116461	Küçükköy Mahallesi	287	7	8.453,73m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	2.114.000,00 TL	211.400,00 TL	19/09/2023	10:30
8	07120104331	Sülekler Mahallesi	350	124	3.596,21m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	650.000,00 TL	65.000,00 TL	19/09/2023	10:45
9	07120114494	Esenyurt Mahallesi	141	4	601,05m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	602.000,00 TL	60.200,00 TL	19/09/2023	11:00
10	07120114495	Esenyurt Mahallesi	141	5	732,37m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	733.000,00 TL	73.300,00 TL	19/09/2023	11:15
11	07120114497	Esenyurt Mahallesi	141	7	1.170,46m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	1.171.000,00 TL	117.100,00 TL	19/09/2023	11:30
12	07120115363	Esenyurt Mahallesi	102	38	573,58m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Avlu amaçlı kullanılmaktadır.	689.000,00 TL	68.900,00 TL	19/09/2023	11:45
13	07120115621	Mamatlar Mahallesi	256	106	1.716,16m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	İmarsız	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	430.000,00 TL	43.000,00 TL	19/09/2023	12:00
14	07120115620	Mamatlar Mahallesi	256	107	1.667,44m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	İmarsız	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	417.000,00 TL	41.700,00 TL	19/09/2023	14:00
15	07120115493	Mamatlar Mahallesi	256	99	6.738,27m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş ve İlgalsiz	2.022.000,00 TL	202.200,00 TL	19/09/2023	14:15
16	07120116472	Küçükköy Mahallesi	287	8	28.858,96m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Kısmen Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	7.215.000,00 TL	721.500,00 TL	19/09/2023	14:30

## TAŞINIRLAR

S.NO	CİNSİ	MARKASI - TİPİ	PLAKASI	MODELİ	FİİLİ DURUMU	TAŞINIRIN BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	SAATİ
17	Otomobil	TOFAŞ - Doğan SLX	43 DT 959	1994	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	50.500,00 TL	15.150,00 TL	20/09/2023	09:00
18	Otomobil	Chevrolet -Clas	07 BHM 01	2008	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	80.500,00 TL	24.150,00 TL	20/09/2023	09:15
19	M minibüs	MERCEDES - Spriter 412 D	07 EUN 09	1999	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	50.500,00 TL	15.150,00 TL	20/09/2023	09:30
20	Kamyonet	HYUNDAI - H100	07 ZV 138	1995	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	40.500,00 TL	12.150,00 TL	20/09/2023	09:45
21	Kamyonet	MITSUBISHI -L300 P.VAN	48 VG 198	2007	Tamir ile çalışır	Yediemin Deposu	80.500,00 TL	24.150,00 TL	20/09/2023	10:00
22	HURDA ARAÇ	Otomobil (9) Kamyon(1) motosiklet(11)	HURDA		HURDA	Yediemin Deposu	6,00 TL/Kg	15.000,00 TL	20/09/2023	10:15
23	Otomobil	TOFAŞ - 124 A	07 YD 601	1972	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	10:30

24	Otomobil	TOFAŞ - 131 A	07 EF 516	1979	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	10:45
25	Otobüs	PEUGEOT J.9	07 DZ 104	1994	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	12.500,00 TL	3.750,00 TL	20/09/2023	11:00
26	Otomobil	RENAULT-R1170	07 K 4154	1977	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	11:15
27	Kamyonet	BMC - TM25	07 RF 769	1977	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	9.500,00 TL	2.850,00 TL	20/09/2023	11:30
28	Otomobil	TOFAŞ - 124 A	07 CJJ 81	1975	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	11:45
29	Otomobil	TOFAŞ - şahin	32 HE 141	1983	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	12:00
30	Otomobil	TOFAŞ - şahin	07 ARB 753	1986	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	12:15
31	Otomobil	RENAULT-R1330	09 LD 816	1975	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	14:00
32	Otomobil	TOFAŞ - şahin	22 HP 810	1990	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	14:15
33	Otomobil	RENAULT-STW	07 ABS 92	1978	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	14:30
34	Otomobil	TOFAŞ - şahin	07 RF 459	1985	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.400,00 TL	1.620,00 TL	20/09/2023	14:45
35	Otomobil	RENAULT-R1330	07 AB 511	1974	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	15:00
36	Kamyonet	LEVENT- 1.8	33 TV 874	1993	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	9.500,00 TL	2.850,00 TL	20/09/2023	15:15
37	Otomobil	AUDI - 80 CLE	07 CNZ 36	1980	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	15:30
38	Otomobil	RENAULT-R1170	07 SV 271	1974	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.400,00 TL	1.620,00 TL	20/09/2023	15:45
39	Minibüs	LEVENT- 2.5 D	07 AZT 56	1993	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	11.500,00 TL	3.450,00 TL	20/09/2023	16:00
40	Otomobil	RENAULT- 12 TL	66 NA 376	1975	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	16:15
41	Otomobil	TOFAŞ - TRO	07 AK 066	1987	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	16:30
42	Otomobil	RENAULT-R1330	07 VD 329	1981	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	16:45
43	Otomobil	FIAT- Tempra SXA	06 MJU 35	1993	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	5.500,00 TL	1.650,00 TL	20/09/2023	17:00
44	Kamyon	BMC -214-26	02 FA 331	1992	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Yediemin Deposu	8.250,00 TL	2.475,00 TL	20/09/2023	17:15

İlçemizin değişik mahallelerinde bulunan yukarıda bilgileri yazılı Mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz mallar ile taşınlar hisasında yazılı gün ve saatte Korkuteli Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile, 16. sıradaki taşınmaz satışı 2886 Sayılı Kanunun 36'ncı maddesi gereğince Kapalı Teklif usulü ile, 22. sıradaki hurda satışı 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi gereğince Pazarlık usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyenler

1-Geçici Teminatın ihale saatinden önce Korkuteli Malmüdürlüğü veznesine yatırmaları (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılm Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (şekil ve içeriği kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

2- Son bir ay içinde alınmış ikametgah belgesini ibraz etmeleri

3-Tebligat için Türkiye'de Adres göstermeleri

4-Gerçek Kişiler için Nüfus Cüzdanı fotokopisi (Aşıl İhalede önce komisyona İbraz edilecektir.) özel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noterden 2023 yılı tasdikli vekaletname örneğini ibraz etmeleri (Aşıl İhalede önce Komisyona İbraz edilecektir.)

5-Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin yukarıda belirtilen şartlara ek olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden alınan karar veya 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Tüzel Kişiliği Temsil tam yetkili olduğuna dair 2023 yılına ait tasdikli yetki belgesi veya vekaletname ile imza sirkülerini vermeleri ve Vergi Numarası bildirmeleri.

6- İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri ; ihale saatine kadar bizzat veya posta ile ihale komisyonu başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

8- Taşınmazların satış bedeli peşin olarak tahsil edilecek ve satış bedeli üzerinden tahakkuk edecek KDV, Karar Pulu ve Damga Vergisi bedelleri ise ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç vb. bedelleri de alıcıya ait olup, ayrıca tahsil edilecektir. Hurda satışı KDV den muaftır.

#### AÇIKLAMALAR

1- Taşınmazların satışında Müşterilerden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

2- Taşınmazların Satış bedeli peşin ödendiği takdirde %20 indirim uygulanır. Taksitle ödemek istendiği takdirde ihale bedelinin 1/4 ünü peşin geri kalanını 2 yıl içinde kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenebilir. Taksitli satışlarda şu anki kanuni faiz oranı yıllık % 9 dur. Taşınmazların bedeli ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak ödenir.

3-Geç verilecek teklifler ve postadaki gecikmelerden ihale komisyonu sorumlu değildir.

4-Halen haklarında ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5- Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir. İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

6- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içeren tekliflerini iadeli taahhütlü olarak ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez. Bundan ihale komisyonu sorumlu değildir.

7- Satış ihalesi ile ilgili ilan ve bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresi ile 0 242 653 40 41 nolu telefondan öğrenilebilir.

8- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- Satış Bedelleri Üzerinden 5.000.000TL'ye kadar %1(yüzdebir), 5.000.000 TL den 10.000.000TL'ye kadar %05 (bindebeş), 10.000.000 TL aşan kısmı için %025 (onbindeyirmibeş) oranında Döner Sermaye İşletme Bedeli tahsil edilecektir.