

İLAN
SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYDİKEMER /BAYIR / BELARASI	HAM TOPRAK	023-a-21-d-1	117	27	761,87 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PALNINDA TARIM ALANI	650.000,00 TL	195.000,00 TL	25/04/2025	10:00

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürünün Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz)
 - Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **2025 yılı** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
- İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.**
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, **satış bedeline % 20 indirim** uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına **Kanuni Faiz** uygulanır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- Satış ihalesi yapılacak olan İlçemiz Bayır Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 117 ada 27 parsel ve 761,87 m² yüzölçümlü taşınmazın 2023 yılları Kasım aylarında Özkan kızı Aylin YİĞİT tarafından yaklaşık 118,00 m² lik kısmının Mahalle Halkı tarafında tali yol olarak kullanılan taraftan yaklaşık 23 m, sağ cepheden yaklaşık 8 m uzunluğunda, tabandan yer yer yaklaşık 1 – 1,25 m yüksekliğinde yaklaşık 0,50 m kalınlığında taş duvar yapıldığı, söz konusu duvarın bahse konu taşınmaza cephe olan yine Özkan kızı Aylin YİĞİT'e ait olan 117 ada 8 parsel ve 2.731,63 m² yüzölçümlü taşınmazı da sınır boyunca çevrili olduğu, söz konusu taşınmazın geriye kalan yaklaşık 647,87 m² lik kısmının boş ve işgalsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, ekonomik değeri olmayan çalı, çırpı ve muhtelif sayıda pınar ağaçlarının bulunduğu tespit edildiğinden, **taşınmazın ihalesinden önce veya sonra talınmaza müdahalede bulunulması (İşgal edilmesi, üzerine muhdesat yapılması, vb.) halinde, taşınmazın tahlivesinden İhalevi kazanan sorumlu olup, Kaymakamlığına (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk vüklenemez.**
- Satış ihalesi yapılacak olan İlçemiz Bayır Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 117 ada 27 parsel ve 761,87 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde, 2023 yılları Kasım aylarında Özkan kızı Aylin YİĞİT tarafından yaklaşık 118,00 m² lik kısmının Mahalle Halkı tarafında tali yol olarak kullanılan taraftan yaklaşık 23 m, sağ cepheden yaklaşık 8 m uzunluğunda, tabandan yer yer yaklaşık 1 – 1,25 m yüksekliğinde yaklaşık 0,50 m kalınlığında taş duvar bulunduğu, Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 2015/1 Genelgesinin V. Asgari Levazım Bedelinin Ödenmesi başlıklı A. Satış İşlemleri bölümünde, Mülkiyetinin tamamı Hazineye ait olan taşınmazın ilgili mevzuatına göre yapılacak satışında; satışa konu edilen taşınmazın zemininin rayiç bedeli ile üzerindeki yapı ve tesislerin rayiç bedelinin ayrı ayrı hesaplanarak (toplam) tahmini satış bedeli [doğrudan satışlarda (toplam) satış bedeli] tespit edilmesi gerektiğinden; bu bedel üzerinden yapılacak ihale sonucunda oluşan ihale bedeli [doğrudan satışlarda (toplam) satış bedeli] üzerinden satılan taşınmazın;
 - Bu yapı ve tesisleri yapanlara satılması halinde; **(toplam) satış bedelinden yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin mahsubunun yapılarak kalan satış bedelinin tahsil edilmesi.**
 - Üçüncü kişiye satılması halinde ise; **(toplam) satış bedelinin tamamı tahsil edildikten sonra, yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin anılan yapı ve tesisleri yapana ödenmesi,**



denildiğinden, ihale öncesinde ihaleye katılacaklardan Valiliğimizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 13/03/2025 tarih ve 12023373 sayılı yazıları ekinde hesaplanan **32.148,90 TL peşin olarak tahsil edilecek olup,** yapılacak ihale sonucunda, Valiliğimizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 13/03/2025 tarih ve 12023373 sayılı yazıları ekinde gönderilen Asgari Levazım Bedel Hesabına göre Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 2015/1 Genelgesinin ilgili bendi uyarınca işlem tesis edilecektir.

8) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.

9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

10) İLAN OLUNUR.

