**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ BAŞVURU KILAVUZU**

Tek parselde **bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı** ve **toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen** yapılarda yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla **parsel maliki** kendi yapısını inşa edebilir. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya mahsus olmak üzere, **yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası** verilir.

**AŞAĞIDA SAYILAN BELGELER KAPALI ZARF İÇERİSİNDE EVRAK KAYIT SERVİSİNE TESLİM EDİLECEKTİR:**

* **Dilekçe**

(Dilekçede, Tebligata Elverişli Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresi yazması zorunludur.)

* **Başvuru ayı içerisinde alınmış; Tapu veya Web Tapu sayfasından alınmış (https://webtapu.tkgm.gov.tr) karekodlu “Aktif Malikler için Detaylı” tapu kaydı.**
* **Yetki Belgesi Başvuru Formu (Ek-1).**
* **Geçici Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasının Kullanımına İlişkin Bilgilendirme Formu.**
* **Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.**

**(TC vatandaşı olmayanlar için “Yabancılar için Potansiyel Vergi Kimlik Numarası” belgesi)**

* **Islak İmzalı Dekont.**
* **Halk Bankasına yatırılacak Geçici Müteahhitlik Yetki Belgesi Kayıt Ücreti** için **Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Başvuru Sistemi** [**https://basvuru.csb.gov.tr/**](https://basvuru.csb.gov.tr/) adresi üzerinden **Banka** **Referans Kodu** alınması gerekmektedir. **Referans kodu başvuru yapılan TC. kimlik numarası ile alınmalıdır.**
* Başvuru sitesine parsel malikinin bilgileri girildikten sonra açılan “Yeni Başvuru” sayfasında “Yapı Müteahhitliği” sekmesi seçilerek açılan “Hizmet Ekle” sayfasına **1109 hizmet kodu** (Gerçek ve Tüzel Kişiler 4.800 TL)eklenerek“Başvuruyu Kaydet” butonuna basıldığında başvuru sahibinin cep telefonuna gelen sms ile Banka Referans Kodu alma işlemi gerçekleştirilebilir.
* **İl Müdürlüğümüz 109 nolu odadaki Döner Sermaye Kısım Şefliğinden de Banka Referans Kodu alınabilmektedir.**
* **Yurtdışında ikamet eden başvuru sahiplerinin** Yurtiçi adresini gösteren e-Devlet üzerinden alınmış **“Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi”** sunulması zorunludur.
* Başvuru sahibi adına **vekâlet edilmesi halinde**, başvuruda bulunacak vekilin başvuru tarihi itibariyle geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi. (asılları gösterilecektir)
* **Müşterek tapularda** ortaklardan noter onaylı muvafakatname istenmektedir. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi, herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir.
* Tapunun bulunduğu il müdürlüğünden geçici yetki belge numarası başvurularının yapılması gerekmektedir.
* **Başvurunun sonuçlanması halinde müteahhitlik yetki belgesi numarası KEP ve SMS adresine gönderilmektedir. (Belge çıktısı E-Devlet (**[**https://www.turkiye.gov.tr**](https://www.turkiye.gov.tr)**) üzerinde “Müteahhit Bilgileri Sorgulama” sayfasından alınabilmektedir.)**

…./…/20...

ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Sahibi / Müteahhidi olduğum arsam üzerine **bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı** ve **toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen** tek bir numarataja bağlı yapının inşası için tarafıma **Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belge Numarası** verilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Adı - Soyadı

T.C. kimlik numarası

İmza

**Adı oyadı**

**İmza**

Adres : ………………………………………………………………

…………………………..…....................................................

Cep Tel. : ………….………………………………

TC. No (Gerçek) : ………………………………………….

Mezuniyet (gerçek kişi) : ………………………………………….

Tebligata elverişli KEP adresi : ……….………………………….. @ ................... .kep.tr

E-mail adresi :…………………………………………..

Ekler: Başvuru evrakları (Kapalı zarf içerisinde)

* Ek-1 Başvuru Formu
* Başvuru ayı içerisinde alınmış tapu
* Bilgilendirme Formu
* TC Kimlik Kartı fotokopisi
* Dekont

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)** | | | | | | |
| İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | CADDE-SOKAK | BİNA-DAİRE NO | TELEFON/CEP TELEFONU/FAKS | KAYITLI E-POSTA |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |
| **I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** | | | | | | |
| **BAŞVURU YAPAN** | | **GERÇEK KİŞİ** | |  | **TÜZEL KİŞİ** | |
| **TC KİMLİK NO** | | **ADI SOYADI** | | **VERGİ DAİRESİ** | **VERGİ NO** | |
|  | |  | |  |  | |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için):**  Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar İçin) | | | | | | |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve kooperatifler için):**  Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuruyu imzalayanın başvura yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** | | | | | | |
| TC KİMLİK NO | | ADI SOYADI | | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO | |
|  | |  | |  |  | |
|  | | | | | | |
| **III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** | | | | | | |
| TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI | | | ŞİRKET TÜRÜ | | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI | |
|  | | |  | |  | |
| ŞİRKET ORTAKLARININ | | | | | | |
| ADI SOYADI | | TC KİMLİK NUMARASI | | |  | PAY ORANI |
|  | |  | | |  |  |
|  | |  | | |  |  |
| ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI | | | | TC KİMLİK NUMARASI | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | | | | |
| **IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** | | | | | | |
| ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI | | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI | | Ortaklık Oranı (%)/ Uzmanlık İş Kısmı | VERGİ NO/TC KİMLİK NO | YETKİ BELGESİ NUMARASI\* |
|  | |  | |  |  |  |
| \*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):** | | | | | | |
| 1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği. | | | | | | |
| 2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge. | | | | | | |
| 3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.) | | | | | | |
| 4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.**  **Daha önce almış olduğum ……………………………………………………. Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.** | | | | | | |
| TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU:   A   B C D E F G H Geçici | | | | | | |
| **UNVAN** | | **ADI SOYADI** | | **TARİH** | **İMZA** | |
|  | |  | |  |  | |

**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ**

**KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

**1-** Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracığıyla yapılabilir.

**2-** Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

a) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun

b) 5543 sayılı İskan Kanunu

**3-** Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici T.C Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. **Numara, başvuru sahibinin T.C Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir.** **Vekil kişiler adına tahsis edilemez.**

**4-** 02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki ***“Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya (Mülga ibare:RG-29/12/2022-32058) mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.***” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

**5-** Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.

* Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.

**6-** **Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.**

7- Yönetmeliğin “Kapsam” başlıklı 2’nci maddesinin üçüncü fıkrasında, “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin hükümlerin saklı olduğu” belirtildiğinden, 6306 sayılı Kanun kapsamında 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremden etkilenen 11 ilimizde yürütülen uygulamalar kapsamındaki “geçici müteahhitlik belgesi” başvurularında, “yapı sahipliği ve yapım izni”ne ilişkin bu mevzuatta (yönetmelik, genelge vs) tanımlanan belgelendirme koşullarının  esas alınması gerekmektedir.

**8-** Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

**Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.**

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı-İmzası-Tarih

…………………………….

…………………………….