

İLAN

ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ BATI ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SATIŞ İHALE İLANI

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	İşgal / Kullanım Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Usulü
1	Antalya	Aksu	Mandırlar	14492	1	2.209,08	1.956,08	1/1000 Ölçekli UYG. I. Planı - Konut Alanı E=0,60 Yençok = 4 Kat	Konteyner 21 m2, Konteyner Gölgelek 21 m2, Kilit Taş Örümlü Zemin 578 m2, Muhtelif Cins ve sayıda ağaç dikili bahçe 1.589,08 m2	11.750.000	2.937.500,00	18.02.2025	14:30	Açık Teklif

AÇIKLAMALAR

1-Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi**, belirtilen tahmini bedeli üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığının bulunduğu Antalya Defterdarlığı Hizmet Binası Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:1 Muratpaşa / ANTALYA adresinde bulunan) Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğüne satışa çıkarılacak olup, Defterdarlık Hizmet Binasının 2. katında bulunan Batı Antalya Emlak Müdürü odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin, Vekaleten katılanlar dahil Kamu ihalelerinden yasaklı olmamak kaydıyla; ihale saatine kadar,

a) Geçici Teminatı (**Alındı Belgesi**), 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Teyit yazısının ibrazı gerekir)

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun **2025 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)

e) Müşterek isteklilerde taliplilerin, hisse miktarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdiki zorunludur) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir yazı/belgeyi ibraz etmeleri,

h) İsteklilerin, geçici teminatı **NAKİT** olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminatın Hazine hesabına geçtiğine dair **ALINDI BELGESİNİ**, BANKA yoluyla (Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Antalya Ziraat Bankası Merkez Şb. IBAN Hesabı: TR 50 000 10000 360000 1000 5062) ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek **MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ** (ilgili hesaba bir gün sonra geçmektedir), teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise **TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ** aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Elden veya posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış işlemine ilişkin matbu formlar ve Geçici teminat mektubu örneği <https://www.milliemlak.gov.tr/#/satis> internet adresinden görülebilir.

6- Taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline **yüzde yirmi indirim** uygulanır. Taksitle ödemenin talep edilmesi halinde ise sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalanı kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimlerde ödenebilir. Taksitle ödeme halinde tapuda kanuni ipotek tesis edilerek tapuda ferağı verilebilecektir.

7- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8- Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9- Taşınmazların işgal durumları belirtilmiş olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususların istekli tarafından ilgili Belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususlara ilişkin Hazineye hiç bir sorumluluk yüklenemez.

10- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

11- Geçici teminatı nakit olarak yatırıp ihaleye katılan isteklilerden, ihaleyi kazanamayanların teminat iadeleri, muhasebe sisteminin değişmesi nedeniyle aynı gün iade edilemeyecek olup, istekliler tarafından ayrıca verilecek dilekçede belirtilen banka IBAN numarasına yatırılacaktır / aktarılacaktır.

12- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

13- İhale bigileri www.antalya.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

14- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Batı Antalya Emlak Müdürlüğü 0 (242) 237 85 38

