

İLAN
MANAVGAT MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ

Sıra No	Türü	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	İhale Usulü	İrtifak süresi	İlk yıl Tahmini İrtifak Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İrtifak	Çeltikçi	125	7	2.975,00	Arsa	Boş	İmalathane Tesis Alanı	2886 sayılı İhale Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulu	30 (otuz) yıl	1.217.885,00-TL	365.365,50-TL	21/05/2025	14:00

ACIKLAMALAR

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesi ilanda belirtilen muhammen bedel üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51.maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile Manavgat Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürü Makam Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- Taşınmazın, imar planında ayrıldığı amaca uygun/imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, organik tarım ve organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesis yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.
- Taşınmaz İhalesine iştirak etmek isteyen **Gerçek Kişilerin:** 1)Geçici teminat makbuzunu veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.), 2)Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah senedi) ve 3)Nüfus cüzdan örneğini, **Özel hukuk tüzel kişilerinin;** bunlara ilaveten, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; **Kamu tüzel kişilerinin ise;** tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatinde İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri yada teklif mektupları ile istenilen belgeleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermeleri zorunludur.
- İstekliler, geçici teminatı **Nakit** olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Manavgat Malmüdürlüğü veznesine ödenen teminata ait **Alındı Belgesini**, Banka yoluyla ödemek istemesi halinde önceden **Banka** yoluyla ödenen teminata ait **Muhasebe İşlem Fişi**, Manavgat Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise **Teminat Mektubu ve Banka Teyit Yazısı** aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- İrtifak hakkı ihalesinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde Manavgat Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhale uhdesinde kalan müşteri tebligata müteakip yasal yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmede takdirde geçici teminatı Hazineye irat kaydedilir ve ilgilinin yasal mevzuatta belirtilen sürelerle ihalelere katılımı yasaklanır.
- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir. İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29.maddesi uyarınca İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale yeri adresi: Yukarıhisar Mahallesi Antalya Caddesi No:114/2 (Adliye Sarayı karşısı) Manavgat Millî Emlak Müdürlüğü Manavgat/ANTALYA
- İl genelindeki ihale bilgileri <http://www.antalya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. 0 242 - 742 20 16 **İLAN OLUNUR.**

